

**Kúpna zmluva  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Účastníci zmluvy:**

**Predávajúci :**

Obec Píla, so sídlom Píla č.d. 68, 900 89 Píla  
v zastúpení: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD. starosta ,  
IČO: 00 305 031  
Slovenská republika

**Kupujúci:**

Marek Slávik, Píla 83, 900 89 Píla  
Slovenská republika, Štátna príslušnosť: SR

**čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci je v zmysle LV č. 304, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok KÚ: Píla vlastníkom parcely KN-C 148/1 zastavaná plocha o výmere 1638m<sup>2</sup> .

2/ Geometrickým plánom č.12/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Róbertom Sadloňom, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku dňa 23.04. 2019 pod č.G1 288/2019 bola odčlenená z parcely KN-C č.1481/1 časť parcely pod číslom KN-C: 148/4 zastavaná plocha o výmere 30m<sup>2</sup>

3/ Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok KN-C č.148/4 o výmere 30m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a ten ju kupuje za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

**čl. II.**

**Cena**

Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva 10€/m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia OZ Píla č. 14/2019 zo dňa 6.9.2019. To činí konečnú sumu 300,-€, slovom tristo Euro.

**čl. III.**

**Splatnosť ceny, náklady prevodu**

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Píla pri podpise zmluvy alebo prevodom na účet. Všetky náklady prevodu hradí kupujúci.

**čl. IV.**

**Stav predmetu prevodu**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych existujúcich právnych vád, či obmedzení.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.

**čl. V.**

**Platnosť , účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

#### **čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu jej účastníci na znak súhlasu podpisujú.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to výhradne písomnou formou.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Katastrálny odbor OÚ Pezinok.

V Píle dňa 27.11.2019

**Predávajúci:**

**Kupujúci:** Marek Slávik - - - - -

Obec Píla v zastúpení:

RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD.  
starosta

- - - - -