

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:
meno: Olga Červenaková,
adresa:
dátum narodenia:
rodné číslo:

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca:
názov: Obec Píla
sídlo: Píla 68, 900 89 Píla
IČO: 00305031
bankové spojenie: 11622112/0200 / IBAN: SK37 0200 0000 0000 1162 2112
e-mail: ou@obecpila.sk
telefón: 033/6495208
v zastúpení: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., starosta

d'alej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (dohody o užívaní):

Čl. II. Predmet nájmu

Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obci Budmerice, okres: Pezinok, Katastrálne územie: Budmerice, zapísaný v LV č. 1359, register “E”:

- parc.č. 2585/10, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3438 m² v podiele 1/12, z ktorého bude odčlenená časť pozemku (ďalej len „Predmet nájmu“) o výmere 97 m² geometrickým plánom č. 21/2016 (mapový list č. ZS XVII-19-15), vyhotoveným dňa 28.4.2016, úradne overeným dňa 12.5.2016 Okresným úradom Pezinok – katastrálnym odborom pod číslom G1 445/2016, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy,
- parc.č. 2585/12, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3148 m² v podiele 1/12, z ktorého bude odčlenená časť pozemku (ďalej len „Predmet nájmu“) o výmere 131 m² geometrickým plánom č. 21/2016 (mapový list č. ZS XVII-19-15), vyhotoveným dňa 28.4.2016, úradne overeným dňa 12.5.2016 Okresným úradom Pezinok – katastrálnym odborom pod číslom G1 445/2016, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie odčlenenej časti pozemku (Predmet nájmu), ktorá sa nachádza pod účelovou komunikáciou vyhotovenou pred rokom 1976 v katastrálnom území obce Budmerice.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní) sa uzatvára na dobu určitú, do doby zápisu poľnej cesty a jej vysporiadania na základe zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. V. Nájomné a splatnosť

Predmet nájmu sa dáva do nájmu (užívania) odplatne za 1,90 €/rok slovom: Jeden EUR 90 centov, z dôvodu prístupnenia pozemkov obce Píla. Nájomné bude zaplatené na účet prenajímateľa po podpise zmluvy. Platba bude realizovaná ročne.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na užívanie predmetu nájmu ako verejnosti prístupná účelová komunikácia a tiež dáva súhlas na zladenie (zápisu) skutkového stavu so stavom právnym, ktorý spočíva v zápise existujúcej účelovej komunikácie do katastra nehnuteľností podľa geometrického plánu, vrátane zmeny druhu pozemku pod účelovou komunikáciou.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Píla.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – geometrický plán definovaný v článku II.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Píle, dňa 3.10.2016

V, dňa

.....
nájomca
RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce

.....
prenajímateľ
Olga Červenaková

Prílohy: kópia geometrického plánu