

Kúpna zmluva

podľa § 588 anasl. OZ

Účastníci zmluvy:

Predávajúci : Obec Píla, so sídlom 900 89 Píla Hlavná 68
v zastúpení : RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., starosta ,
Bankové spojenie: VÚB banka a.s., pobočka Pezinok,
číslo účtu: 11622112/0200
IČO: 305 031,
Slovenská republika

Kupujúci: Nováková Jarmila
rod. č.:
trvale bytom Suvorovova 1638/34, Pezinok, 902 01, SR

štátna občianka SR

čl. I.

Predmet prevodu

1/ Predávajúci je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Píla, obec Píla, parcely registra C, parc. č. 176/13, t.t.p. o výmere 181 m², evidovanej katastrálnym odborom OÚ Pezinok v LV č. 164.

2/ Predávajúci predáva kupujúcemu v ods. 1/ tohto článku uvedenú parcelu parc. č. 176/13, t.t.p. o výmere 181 m², evidovanej katastrálnym odborom OÚ Pezinok v LV č. 164 a tento ju kupuje za kúpnu cenu podľa článku II. zmluvy.

čl. II.

Cena

1/ Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 1 810,- €.

Cena a predaj pozemku boli odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva v Píle č. 15/2019 zo dňa 6.9.2019.

Náklady prevodu znáša podľa dohody účastníkov kupujúci.

čl. III.

Splatnosť ceny

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. IV.

Stav predmetu prevodu

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že nie je si vedomý žiadnych existujúcich právnych väd, či obmedzení.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy.

čl. V.

Platnosť, účinnosť zmluvy

1/ Táto zmluva je platná podpísaním všetkými jej účastníkmi. Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.

Záverečné ustanovenie

1/ Túto zmluvu vyhotovil na základe poverenia zmluvných strán JUDr. Pavol Mičunek, advokát so sídlom v Pezinku Holubyho 37, ktorý vysvetlil účastníkom obsah a právne následky zmluvy .

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

2/ Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu na znak súhlasu podpisujú.

3/ Účastníci splnomocňujú vyhotoviteľa zmluvy na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad, vykonania prípadných opráv, dodatkov a doručovania.

4/ Účastníci zmluvy týmto dávajú pre účely tejto zmluvy spracovateľovi i príslušnému katastrálnemu odboru OÚ Pezinok súhlas so spracovaním osobných údajov.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť po dni zverejnenia v zmysle zákona.

Píla 1.10.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Píla

RNDr. Ing. Radovan Mičunek, PhD., starosta ,

Jarmila Nováková

.....

.....