

**Kúpna zmluva  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Účastníci zmluvy:**

**Predávajúci :**

Obec Píla, so sídlom Píla 68, 900 89 Píla

v zastúpení: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD. starosta ,

IČO: 00 305 031

Slovenská republika

**Kupujúci:**

manželia

Ing. Lukáš Jurčík,

Mgr. Hana Jurčíková,

**čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci je v zmysle LV č. 304, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku, KÚ: Píla vlastníkom parcely KN-C 148/1 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1706m<sup>2</sup> .

2/ Geometrickým plánom č. 021/2017 vyhotoveným p. Ing. Jurajom Nemcom, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku dňa 13.06.2017 pod č. G1 613/2017 bola odčlenená z parcely KN-C č.148/1 časť parcely KN-C pod číslom 148/3 o výmere 68 m<sup>2</sup> vedenej ako Zastavané plochy a nádvoría .

3/ Predávajúci predáva kupujúcim pozemok KN-C č.148/3 o výmere 68m<sup>2</sup> vedenej ako Zastavané plochy a nádvoría a títo ju kupujú do BSM za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

**čl. II.**

**Cena**

Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva 10€/m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia OZ Píla č. 25/2017 zo dňa 23.10.2017. To činí konečnú sumu 680,-€, slovom šesťstoosemdesiat Euro.

**čl. III.**

**Splatnosť ceny, náklady prevodu**

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci na bankový účet Obecného úradu Píla (SK37 0200 0000 0000 1162 2112) pri podpise zmluvy. Všetky náklady prevodu hradí kupujúci.

**čl. IV.**

**Stav predmetu prevodu**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych existujúcich právnych väd, či obmedzení.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.

**čl. V.**

**Platnosť , účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

#### **čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu jej účastníci na znak súhlasu podpisujú.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to výhradne písomnou formou.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Pezinku.

V Píle dňa 8.11.2017

#### **Predávajúci:**

Obec Píla v zastúpení:

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.  
starosta

#### **Kupujúci:**

Ing. Lukáš Jurčík -----

Mgr. Hana Jurčíková -----

-----