

Zmluva o kúpe nehnuteľností

Podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI :

DOBRÁ M. , Dátum narodenia:

podiel 1/1

a

KUPUJÚCI :

Obec Píla

so sídlom Píla 68, 900 89 Píla, IČO: 00305031

zastúpená.: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek PhD., starosta

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k časti nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Píla**, obec Píla, okres Pezinok, evidovaným Okresným úradom Pezinok a to : Parcely registra „C“ evidované v katastri nehnuteľností:

LV č. 246 : pozemok p.č. 29/2 záhrada o výmere 549 m² v podiele 1/1 k celku,

2. Predávajúci týmto predáva za dohodnutú kúpnu cenu a do výlučného vlastníctva kupujúceho prenechávajú nehnuteľnosť: **pozemok KN-C:29/3 záhrada o výmere 3m²**, oddeleného z pôvodnej parcely KN-C 29/2 podľa geometrického plánu č. 49/2021 vypracovaného geodetom Ing. Dana Fedorová, úradne overeným Ing. Ivetou Janovičovou zo dňa 28.09.2021 pod číslom G1-7513/2021.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v odst.2. tohto článku do výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľností, ktorá nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami a nie je predmetom sporu.

Čl. II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene vo výške **60,- €** slovom : šesťdesiat euro, 0 eurocentov.
2. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvná cena bude vyplatená pri podpise zmluvy.
4. Predávajúci týmto prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal do vlastných rúk od kupujúceho zmluvnú cenu v plnej výške, uvedenú v odst. 1. tohto článku.

Čl. III. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Katastrálne poplatky a prípadné iné náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane úhrad poplatkov za overenie podpisu predávajúceho znáša kupujúci.
4. V prípade, ak sa ukážu vyhlásenia predávajúcej uvedené v odst. 5. čl. I. Predmet zmluvy, ako nepravdivé, alebo Okresný úrad Pezinok vklad do katastra nehnuteľností nepovolí, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci bude v takomto prípade povinný do 3 dní od takéhoto odstúpenia vrátiť kupujúcemu celú sumu dovtedy od neho obdržanú.

Čl. IV. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIE

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do KN, vykonania príp. opráv v písaní, číselnom označení, či iných zrejmych nesprávností, dodatkov, podávanie opravných prostriedkov, doručovania a všetkého čo bude vyžadovať úspešné vybavenie veci.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť po dni zverejnenia v zmysle zákona.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento úkon robia spoločne a vážne, bez nátlaku a tiesní, z vlastného rozhodnutia, bez skutkového a právneho omylu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju dobrovoľne a bez nátlaku podpisujú.
5. Po rozhodnutí o povolení vkladu na základe tejto zmluvy, vyznačí Okresný úrad Pezinok, odbor katastrálny príslušnú zmenu v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva má 2 strany a je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení a 2 sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok.

V Píle dňa 20.09.2024

Predávajúci
DOBRÁ Marcela

Kupujúci
Obec Píla

.....
RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek PhD.
starosta