

**Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

Predávajúci :

Obec Píla, so sídlom Píla 68, 900 89 Píla
v zastúpení: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD. starosta ,
IČO: 00 305 031
Slovenská republika

Kupujúci:

Mário Slobodník, Trnavská 51, 900 01 Modra,
Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR

**čl. I.
Predmet zmluvy**

- 1/ Predávajúci je v zmysle LV č. 304, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok v k.ú. Píla vlastníkom parcely KN-E 146 Ostatné plochy o výmere 1699m² .
- 2/ Geometrickým plánom č. 25/2017 vyhotoveným p. Igorom Gahérom, úradne overeným Správou katastra Pezinok dňa 06.04. 2018 pod č.G1 271/2018 bola odčlenená z parcely KN-E č.146 parcela KN-C pod číslom 146/24 o výmere 15 m² vedenej ako Zastavané plochy a nádvoria.
- 3/ Predávajúci predáva kupujúcim pozemok KN-C č.146/24 o výmere 15m² vedenej ako Zastavané plochy a nádvoria a tento je kupuje za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

**čl. II.
Cena**

Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva 10€/m² v zmysle uznesenia OZ Píla č: 5/2018 zo dňa 23.03.2018. To činí konečnú sumu 150,-€, slovom stopäťdesiat Euro.

**čl. III.
Splatnosť ceny, náklady prevodu**

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Píla pri podpise zmluvy. Všetky náklady prevodu hradí kupujúci.

**čl. IV.
Stav predmetu prevodu**

- 1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych existujúcich právnych väd, či obmedzení.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.

čl. V.

Platnosť , účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

čl. VI.

Záverčné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu jej účastníci na znak súhlasu podpisujú.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to výhradne písomnou formou.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Katastrálny odbor OÚ Pezinok.

V Píle dňa 27.7.2018

Predávajúci:

Kupujúci: Mário Slobodník - - - - -

Obec Píla v zastúpení:

RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta

- - - - -