

## Zmluva

### o zrušení predkúpneho práva

podľa zák. č. 40/1964 Zb.

#### Účastníci zmluvy:

#### Oprávnený z predkúpneho práva :

**Obec Píla, so sídlom 900 89 Píla Hlavná 68**  
**v zastúpení : RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., starosta ,**  
**Bankové spojenie: VÚB banka a.s., pobočka Pezinok,**  
**číslo účtu: 11622112/0200**  
**IČO: 305 031,**  
**Slovenská republika**

#### Povinní z predkúpneho práva :

##### 1. Polakovič Dušan r. Polakovič

**trvale bytom Boleráz 125, 919 08, Slovenská republika**  
**štátna príslušnosť: SR**

##### 2. Šimončíčová Ivana r. Polakovičová

**trvale bytom Školská 867/4, Trnava, 917 01, Slovenská republika**  
**štátna príslušnosť: SR**

##### 3. Čapkovič Jozef r. Čapkovič

**trvale bytom Olympijská ulica 6560/26, Trnava, 917 01, Slovenská republika**  
**štátna príslušnosť: SR**

##### 4. Čapkovič Štefan r. Čapkovič

**trvale bytom Alejová 6637/3, Hrnčiarovce nad Parnou, 917 35, Slovenská republika**  
**štátna príslušnosť: SR**

##### 5. Čapkovičová Eva r. Brodňanová

**trvale bytom Viničná 6604/9, Biely Kostol, 919 34, Slovenská republika**  
**štátna príslušnosť: SR**

## **čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

1/ Predmetom zmluvy je zrušenie predkúpneho práva k nehnuteľnostiam - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v katastrálnom území Píla, obec PÍLA, parc. č. 171/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 171/42, trvalý trávny porast o výmere 1218 m<sup>2</sup>, evidované v LV č. 297, zapísaného v časti C: ĽARCHY LV č. 297.

2/ Predkúpne právo v prospech Obce Píla k pozemkom podľa ods. 1/ vzniklo na základe Kúpnej zmluvy V 1514/2012 zo dňa 23.07.2012. Na súčasných Povinných z predkúpneho práva prešlo na základe Osvedčenia o dedičstve 20D/942/2013 v týchto spoluvlastníckych podieloch:

- povinný z predkúpneho práva 1/ až 3/, každý po 1/4-ine k celku,
- povinný z predkúpneho práva 4/ a 5/, každý po 1/8-ine k celku,

3/ Oprávnený z predkúpneho práva a Povinní z predkúpneho práva 1/ až 5 sa touto zmluvou dohodli na zrušení predkúpneho práva k k nehnuteľnostiam - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v katastrálnom území Píla, obec PÍLA, parc. č. 171/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 171/42, trvalý trávny porast o výmere 1218 m<sup>2</sup>, evidovaných v LV č. 297 a jeho výmaza z operátu katastra nehnuteľností.

## **čl. II.**

### **Náhrada za zrušenie predkúpneho práva**

1/ Účastníci zmluvy sa dohodli na náhrade za zrušenie predkúpneho práva v zmysle čl. V. bod 1/ Kúpnej zmluvy V 1514/2012 zo dňa 23.07.2012, vo výške 10 000,-Eur, slovom desaťtisíc Eur.

2/ Zrušenie predkúpneho práva a výška náhrady boli odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva v Píle č. 7/2019 zo dňa 26.4.2019.

## **čl. III.**

### **Splatnosť náhrady, náklady prevodu**

1/ Dohodnutú náhradu zaplatia Povinní z predkúpneho práva Oprávnenému v celosti prevodom na jeho účet do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje dátum pripísania kúpnej ceny na účet Oprávneného, čo je podmienkou podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností splnomocnencom podľa čl. V. tejto zmluvy.

2/ Všetky náklady prevodu, pozostávajúce zo správnych poplatkov v konaní o povolenie vkladu príslušným katastrom nehnuteľností a nákladov právneho zastúpenia podľa vyhl. č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, hradia účastníci Oprávnený z predkúpneho práva a Povinní z predkúpneho práva, po 1/2-ine.

**čl. IV.**  
**Platnosť, účinnosť zmluvy**

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z predkupného práva.

2/ Právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu.

Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

**čl. V.**

**Záverečné a splnomocňujúce ustanovenia**

1/ Túto zmluvu vyhotovil na základe poverenia zmluvných strán JUDr. Pavol Mičunek, advokát so sídlom v Pezinku Holubyho 37, ktorý vysvetlil účastníkom obsah a právne následky zmluvy .

2/ Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, neodporuje zákonu ani ho neobchádza a neprieči sa dobrým mravom a na znak súhlasu s celým jej obsahom účastníci zmluvu podpisujú.

3/ Účastníci splnomocňujú vyhotoviteľa zmluvy na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad, vykonania a podpísania prípadných opráv, dodatkov a doručovania.

Píla, dňa..... 2019

**Oprávnený z predkupného práva :**

**RNDr., Ing., Mgr. Radovan Mičunek, starosta**

.....

**Povinní z predkupného práva :**

**1. Polakovič Dušan** .....

**2. Šimončíčová Ivana** .....

**3. Čapkovič Jozef** .....

**4. Čapkovič Štefan** .....

**5. Čapkovičová Eva** .....

