

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00427/2015-PKZP-K40011/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

- Obec Píla
Sídlo: Hlavná 68, 900 89 Píla
Štatutárny orgán: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek , PhD. - starosta
IČO: 00305031
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN : SK37 0200 0000 0000 1162 2112
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúcemu sa v k.ú. Píla, obec Píla, okres Pezinok, zapísaný na liste vlastníctva č. 338 ako pozemok KN E parc. č. 137, druh pozemku zast.pl. o výmere 96 m², KN E parc. č. 136/1, druh pozemku záhrady o výmere 179 m², KN E parc. č. 136/2, druh pozemku záhrady o výmere 33 m², podľa geometrického plánu č. 11/2014 zo dňa 4.8.2014, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 18.8.2014 pod č. 61 898/2014, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:
 - LV č. 338,
KN E, parc. č. 136/1, druh pozemku záhrady o výmere 179m²,
diel 1 o výmere 82 m², diel 2 o výmere 28 m²
KN E, parc. č. 136/2, druh pozemku záhrady o výmere 33m²,
diel 4 o výmere 14 m²
KN E, parc. č. 137, druh pozemku zast. pl. o výmere 96m²,
diel 3 o výmere 38 m² ku KN C, parc. č. 146/23 , druh pozemku zast. pl.

o výmere 193 m²,
Nezistený vlastník:

Duravec Jozef podiel 1/10 , t.j. 16,2 m²,
Hegerová Mária podiel 1/10 , t.j. 16,2m²,
Daravec Anton podiel 1/10 , t.j. 16,2m²,
Daravec Alojz podiel 1/10 , t.j. 16,2m²,
Daravec František podiel 1/10 , t.j. 16,2m²,
Oravcová Alžbeta podiel 1/10 , t.j. 16,2m²,
Daravec Štefan podiel 1/10 , t.j. 16,2m²,
Lukačovičová Karolína podiel 1/10 , t.j. 16,2m²,
Púčíková Zlatica podiel 1/10 , t.j. . 16,2m²,
Dvoráková Anna podiel 1/10 , t.j. 16,2m²,

(ďalej len „predávaný pozemok“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 162m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 36/2014 zo dňa 22.8.2014 vyhotoveného znalcom JUDr. Ing. Marián Raiter vo výške 515,16 € .
 $162,00 \text{ m}^2 \times 3,18 \text{ € / m}^2 = 515,16 \text{ €}$, slovom päťstopätnásť EUR a šesťnásť Centov.

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1688,04 EUR**, slovom .tisícšesťstoosemdesiatosem EUR a štyri Centy (predávaná výmera 162 m², cena za m² je 10,47 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

Duravec Jozef podiel 1/10 , t.j. 16,2 m ² ,	168,804 €
Hegerová Mária podiel 1/10 , t.j. 16,2m ² ,	168,804 €
Daravec Anton podiel 1/10 , t.j. 16,2m ² ,	168,804 €
Daravec Alojz podiel 1/10 , t.j. 16,2m ² ,	168,804 €
Daravec František podiel 1/10 , t.j. 16,2m ² ,	168,804 €
Oravcová Alžbeta podiel 1/10 , t.j. 16,2m ² ,	168,804 €
Daravec Štefan podiel 1/10 , t.j. 16,2m ² ,	168,804 €
Lukačovičová Karolína podiel 1/10 , t.j. 16,2m ² ,	168,804 €
Púčíková Zlatica podiel 1/10 , t.j. . 16,2m ² ,	168,804 €
Dvoráková Anna podiel 1/10 , t.j. 16,2m ² ,	168,804 €

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4244001115
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4244001115 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave ., dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek , PhD.
starosta

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky