

## **ZMLUVA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ č. 21/2021**

v súvislosti s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle ustanovenia § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení uzavretá medzi zmluvnými stranami:

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Odštepný závod Smolenice

Adresa: Trnavská 12, 919 04 Smolenice

Zastúpený: Ing. Martin Matys, riaditeľ OZ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S.

(ďalej len „Strana 1“)

a

### **Obec Píla**

Adresa: Hlavná 68, Píla, PSČ 900 89, SK

IČO: 305031

Zastúpená: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.

(ďalej len „Strana 2“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

## **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy svojich vzájomných práv a povinností v súvislosti s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle ustanovenia § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení (ďalej len „Zákon o lesoch“).
- 1.2 Strana 1 spravuje lesné pozemky, ktoré sú evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre okres **Pezinok**, obec **Píla**, katastrálne územie **Píla**, a to na parcele reg. „C“ KN č. **2949/1 (JPRL 89)**, LV č. 888, vo vlastníctve SR - LESY Slovenskej republiky, š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica (ďalej len „vlastník a obhospodarovateľ“).
- 1.3 Táto zmluva sa vzťahuje na stavbu vo vlastníctve Strany 2 umiestnenej na pozemku zapísanom v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálnym odborom pre okres **Pezinok**, obec **Píla**, katastrálne územie **Píla** a to na parcele registra „C“ KN č. **64/2**, LV č. 164 (ďalej len „stavba“).
- 1.4 Strana 2 prehlasuje, že si je vedomá, že pozemky, na ktorých má byť umiestnená stavba sa nachádzajú v území, ktoré spadá pod ochranné pásmo lesa v zmysle §10 Zákona o lesoch.
- 1.5 Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“). Stavba musí spĺňať základné požiadavky stanovené Stavebným zákonom.

## **SLUB ODŠKODNENIA**

- 2.1 V zmysle ustanovenia § 725 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) sa Strana 2 ako sľubujúci zaväzuje, že Strane 1 ako príjemcovi sľubu nahradí náklady a všetku škodu, ktorá jej vznikne z jej konania, o ktoré ju Strana 2 ako sľubujúci žiada a na ktoré nie je Strana 1 ako príjemca sľubu povinná.
- 2.2 Strana 2 žiada Stranu 1, aby na základe tohto sľubu odškodnenia udelila písomný súhlas na povolenie stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle Zákona o lesoch, adresovaný príslušnému orgánu.
- 2.3 Strana 2 sa zaväzuje, že na základe tohto sľubu odškodnenia uhradí náklady a škodu, ktorá Strane 1 vznikne v súvislosti s konaním, o ktoré Strana 2 požiadala, t.j. s udelením písomného súhlasu na povolenie stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle Zákona o lesoch, a to najmä, nie však výlučne nahradit' náklady tejto zmluvy a náklady v zmysle bodu 5.1 a 5.6 článku V. tejto zmluvy.
- 2.4 Vzniknutú škodu a náklady na základe tohto sľubu odškodnenia sa Strana 2 ako sľubujúci zaväzuje uhradiť spôsobom nižšie upraveným.

## **ČLÁNOK II.**

### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Strana 2 dňom povolenia umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa preberá na seba zodpovednosť za škody na stavbe, ktoré vzniknú vplyvom lesa z okolitých lesných pozemkov, ktoré sú v obhospodarovaní Strany 1.
- 3.2 Za príčiny vzniknutej škody vplyvom lesa sa, nie však výlučne, pre účely tejto zmluvy pokladajú:
  - a) hospodárska činnosť Strany 1,
  - b) poveternostné podmienky,
  - c) živelné a katastrofické pohromy,
  - d) požiar,
  - e) zver.
- 3.3 Strana 2 prehlasuje, že v prípade vzniku škody na stavbe vplyvom lesa si nebude uplatňovať náhradu škody u Strany 1.
- 3.4 Strana 2 je povinná chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníka, správcu a obhospodarovateľa a pokyny obhospodarovateľa, člena lesnej stráže a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Strana 2 prehlasuje, že si je vedomá toho, že je zakázané neoprávnene používať alebo poškodzovať lesný majetok, t.j. lesné pozemky, lesné porasty, stromy a kry a stavby a zariadenia slúžiace lesnému hospodárstvu.
- 3.5 V prípade porušenia povinnosti v bode 3.4 tohto článku má Strana 1 nárok na náhradu nákladov v plnej výške spojených s odstraňovaním škody, ktorá bola spôsobená konaním Strany 2.
- 3.6 Strana 1 je povinná vystaviť Strane 2 faktúru za vzniknuté náklady v zmysle bodu 3.5 tohto článku so splatnosťou 7 dní odo dňa jej doručenia. Strana 2 sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť v lehote splatnosti.

- 3.7 V prípade, ak sa Strana 2 dostane do omeškania s úhradou faktúry v zmysle bodu 3.5 tohto článku, Strane 1 vzniká nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške ročne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na úrok z omeškania nie je dotknutý nárok Strany 1 na náhradu škody.
- 3.8 V prípade, ak sa Strana 2 dostane do omeškania s úhradou vystavenej faktúry podľa 3.5 tohto článku o viac ako 15 dní, Strane 1 vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok Strany 1 na náhradu škody.

### **ČLÁNOK III. POISTENIE STAVBY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Strana 2 uzatvorí príslušné zmluvné poistenie na stavbu pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, pričom poistná suma musí byť dojednaná tak, že bude zohľadňovať predpokladaný rozsah výmery pôdorysu, predpokladanú hodnotu stavby po jej dokončení s prihliadnutím na jej funkciu a význam.
- 4.2 Zmluvné poistenie na stavbu Strana 2 uzatvorí tak, aby výber poistného krytia a poistných rizík napĺňal minimálne tieto parametre:
- a) požiar, aj požiar rozšírený z horiaceho lesa,
  - b) pád stromov a iných predmetov,
  - c) zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín,
  - d) úraz, poškodenie zdravia a smrť.
- 4.3 Po dokončení stavby je Strana 2 povinná do 3 dní zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia hodnoty stavby na svoje náklady.
- 4.4 V prípade ak poistná suma už uzatvorenej poistnej zmluvy v zmysle bodu 4.1 tohto článku nebude zodpovedať hodnote stavby stanovenej znaleckým posudkom, Strana 2 bezodkladne, navýši poistnú sumu minimálne na výšku hodnoty stavby, pričom zároveň zohľadní jej funkciu a význam, vrátane hodnoty príslušenstva stavby a hodnoty hnutelných vecí, ktoré sa v/na stavbe nachádzajú.
- 4.5 V prípade vymáhania regresného nároku voči Strane 1 poisťovňou sa Strana 2 zaväzuje nahradiť plnú výšku regresného nároku, na základe faktúry vystavenej Stranou 1 s lehotou splatnosti 7 dní od jej doručenia.
- 4.6 V prípade, ak sa Strana 2 dostane do omeškania s úhradou faktúry v zmysle bodu 4.5 tohto článku, Strane 1 vzniká nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške ročne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na úrok z omeškania nie je dotknutý nárok Strany 1 na náhradu škody.
- 4.7 V prípade, ak sa Strana 2 dostane do omeškania s úhradou vystavenej faktúry podľa 4.6 tohto článku o viac ako 15 dní, Strane 1 vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok Strany 1 na náhradu škody.

**ČLÁNOK IV.**  
**NÁHRADA NÁKLADOV V SÚVISLOSTI S OCHRANOU STAVBY**

- 5.1 V prípade vzniku nákladov, ktoré vzniknú Strane 1 pri spravovaní, obhospodarovaní a pri prácach na prilahlých lesných pozemkoch v súvislosti s ochranou stavby, vzniká Strane 1 nárok na náhradu navýšených nákladov (nadštandardná technológia).
- 5.2 Strana 1 je povinná vystaviť Strane 2 faktúru za vzniknuté náklady v zmysle bodu 5.1 tohto článku so splatnosťou 7 dní odo dňa jej doručenia. Strana 2 sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
- 5.3 V prípade, ak sa Strana 2 dostane do omeškania s úhradou faktúry v zmysle bodu 5.2 tohto článku, Strane 1 vzniká nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške ročne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na úrok z omeškania nie je dotknutý nárok Strany 1 na náhradu škody.
- 5.4 V prípade, ak sa Strana 2 dostane do omeškania s úhradou vystavenej faktúry podľa 5.2 tohto článku o viac ako 15 dní, Strane 1 vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok Strany 1 na náhradu škody.
- 5.5 V prípade, ak sa Strana 2 bude domnievať, že zdravé stromy sú spôsobilé privodiť prípadným pádom na stavbu škodu, Strana 2 vyhlasuje, že nebude od Strany 1 vyžadovať ťažbu takýchto zdravých stromov, a to z dôvodu zachovania funkcie lesa v zmysle Zákona o lesoch.
- 5.6 V prípade ak stromy na lesnom pozemku budú ohrozovať stavbu, prípadne iný majetok a zdravie a za účelom ochrany majetku a zdravia, odborný lesný hospodár vydá povolenie na ich ťažbu, zmluvné strany sa dohodli, že Strana 2 nahradí všetky náklady s tým spojené.
- 5.7 Strana 1 vystaví Strane 2 faktúru za práce, ktoré boli vykonané v súvislosti s bodom 5.6 tohto článku, so splatnosťou 7 dní od jej doručenia. Strana 2 sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
- 5.8 V prípade, ak sa Strana 2 dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenej Stranou 1 podľa bodu 5.7, Strane 1 vzniká nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške ročne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na úrok z omeškania nie je dotknutý nárok Strany 1 na náhradu škody.
- 5.9 V prípade, ak sa Strana 2 dostane do omeškania s úhradou vystavenej faktúry podľa bodu 5.7 o viac ako 15 dní, Strane 1 vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok Strany 1 na náhradu škody.

**ČLÁNOK V.**  
**PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 6.1 V prípade prevodu vlastníckeho práva k stavbe na tretiu osobu je Strana 2 povinná upovedomiť tretiu osobu o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy, pričom prevodom vlastníckeho práva k stavbe prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka stavby.

- 6.2 V prípade, ak práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka neprejdú, Strane 1 vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny stavby stanovenej znaleckým posudkom v zmysle bodu 4.3 článku IV. tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena v osobe vlastníka stavby sa vykoná formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve

## **ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi SR a najmä ustanoveniami Zákona o lesoch a Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis je určený pre príslušné orgány: Orgán štátnej správy lesného hospodárstva a Stavebný úrad, ktoré im budú doručené Stranou 2 a každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
- 7.4 Zmeny tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane, budú doručované poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak Zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručenú v posledný deň úložnej lehoty.

V Smoleniciach, dňa .....

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Martin Matys  
Riaditeľ OZ Smolenice

V ....., dňa .....

Obec Píla  
zastúpená  
RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek,  
PhD.  
Starosta obce Píla

.....

.....