

**Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

Predávajúci :

Obec Píla, so sídlom Píla 68, 900 89 Píla
v zastúpení: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD. starosta ,
ICO: 00 305 031
Slovenská republika
podiel 1/1

Kupujúci:

Dominik Ladra, Plickova 1493/7 156 00 Praha5
Lucia Ratkovská, Bernolákova 46, 900 27 Bernolákovo
Eva Kuchtová, Píla 60, 900 89 Píla,

čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je v zmysle LV č. 164, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok KÚ: Píla vlastníkom parcely KN-C 47/1 Záhrada o výmere 170m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2/ Predávajúci predáva kupujúcim pozemok č. KN-C:47/5 záhrada o výmere 16m² , ktorý bol oddelený z pôvodnej parcely KN-C 47/1, podľa geometrického plánu č. 38/2023 vypracovaného geodetom Ing. Vladimírom Kováčom, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom zo dňa 18.12.2023 pod číslom G1-903/2023 a títo ho kupujú do spoluvlastníctva v podieloch: Eva Kuchtová ½ , Lucia Ratkovská ¼ a Dominik Ladra ¼ za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

čl. II.

Cena

Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2024 vypracovaným Ing. Tomášom Štefánkom(e.č. 915446) v hodnote 21,24€/m² a rozhodnutím obecného zastupiteľstva v zmysle uznesenia OZ Píla č: 09/2024 zo dňa 08.08.2024. To činí celkovú kúpnu cenu 340,-€, slovom tristoštyridsať Euro.

čl. III.

Splatnosť ceny, náklady prevodu

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Píla pri podpise zmluvy, alebo prevodom na účet pred podpisom zmluvy. Všetky náklady prevodu hradí kupujúci.

čl. IV.

Stav predmetu prevodu

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych existujúcich právnych väd, či obmedzení.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.

čl. V.

Platnosť , účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

čl. VI.

Splnomocňujúce ustanovenie

Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúceho na všetky úkony v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do KN, vykonania príp. opráv v písaní, číselnom označení, či iných zrejmych nesprávností, dodatkov, podávanie opravných prostriedkov, doručovania a všetkého čo bude vyžadovať úspešné vybavenie veci.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu jej účastníci na znak súhlasu podpisujú.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to výhradne písomnou formou.

Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch. Jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre Katastrálny odbor OÚ Pezinok.

V Píle dňa 06.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci: Eva Kuchtová - - - - -

Obec Píla v zastúpení:

RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta

Lucia Ratkovská- - - - -

- - - - -

Dominik Ladra- - - - -