

04/2015

Mandátna zmluva č. P1/2014

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone inžinierskej činnosti.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant :

Názov : Obec Píla
 Sídlo : Obecný úrad Píla č.d. 68
 PSČ : 900 89
 IČO : 00305031
 DIČ : 2020643702
 Tel. : 033/6495208
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Pezinok
 Číslo účtu : SK370200000000011622112/0200
 Zastúpený: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD, starosta obce

(ďalej ako „Mandant“)

1.2. Mandatár:

Názov : K Consulting, s.r.o., Domovina 21, 900 81 Šenkvice
 Zastúpený: Ing. Ladislav Kobza, konateľ (kobzastav@gmail.com) 0911 415 531
 IČO: 36 691 101
 DIČ: 2022268468
 IČ DPH: nie je platca DPH
 Bankové spojenie: SLSP Modra, č. účtu SK5609000000000189320103
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42888/B

(ďalej ako „Mandatár“)

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s výsledkom zadávania zákazky s nízkou hodnotou prostredníctvom prieskumu trhu.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Názov stavby /investičnej akcie/: „Náučný chodník pod hradom Červený Kameň“,

2.2. Miesto stavby: Obec Píla

2.3. Lehota poskytnutia služieb:

Zahájenie : 01/2015

Dokončenie : 02/2015 resp. ukončenie diela zhotoviteľom stavby.

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu funkcie technického dozoru objednávateľa zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta, v jeho mene a na jeho investičnej akcii inžiniersku činnosť v štádiu realizácie a dokončenia investičnej akcie v nasledujúcom rozsahu :

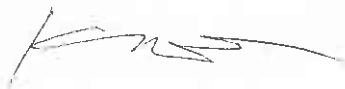
- 3.1. Práce spojené s realizáciou investičnej akcie :
 - 3.1.1. Výkon funkcie technického dozoru objednávateľa - obsah a rozsah prác bude vykonávaný v zmysle **Prilohy č.1.** k Mandátnej zmluve č. P1/2014.
 - 3.1.2. Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela.
 - 3.1.3. Dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému objednávateľ zhotoviteľa stavebných zmluvne zaviazal.
- 3.2. Spolupráca pri dokončení investičnej akcie :
 - 3.2.1. Spolupráca pri záverečnom vyúčtovaní stavby.
 - 3.2.2. Písomné upresnenie všetkých zjavných väd a nedorobkov a uviesť ich v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác, vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania.
 - 3.2.3. Zabezpečenie dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby v spolupráci s Mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom stavebných prác.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby
s termínom začatia: 01/2015
a termínom ukončenia: 02/2015 resp. ukončenie diela zhotoviteľom stavby.
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zmluvnú cenu: **2 680,- €**
slovom: dvetisícšesťstoosemdesiat € .
Mandatár v čase podpísania Mandátnej zmluvy nie je platcom DPH.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou za inžinierske činnosti vymenované v ods. III pre stavebné objekty upresnené v ods. II tejto Mandátnej zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany - na základe informácie, že zhotoviteľ diela fakturovanie realizovaných prác a dodávok vykoná už po ukončení diela - sa dohodli, že v prípade, že práce na investičnej akcii budú riadne prebiehať v 1/2015 podľa harmonogramu výstavby, mandatár predloží na konci mesiaca 1/2015 faktúru v čiastke 1 000,- EUR (slovom jeden tisíc EUR).
Doúčtovanie faktúr mandatára do zmluvnej výšky odplaty sa uskutoční po predložení faktúry zhotoviteľa stavby.



Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie diela
- označenie právnej osoby, adresa, sídlo,
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
- fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH v prípade, že by sa mandatár stal platcom DPH.
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 5.6. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od jej doručenia. V prípade omeškania s úhradou faktúry má Mandatár voči Mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z meškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 5.7. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré Mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy.
Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou Mandatára nie je zabezpečiť kolky, správne poplatky. Tieto v prípade potreby zabezpečí Mandant prostredníctvom ním poverenej osoby. V prípade, že o to Mandant požiada Mandatára, Mandatár doklady o ich zaplatení pričlení a zaplatené čiastky pripočíta ku svojej faktúre.
- 5.8. Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúr vystavených Mandatárom v súlade s touto zmluvou. Faktúra bude doručená osobne alebo zaslaná poštou.
- 5.9. Mandant je oprávnený vrátiť Mandatárovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi. Mandant v takomto prípade písomne upresní dôvod prípadnej vrátenej faktúry.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri realizácii diela bude potrebné vykonať navyše práce nad rámec dohodnutej dodávky medzi obstarávateľom a dodávateľom stavebných prác, dôjde takisto k navýšeniu ceny uvedenej v tejto Mandátnej zmluve v zmysle Sadzobníka UNIKA v aktuálnom roku. Prípadné navyše práce budú fakturované mesačne po predchádzajúcom podpísaní Dodatku k Mandátnej zmluve.

VI. ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva zaniká jej splnením, t. j. zariadením Obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 6.2. Mandatár môže zmluvu vypovedať len v prípade podstatného porušenia zmluvy Mandantom, za ktoré sa považuje omeškanie Mandanta s úhradou faktúry Mandatárovi o viac ako 10 dní po termíne splatnosti.
- 6.3. Mandant je oprávnený zmluvu vypovedať po predchádzajúcom písomnom upozorení a uvedením dôvodu, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď je účinná jej doručením druhej zmluvnej strane, alebo v deň, keď sa Mandant o výpovedi dozvedel iným spôsobom, alebo sa vzhľadom na všetky okolnosti o nej mohol dozvedieť. Mandant v prípade ukončenia Mandátnej zmluvy uhradí Mandatárovi pomernú časť dohodnutej odmeny.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Mandant prehlasuje, že ku dňu zahájenia činností Mandatára odovzdá všetky potrebné doklady, dokumenty, povolenia a iné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár prehlasuje, že je plne spôsobilý na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy. Fotokópia výpisu z Obchodného registra Mandatára a Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Mandatára tvoria **Prílohu č. 2, Prílohu č. 3** k tejto zmluve.
- 7.3. Mandatár bude pravidelne informovať Mandanta o stave prípravy, realizácie Stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách investičnej akcie, doručovaním akejkoľvek obchodnej a inej korešpondencie týkajúcej sa Stavby alebo zariadení Obchodnej záležitosti, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako aj oboznamovať ho pravidelne s obsahom dôležitejších zápisov v stavebnom denníku a pod. Podobne je povinnosťou aj Mandanta, aby informoval Mandatára o výsledkoch rokovaní, ktoré sa uskutočnia bez prítomnosti Mandatára, týkajú sa predmetu tejto investičnej akcie resp. majú vplyv na predmet tejto mandátnej zmluvy.
- 7.4. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou, nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.
- 7.6. Mandatár odovzdá bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením Obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 7.7. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi len takú súčinnosť, ktorú je v súlade s touto zmluvou.
- 7.8. Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu Stavby pre jej realizáciu v takom rozsahu, v akom Mandant ako objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi Stavby.
- 7.9. Mandant k termínu odovzdania Staveniska zhotoviteľovi predloží Mandatárovi zápisnične fotokópiu: Zmluvy o dielo, rozpočtov jednotlivých stavebných objektov, dôležitých dokladov, zápisov, harmonogramu alebo dohôd týkajúcich sa realizácie Stavby, ktoré sa uskutočnili medzi ním ako objednávateľom a zhotoviteľom Stavby (resp. projektantom projektovej dokumentácie), a o ktorých by mal Mandatár vedieť pri kontrole realizácie Stavby. Ide o rôzne dohody Mandanta ako objednávateľa so zhotoviteľom Stavby týkajúcu sa napr. realizáciu prác,
- 7.10. V prípade, že Mandatár zistí jednorazovú alebo opakované porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa stavebných prác, zaväzuje sa informovať Mandanta o tejto skutočnosti v záujme vykonania potrebných opatrení.
- 7.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár nezabezpečuje a nezodpovedá za priestorové vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranu.
- 7.12. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa investičnej akcie pri realizácii stavebných prác mandatár na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 8.2. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany budú postupovať v zmysle zákonných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.3. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatkov druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Mandant a dve Mandatár.
- 8.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
 - Príloha č.1 k Mandátnej zmluve č. P1/2014.
 - Príloha č. 2 fotokópia výpisu z Obchodného registra,
 - Príloha č. 3 Osvedčenie pre činnosť stavebného dozoru

V Píle dňa: 18.12.2014

V Šenkviaciach dňa: 18.1.2014

Za mandanta :



RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce

Za mandatára:

Ing. Ladislav Kobza
konateľ

KCONSULTING
s.r.o.

IČO: 36 691 101 DIČ: 2022268468
DOMOVINA 21, 900 81 ŠENKVICE

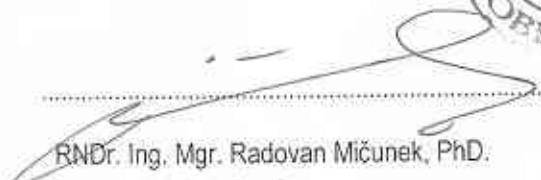
Príloha č.1 k Mandátnej zmluve č. P1/2014

Názov investičnej akcie: „Náučný chodník pod Hradom Červený Kameň“

- Prílohou funkcie technického dozoru objednávateľa zabezpečuje Mandatár tieto činnosti :
- zosúladienie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - zabezpečenie Staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - pravidelné odovzdanie výškového bodu zhotoviteľovi v blízkosti stavby v spolupráci s Mandantom,
 - účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
 - dozorovanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľad počas realizácie stavby,
 - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa Stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Stavby,
 - kontrolu čerpania nákladov,
 - vedenie kontrolných dní 1x za každý 2. týždeň (alebo podľa potreby) a vyhotovenie + preposlanie zápisu z kontrolného dňa,
 - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach v súvislosti s realizáciou investič. zámeru,
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv pred ich predkladaním zhotoviteľom stavby na úhradu investorovi,
 - kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - spoluprácu s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly apod./,
 - sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - hlásenie archeologických nálezov,
 - spoluprácu s pracovníkmi dodávateľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatňovanie majetkových sankcií,
 - kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní na odovzdaní a prevzatí diela,
 - kontrolu dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokladovej časti stavby,
 - kontrolu odstraňovania nedorobkov a väd zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - účasť na kolaudačnom konaní na základe pozvánky,
 - kontrolu vypratania staveniska dodávateľom,
 - styk s orgánmi štátnej správy po dobu realizácie diela a po kolaudácii stavby.

V Píle dňa: 18.12.2014


Za mandanta :


RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce



V Šenkviach dňa: 18.12.2014

Za mandatára:


Ing. Ladislav Kobza
konateľ

KCONSULTING
s.r.o.
IČO: 36 691 101 DIČ: 2022268468
DOMOVINA 21, 900 81 ŠENKVICE