

ZMLUVA O DIELO

01/2022

podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

- Obstarávateľ** : **Obec Píla**
Obecný úrad Píla
Píla 68, 900 89 Píla
- Štatutárny zástupca** : RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce Píla
- Osoby oprávnené zastupovať** : RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce Píla
- Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 00305031
Mob.: : 0903 850 647
E-mail : starosta@obecpila.sk
- 1.2 Zhotoviteľ** : **Ing. arch. Alžbeta Sapirova, CSc.**
autorizovaný architekt SKA pod reg. č. 1610 AA
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
Číslo účtu : SK7109000000000110814144
IČO : 31810551
DIČ: SK1024975050
Telefón : 0905433435
E-mail : asapirova@nexta.sk

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie diela – územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Píla Zmeny a doplnky č. 1** (ÚPN obce Píla ZaD).

Článok 3

Dielo

- 3.1 Dielom je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Píla Zmeny a doplnky č. 1**, v rozsahu vymedzenom katastrálnym územím obce Píla, s výstupom grafickej a textovej časti v tlačenej aj digitálnej forme.
- 3.2 Vyhotovené dielo **Územný plán obce Píla Zmeny a doplnky č. 1** bude pozostávať z nasledovných etáp spracovania:
1. etapa: Návrh územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1,
 Zisťovacie konanie k Návrhu ÚPN obce Píla Zmeny a doplnky č. 1,
1. etapa: Čistopis Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášok, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatných súvisiacich predpisov a v zmysle Prílohy č. 1 k tejto Zmluve.

Článok 4

Lehoty a spôsob plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní svoj záväzok vykonať dielo a odovzdať ho v ďalej uvedených lehotách obstarávateľovi, respektíve ním splnomocnenej osobe na dohodnutom mieste plnenia;
1. etapa: Návrh územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č.1
 - do 20 týždňov zaslania písomnej objednávky od obce,
2. etapa „ Čistopis územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č.1
 - do 30 dní po schválení dokumentácie v zastupiteľstve obce.
- 4.2 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať obstarávateľa o stave rozpracovanosti etáp diela.
- 4.3 Miestom plnenia je sídlo Obecného úradu Píla, Píla 68, 900 89 Píla. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Píla, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.
- 4.4 Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť formou konzultácií, zabezpečí prístup k podkladom, týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne Obecného úradu Píla. Obstarávateľ zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela.

Článok 5

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 tejto zmluvy je stanovená v celkovej výške **4 950,00 €** (slovom štyritisícdeväťstopäťdesiat Euro).

- 5.2 Celková suma bude vyplatená v dvoch splátkach
1. Splátka po odovzdaní diela ÚPN obce Píla Zmeny a doplnky č.1 na prerokovanie vo výške:
4 500 € (slovom štyritisícpäťsto Euro).
 2. Po odovzdaní čistopisu diela ÚPN obce Píla Zmeny a doplnky č.1.
450 € (slovom štyristopäťdesiat Euro).
- 5.3 Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 5.4 V cene je zahrnutá cena za zhotovenie troch paré dokumentácie v tlačennom vyhotovení a jedno paré digitálne na CD. Na požiadanie objednávateľa písomne uvedenom v príslušnom dodatku tejto zmluvy, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia diela za osobitnú úhradu.
- 5.5 V cene nie je zahrnutá čiastka za:
- spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu, v prípade že by ju Obvodný úrad ŽP požadoval v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Práce navyše, ktoré budú vyvolané objektívnymi príčinami, prípadne na podnet objednávateľa, budú riešené písomnými dodatkami k zmluve v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 5.7 Pripomienky, ktoré vstúdia z prerokovania z jednotlivých etáp Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1, zhotoviteľ zapracuje do materiálu územnoplánovacej dokumentácie priebežne, bez zvláštneho finančného nároku.
- 5.8 Právo faktúrovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi po riadnom odovzdaní diela. Faktúra je splatná do 15 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok 6

Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 6.2 Obstarávateľ a objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 5 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ sa jedná o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Obstarávateľ má pri plnení právo na bezplatné odstránenie väd zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v lehote 15 dní.

Článok 7

Záruka na dielo

- 7.1 Obstarávateľ požaduje záruku na predmet zmluvy 5 rokov.

Článok 8

Vlastníctvo

- 8.1 Zhotovené dielo zhotoviteľ nebude viac rozmnožovať. Dielo, ktoré vznikne výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom obstarávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.2 Táto zmluva je platná a účinná dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmene tejto zmluvy len písomnou formou. Rovnako písomnou formou zmluvné strany dohodnú dôsledky zmenenej zmluvy na už dohodnutú cenu a lehotu splnenia diela. Dohodnuté zmeny sa označia ako doplnok k zmluve a číslujú sa v poradí, v akom boli uzatvorené.
- 9.4 Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy. Dohoda o skončení zmluvy a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Ich súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 9.5 Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - obstarávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné použiť v legislatívnom procese,
 - obstarávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - obstarávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
 - b) obstarávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu obstarávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov obstarávateľa,
 - zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - zhotoviteľ nevykonáva dielo riadnym spôsobom, na čo bol obstarávateľom upozornený a neodstráni vady diela v lehote mu na to obstarávateľom poskytnutej.
- 9.6 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z niektorého z dôvodov, uvedených v ods. 5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom, nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o dôvode odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok obstarávateľa zostáva iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží dve vyhotovenie.
- 9.8 Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

V obci Píla, dňa 20.01.2022.

V obci Píla, dňa 20.01.2022.

Za zhotoviteľa:
Ing, arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

Za obstarávateľa:
RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce Píla