



OBEC P Í L A 900 89 P Í L A

č. 68, 900 89 Píla, č.t.033/6495208

Č. j.: Výst. 31/2022

Dňa: 01. 04. 2022

V e r e j n á v y h l á š k a

Rozhodnutie

Obec Píla podľa § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, podľa ust. § 2 písm. e) zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií štátnej správy na obce a VÚC, ako určený správny orgán podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 4 a §§ 60-66, § 117 a § 140 stavebného zákona, ďalej podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, vo veci žiadosti o dodatočné stavebné povolenie takto:

stavebníkovi: **Obec Báhoň**, ul. SNP 65, 900 84 Báhoň, IČO 00304654
v zast. spoločnosťou: **PRO-LINE, s.r.o.**, so sídlom 900 86 Budmerice 1292, IČO 47681896

p o v o ľ u j e

stavbu: **OBSLUŽNÝ OBJEKT FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA**

v kat. území: **Báhoň** na pozemku reg. „C“ parc.č.: **3024**

Účel: Verejnoprospešná stavba pre šport a rekreáciu.

I. Pre realizáciu a dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Objekt má jedno nadzemné podlažie, zastrešený sedlovou strechou. Vstup do objektu je riešený z prednej – juhovýchodnej strany. Na 1. NP sa nachádza vstup s prestrešením, chodba, kancelária a rozhodca, 4 x šatňa, kancelária, umyváreň a sprchy, 2 x wc a wc pre imobilné osoby. Všetky priestory sú vetrané priamo – oknami. Stavba je napojená na jestvujúce rozvody NN, vodu (studňa) a odkanalizovanie do jestvujúcej žumpy. Prístupová komunikácia je zabezpečená z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Na predmetnom existujúcom objekte sa prevedú stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej zodpovedným projektantom PRO-LINE, s.r.o., Budmerice 1292.

Stavba rozm. 10,79 m x 21,76 m je osadená vo vzdialenosti:

- 16,80 m od pozemku C-KN p.č. 3025 k. ú. Báhoň

- 13,50 m od pozemku C-KN p.č. 707/3 k. ú. Báhoň

Zastavaná plocha: 231,66 m², index zastavaných plôch: 0,01

podlahová plocha: 138,40 m²

Projektovaný počet osôb v riešenom objekte:

- max. počet osôb – spolu: 30

- II. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a príslušný stavebný úrad.
- III. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- IV. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
- V. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- VI. Stavbu bude uskutočňovať: **Obec Báhoň**, ul. SNP 65, 900 84 Báhoň,
Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby a odborne spôsobilú osobu zodpovednú za vedenie stavby do 15 dní po výberovom konaní.
- VII. ďalšie podmienky :
 - stavba musí **zohľadňovať** všetky podzemné zariadenia inž. sietí a ich **ochranné pásma** vrátane vodohospodárskych zariadení, v súlade s plat. predpismi a zákonmi,

VIII. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy :

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku vydalo stanovisko pod č. ORHZ-PK-2021/0003271-2 dňa 20. decembra 2021: z hľadiska ochrany pred požiarom súhlasí bez pripomienok.
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto –záväzné stanovisko zo dňa 17. januára 2022 pod č. HŽP/3651/2022: Súhlasí s návrhom žiadateľa a stanovuje nasledovné podmienky: Ku kolaudácii stavby predložiť protokol laboratórneho rozboru vzorky vody zo studne z kolaudovanej stavby, ktorý preukáže, že kvalita vody spĺňa kritéria Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou a v znení neskorších predpisov.
3. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/010546-002 zo dňa 23. decembra 2021: orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
4. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/010371 zo dňa 20. decembra 2021 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby:
 - a) Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 - b) Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - c) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - d) Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať, vytriedené podľa druhu odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 - e) Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - f) Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas

stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- g) Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci a pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 - h) Investor odovzdá príslušnému okresnému úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
5. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/010418-002 zo dňa 30. decembra 2021 orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že stavba sa nachádza mimo zastavaného územia. Pozemok je vedený ako ostatná plocha. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. v Tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.
6. Okresný úrad Pezinok, OSŽP - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/010417 zo dňa 30. decembra 2021: konštatuje, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 16 (Projekty rozvoja obcí vrátane aj pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk), a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.
7. Technická inšpekcia, a.s. vydala Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.10/1/2022 a uvádza pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- v ďalšej etape uvádzať zoznam platných predpisov. Neplatný predpis STN 33 2000 6-61. /EZ/
 - V projektovej dokumentácii chýba protokol o určení vonkajších vplyvov. V ďalšej etape doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov vypracovaný podľa STN EN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

IX. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ :

Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu dať do pôvodného stavu.

X. Námiety účastníkov konania: neboli vznesené.

XI. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal.

XII. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

XIII. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

XIV. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad t.j. Obec Pílu.

XV. Stavebník je **povinný** v zmysle ustanovenia § 66 stavebného zákona **oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ **Obec Báhoň**, ul. SNP 65, 900 84 Báhoň, IČO 00304654, v zast. spoločnosťou: PRO-LINE, s.r.o., so sídlom 900 86 Budmerice 1292, IČO 47681896 podal dňa 2. februára 2022 návrh na dodatočné povolenie stavby „OBSLUŽNÝ OBJEKT FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA“ na pozemku C-KN p.č. : 3024 (mimo ZÚO) v. k. ú. Báhoň. Navrhovateľ predložil „Určenie stavebného úradu príslušného na konanie, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky dňa 3. novembra 2021 pod č. OU-BA-OVBP2-2021/129751-004, ktorým určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie dodatočného konania a vydanie príslušného rozhodnutia na stavbu je obec Píla.

Stavebný úrad na základe žiadosti oznámil v zmysle § 88 ods. 1 písm. b), § 88a, podľa § 61 ods.1, 2, 4, § 117 a § 140 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení, dňa 15. februára 2022 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, keďže stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Námietky neboli vznesené. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a miestnej samosprávy: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, posudzovania vplyvu na životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Technická inšpekcia, a.s. S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade **v obci Píla** č. 68, 900 89 Píla. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku. (Zákon č 162/2015 Z.z.).

Príloha : 1 x dokumentácia overená v stavebnom konaní pre stavebníka

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD
starosta obce Píla

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Báhoň, na webovom sídle obce a na stránke www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Doručí sa :

1. navrhovateľ: **Obec Báhoň**, ul. SNP 65, 900 84 Báhoň, IČO 00304654
v zast. spoločnosťou: PRO-LINE, s.r.o., 900 86 Budmerice 1292, IČO 47681896
2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou :
Helena Justová, r. Silbermanová
3. zodpovedný projektant: PRO-LINE, s.r.o., 900 86 Budmerice 1292, IČO 47681896
4. Obec Píla, do spisu

Ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú **vlastnícke** alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručí **verejnou vyhláškou**.