

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)



Územný plán obce Píla

Zmeny a doplnky č. 1/2023

Júl 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Píla
2. Identifikačné číslo: 00310603
3. Adresa sídla: **OBEC PÍLA**
Obecný úrad Píla, Hlavná 68
900 89 Píla

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., starosta obce Píla
Obec Píla, Obecný úrad Píla, hlavná 68, 900 89 Píla
tel: 031 5693503
e-mail: starosta@Píla.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Ing. arch. Silvia Mičianová
obstarávateľ ÚPD (registračné číslo MDVaRR 023)
Obilná 42
900 27 Bernolákovo

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** **Územný plán obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023**
(ďalej len ÚPN-O Píla ZaD č. 1/2023)

2. Charakter:

Územný plán obce Píla predstavuje strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 má miestny dosah platného územného plánu, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 11 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rieši katastrálne a zastavané územie obce Píla.

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele pre obstaranie dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a

časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,

- premietnuť súčasne a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,
- stanoviť optimálny územný rozvoj pre bývanie v rodinných domoch, základnú občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú infraštruktúru, formou intenzifikácie intravilánu a lokalít v kontakte zastavaného územia obce.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 je rok 2035.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2023:

- prekreslenie Územného plánu obce Píla (rok 2005) do aktuálneho digitálneho mapového podkladu,
- doplnenie objektov, ktorým bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie alebo sú skolaudované,
- oprava ochranného pásma prameňa Maruša,
- aktualizácia priebehu vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce Píla,
- grafické vyznačenie protipovodňovej ochrany vodného toku Gidra pre storočnú vodu,
- aktualizácia dopravnej a technickej infraštruktúry,
- doplnenie prieskumného územia v katastrálnom území obce Píla,
- navrhované rozvojové zámery:
 - **1-1/2023 obytné územie** - zrušenie schváleného rozvojového zámeru 5/o (obytné územie) a jeho nahradenie rozvojovým zámerom s novým územným vymedzením s funkčným využitím pre obytné územie a dvor obecných služieb vrátane zberného dvora (v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie),
 - **2-1/2023 plochy statickej dopravy** pri cintoríne (cca 10 parkovacích miest),
 - **3-1/2023 rekreačné územie** – lesopark (ruší pôvodný rozvojový zámer 4/o určený pre obytnú funkciu),
 - **4-1/2023 peší chodník** vedený katastrálnym územím obce Píla,
- zmena funkčného využitia územia:
 - **5-1/2023 zmiešané územie** (základná občianska vybavenosť a služby pre obyvateľov, podnikateľský inkubátor a pod.) – funkčná zmena pôvodného výrobného územia,
- upresnenie regulácie pre
 - obytné územie - existujúcu a navrhovanú výstavbu rodinných domov,
 - zmiešané územie,
 - rekreačné územie (lesopark).

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 vyplýva z Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov. Dokumentácia Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 je spracovaná v zmysle §17 odst.1 predmetnej vyhlášky.

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia pozostáva z nasledovných častí:

TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná a záväzná časť spracovaná v rozsahu Zmien a doplnkov č. 1/2023.

GRAFICKÁ ČASŤ

Spracovaná sa ako samostatné priesvitky.

Podkladom grafickej časti ÚPD sú výkresy platného ÚPN–O Píla, na ktoré sú spracované náložky Zmien a doplnkov č. 1/2023.

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

Zoznam záväzných výkresov:

VÝKRES Č. 1 : Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 2880

VÝKRES Č. 7 : Schéma záväzných častí M 1 : 2880

Zoznam smerných výkresov:

VÝKRES Č. 2 : Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1 : 2880

VÝKRES Č. 3 : Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia
Návrh riešenia vodovodu, kanalizácie M 1 : 2880

VÝKRES Č. 4 : Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia
Návrh riešenia zásobovania plynom a elektrickou energiou M 1 : 2880

VÝKRES Č. 5 : Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
na nepoľnohospodárske účely M 1 : 2880

VÝKRES Č. 6 : Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov územného
systému ekologickej stability M 1 : 2880

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Návrh ÚPN obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 07/2023

Oznámenie o strategickom dokumente 07/2023

Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 08/2022 – 10/2023

Čistopis ÚPN obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 11/2023.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní strategického dokumentu ÚPN–O Píla ZaD č. 1/2023 sa rešpektujú nasledovné dokumenty:

- Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom BSK dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017,
- Územný plán obce Píla – Zadanie, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Píla č. 1/B/2/2005 zo dňa 13.03.2005
- Územný plán obce Píla, schválený Uznesenia OZ č. 6/3/2/2005 zo dňa 12.12.2005 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2005 zo dňa 12.12.2005.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 podľa § 26 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. schvaľuje obec Píla.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Píla, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospod. pôda, lesné pozemky, bonita)

Plochy navrhovaných rozvojových zámerov v Zmenách a doplnkoch č. 1/2023 sa nachádzajú:

- v hraniciach zastavaného územia obce Píla:
2-1/2023, 4- 1/2023, 5-1/2023,
- mimo hraníc zastavaného územia obce Píla:
1-2/2002, 3-1/2023.

Zmeny a doplnky č.1/2023 navrhujú rozvojové zámery (1-1/2023 až 5-1/2023)

o celkovej výmere	2.3908 ha
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	2,5941 ha
mimo hraníc zastavaného územia obce	3,1938 ha
z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	
o celkovej výmere	+ 0,0264 ha (1-1/2023)
redukovanie schváleného záberu PP z ÚPN O Píla	- 0,6129 ha (3-1/2023)

Vyhodnotenie záberu:

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré bolo udelené v rámci prerokovania Územného plánu obce Píla (1152/203/2005 zo dňa 3.10.2005) sa Zmenami a doplnkami č. 1/2023 redukuje z pôvodnej výmery 6,2143 ha na výmeru **5,6209 ha** (6,2143 ha + 0,0264 rozvojový zámer 1-1/2023 – 0,6198 rozvojový zámer 3-1/2023 - pôvodne 4/o).

Zmeny a doplnky č. 1/2023 nepredpokladajú záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie Zásobovanie pitnou vodou

Obec Píla má vybudovaný verejný vodovod pitnej vody. Zásobovaný je z prameňov Maruša a Vyvieračka, ktoré sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu. Z prameňa Vyvieračka voda odteká dvoma smermi – jedným smerom na ČS Píla a následne ČS Piesky do VDJ Piesky 100 m³ a druhým smerom z prameňa Vyvieračka odteká gravitačne do VDJ Píla 100 m³. Voda z vodárenského zdroja Maruša odteká dvoma smermi – jedným smerom k VDJ Píla (čerpaním cez ČS Maruša), druhým smerom potrubím LT DN 350 k vodárenskému uzlu Sečkář. Prameň Zakopané plní vodou VDJ Červený kameň 50 m³. Voda, ktorá sa nespotrebuje prepadom odteká do VDJ Píla, ktorý zásobuje vodou obec Píla. Voda z VDJ Píla, ktorá sa nespotrebuje a voda z prameňa Maruša sa stretávajú vo vodárenskom uzle Sečkář. Z vodárenského uzlu Sečkář sa voda distribuuje tromi smermi – jedným smerom do obce Častá (VDJ Častá 250 m³), druhým smerom do obce Dubová (VDJ Dubová 100 m³) a tretím smerom cez Dubovú na miestnu časť Modra Kráľová

Navrhované Zmeny a doplnky č. 1/2023 nezvyšujú predpokladaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov ani počet rodinných domov oproti stavu navrhovanom v Územnom pláne obce Píla, preto sa ani nepredpokladá nárast spotreby pitnej vody.

Pre zabezpečenie kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii rozvojových zámerov v Zmenách a doplnkov č. 1/2023 dodržať nasledovné zásady:

- navrhnúť rozvojové zámery v súlade s ustanoveniami § 31 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečiť ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona,
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v zmysle zákona 355/2007 Z. z. zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odkanalizovanie

Obec Píla nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Komplexný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd obce Píla bol spracovaný variantne v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Píla. V súčasnosti táto dokumentácia vyžaduje aktualizáciu alebo zabezpečenie vypracovanie novej samostatnej projektovej dokumentácie odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla. Do doby, pokiaľ nebude v obci zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody je nutné dočasne akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, pričom sa musí zabezpečiť aj predpríprava na budúce pripojenie rozvojových zámerov na verejnú kanalizáciu. Po vybudovaní verejnej

kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť sa na verejnú kanalizáciu (v zmysle §23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii).

Odvedenie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané len povrchovo, voľne do terénu, prípadne cez vsakovacie priekopy. V navrhovaných rozvojových zámeroch sa bude riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte, napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod. a následne akumulovaná dažďová voda sa bude využívať na závlahu pozemkov. Pre zabezpečenie kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii rozvojových zámerov v Zmenách a doplnkov č. 1/2023 dodržať nasledovné zásady:

- zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd z rozvojových zámerov.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území obce Píla sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

V riešenom katastrálnom území obce Píla je evidované prieskumné územie P36/09 – Píla – Au, Ag rudy, vzácne zeminy a polymetalické rudy – FUSION.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Obec Píla a jej katastrálne územie sú elektrickou energiou zásobované vonkajším vedením VN 22 kV č. 124 z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a. s., ktoré odbočuje do údolia pri rázcestí štátnej cesty č. II/502, pred obcou Častá. Vedenie prechádza údolím cez obec, pokračuje smerom na „Papierničku“ a stáča sa západným smerom k Zochovej chate. Druhá vetva vedenia č. 124 pokračuje v súbehu s 22 kV vedením č. 217 k obci Častá, pred ktorou s prípojkou z vedenia č. 217 sa napája Hrad Červený Kameň. Z vedenia 22 kV č. 124 sú pripojené distribučné transformačné stanice, z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN.

Navrhované rozvojové zámery budú zásobované elektrickou energiou z existujúcich trafostaníc. V prípade ich nepostačujúceho výkonu trafostaníc sa navrhuje ich rekonštrukcia, ktorá zabezpečí zvýšenie výkonu,

Plyn

Obec Píla je napojená na stredotlakový plynovod DN 150, PN 3, vedený z obce Častá do rekreačného zariadenia „Častá-Papiernička“ cez hrad Červený Kameň. Obec Píla aj Častá sú zásobované zemným plynom /ZP/ z VTL prepojovacieho plynovodu DN150 PN25, z ktorého je vedená VTL prípojka ukončená samostatnou RS 3000/2/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Častá. V súčasnosti RS, ako aj systém rozvodov ZP zabezpečujú plynulú dodávku zemného plynu pre obce Častá a Píla a disponujú dostatočnou rezervou v prípade napojenia ďalších odberateľov.

Miestne STL rozvody a ZP v obci Píla sú DN 100, DN 80 a DN 50, zrealizované z oceľového potrubia, s prevádzkovým pretlakom 300 kPa. Trasy STL plynovodov sú uložené, vzhľadom na konfiguráciu terénu, v cestnom telese, v súbehu s verejným vodovodom vo vzdialenosti cca 1 m od neho

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1/2023 budú napojené na existujúce plynovody, vedené v miestnych komunikáciách, ich predĺžením. Jednotlivé objekty budú na verejný plynovod pripojené stredotlakovými prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynormermi, ktoré budú situované v oplotení alebo na pozemku objektu.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Cestná doprava

Obec Píla sa napája na nadradenú cestnú sieť - cestu 2. triedy II/502 Bratislava - Vrbové, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu obcí ležiacich na východnej strane Malých Karpát, cestami 3. triedy:

- III/1088 Píla- Papiernička,
- III/1092 Častá – Hrad Červený Kameň – Horná Píla, s regulovaným prejazdom v chránenej oblasti CHKO Malé Karpaty, s autobusovou hromadnou dopravou (HD).

Navrhované rozvojové zámery budú prostredníctvom miestnych komunikácií napojené na existujúcu dopravnú kostru obce.

Statická doprava

Zmeny a doplnky č. 1/2023 z hľadiska plôch statickej dopravy navrhujú v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie:

- riešiť parkovacie a odstavné plochy u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy,
- navrhovať kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri OV v zmysle STN 73 6110,
- riešiť odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach (min. 2 parkovacie miesta na pozemku rodinného domu),
- riešiť plochy statickej dopravy v rozvojových zámeroch:
 - **1-1/2023, 5-1/2023** na pozemkoch rozvojového zámeru,
 - **2-1/2023 parkovisko** pri obecnom cintoríne – cca 10 parkovacích miest,
 - **3-1/2023 parkovisko** pri lesoparku – cca 10 parkovacích miest.

Železničná doprava

Dlhodobý rozvoj IDS (integrovaného dopravného systému) ŽSR predpokladá vybudovanie novej regionálnej trate z Pezinku do Smoleníc, ktorá bude obsluhovať podhorské obce a vytvorí okruh spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112. Navrhovaná železničná trať je vedená mimo katastrálneho územia obce Píla.

Pešie trasy

Zmeny a doplnky č. 1/2023 navrhujú rozvojový zámer:

- **4-1/2023 peší chodník** vedený katastrálnym územím obce Píla.

Zmeny a doplnky č. 1/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré z hľadiska dopravy nebudú mať zásadný vplyv na kvalitu životného prostredia.

2. Údaje o výstupoch:

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí obec Píla do územia s nenarušeným prostredím. Na znečistení ovzdušia sa podieľajú výraznou mierou činitele, ktoré sú situované priamo v katastrálnom území obce Píla. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia pochádzajú z bodových zdrojov – vykurovanie objektov na pevné palivo a z mobilných zdrojov – automobilovej dopravy, prachu z nespevnených komunikácií a čiastočne aj z poľnohospodárskej pôdy. Splynofikovaním všetkých energetických zdrojov v obci sa eliminoval, resp. v maximálnej miere minimalizoval vplyv znečistenia ovzdušia z komunálnych zdrojov.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1/2023, s funkčným využitím obytné územie (výstavba rodinných domov) a rekreačné územie (lesopark), nepredstavujú zdroje znečistenia ovzdušia. Predpokladá sa, že navrhované objekty budú vykurované elektrickou energiou, zemným plynom alebo alternatívnymi zdrojmi energie.

2. Voda

Zdrojom znečistenia vôd, v riešenom území obce Píla, je nevybudovaná kanalizácia. Z netesných žump môže dochádzať k znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd.

Vodné toky nachádzajúce sa na území obce (Gidra a Kamenný potok) sú stredne znečistené. Niektoré plochy ornej pôdy sú ohrozované najmä veternou eróziou. Jedná sa o pôdy ľahké a vysychavé.

Rozvojové zámery, navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1, budú musieť byť napojené na verejnú kanalizáciu, po jej vybudovaní.

3. Odpady – spôsob nakladania s odpadmi.

V katastrálnom území obce Píla sa nenachádza riadená skládka komunálneho odpadu, ani iné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadu. Obec Píla rieši likvidáciu komunálnych odpadov na riadenú skládku – Skládka odpadu Dubová s.r.o. Skládka sa nachádza v katastrálnom území obce Dubová, v lokalite „Pod hájom“, a prevádzkovaná je od augusta 2000. Na tejto skládke odpadov sa skládajú odpady triedy: 200301, 200302, 200307 a 200399. Odvoz odpadov zabezpečuje firma PERMAS-ONYX, s.r.o. Pezinok. Zber komunálneho odpadu pre rekreačné chaty obec zabezpečuje umiestnením 1100 l kontajnerov. V riešenom území sa nachádza niekoľko malých živeľných skládok odpadu, ktoré sú priebežne likvidované. Separovaný zber odpadov v obci Píla a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce a Program odpadového hospodárstva.

Rozvojové zámery, navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1/2023 budú likvidáciu komunálneho odpadu riešiť v zmysle aktuálneho Programu odpadového hospodárstva obce Píla.

V rozvojovom zámere 1-2/2023 sa navrhuje zriadiť zberný dvor.

4. Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v katastrálnom území obce Píla je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore – ceste III. triedy, ktorá je vedená zastavaným územím. Negatívny vplyv komunikácie sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami ale aj nežiaducim osvetľovaním, hlavne vo večerných hodinách, nakoľko trasa je vedená obytným územím.

V rámci riešenia strategického dokumentu Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii rozvojových zámerov je potrebné v maximálnej miere zabezpečiť dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Seizmické riziko - riešené územie patrí do oblasti 6 makro seizmickej intenzity MSK - 64 podľa normy STN 73 00 36. Vzhľadom na nízke riziko seizmicity územia nie je potrebná realizácia žiadnych opatrení na zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti stavieb.

Z hľadiska prírodnej rádioaktivity hornín okolie obce Píla patrí medzi málo zaťažené oblasti v rámci SR.

Radónové riziko –katastrálne územie obce Píla patrí do územia s nízkym a stredným radónovým rizikom,.

6. Dopĺňujúce údaje

Z rozvojových zámerov, navrhovaných Zmenami a doplnkami č. 1/2023, sa nepredpokladajú iné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia obce predstavuje dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, rekreáciu, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, bývania a rekreácie, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1/2023, pri dodržaní platných legislatívnych predpisov, nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva,

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

V katastrálnom území obce Píla sa nachádzajú:

Chránené územia patriace do národnej sústavy chránených území a prvkov:

- **Chránená krajinná oblasť CHKO Malé Karpaty**, v rámci ktorej sa ochraňuje podstatná časť Malých Karpát. Zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny. Územie z veľkej časti (89%) pokrývajú listnaté lesy s bukom, dubom, jaseňom štihlym, javorom

horským a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý. Z nelesných spoločenstiev sú najviac zastúpené teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty, skalné a sutinové spoločenstvá, mezofilné lúky, vzácné sa vyskytujú rašeliniská a slatiny.

Chránené územia a územia zaradené do siete NATURA 2000

- **Chránené vtáčie územie CHVÚ Malé Karpaty**, ktoré pozostáva z dvoch oddelených častí - severnej časti v Brezovských Karpatoch a južnej časti v Pezinských Karpatoch. Je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola rároha, včelára lesného a d'atľa prostredného. Okrem toho tu pravidelne hniezdi viac ako 1% slovenskej populácie výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, d'atľa bielochrbtého, d'atľa hnedkavého, d'atľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bieločrkého, muchárik a červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, prhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského.

CHVÚ Malé Karpaty bolo vymedzené a vyhlásené práve na ochranu týchto druhov vtákov.

V bezprostrednej blízkosti záujmovej lokality sa nenachádzajú žiadne územia európskeho významu. V rámci CHKO Malé Karpaty sa vo vzdialenosti cca 3 km nachádza SKUEV0267 Biele hory.

Mokrade – sa v riešenom území nenachádzajú.

Ramsarské lokality – sa v riešenom území nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle vyšších hierarchických úrovní územného systému ekologickej stability (ÚPN regiónu Bratislavského kraja) sa v riešenom území alebo v jeho tesnom kontakte vyskytuje:

- XXIX – RBk regionálny biokoridor Hajdúky – Vysoká – Voderady, ktorý je vedený v dotyku s juhozápadnou časťou zastavaného územia obce Píla,
- 34 – NRbc nadregionálne biocentrum Vysoká – Hajdúky (Roštún), ktoré je vedené severozápadne od katastrálneho územia obce Píla.
- IV – NRbk biokoridor nadregionálneho významu priestorovo nevymedzený, ktorý je vedený južne od katastrálneho územia obce Píla.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch 1/2023 nebudú mať negatívny vplyv na regionálny územný systém ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch bývania s funkciou individuálnej výstavby rodinných domov, rekreácie, plôch pre statickú dopravu a peších trás je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto novo navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

Uplatňovanie strategického materiálu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Píla,
- fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce,
- spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a životného prostredia, P. O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, P. O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
ochrana vodných tokov
ochrana ovzdušia
ochrana prírody a krajiny
odpadové hospodárstvo
9. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p- Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrevie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
13. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
17. Regionálna a veterinárna správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
20. Záposlovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
21. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Obec Častá, Obecný úrad, Hlavná 168, 900 89 Častá
25. Obec Dubová, Obecný úrad, Hlavná ulica č. 39, 900 90 Dubová
26. Obec Budmerice, Obecný úrad Budmerice 534, 900 86 Budmerice
27. Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Píla

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky 1/2023 je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pre grafickú časť Zmien a doplnkov bola použitá aktuálna digitálna katastrálna mapa obce Píla.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom BSK dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017,

- Územný plán obce Píla, ktorý bol schválený Uznesenia OZ č. 6/3/2/2005 zo dňa 12.12.2005 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2005 zo dňa 12.12.2005.
- Oporný múr s odstavným parkoviskom pod cintorínom, Ing. arch. Martin Čomor, dokumentácia pre ÚR a SP, 08/2022,
- Urbanistická štúdia 8 rodinných domov Píla, Staping, Ing. arch. Ján Mezei, Gabriela Gažová, 03/2022,
- Projekt lesoparku – sadové úpravy, realizačný projekt, H.I.P., A.B.I.E.S, s.r.o. – záhradníctvo a projekcia, 2/2022.
- terénny prieskum.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Píla, dňa 30.07.2023.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.,
starosta obce Píla