



OBEC P Í L A
oddelenie stavebného poriadku
900 89 Píla č. 68

č. OcÚ/Výst.16/2023/111

Dňa: 21. 03. 2023

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Obec Píla, ako určený správny orgán Okresným úradom Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-BA-OVBP2-2020/73615-FIC zo dňa 28.5.2020, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení, podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39, 39a, § 117 a § 140 stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby takto:

navrhovateľovi: **Obec Dubová**, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová

1. u m i e s t ň u j e

stavbu: **„Dubová Kanalizácia – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“**
(v lokalite Novosady, Horné Lúky, Za Kaplnkou, Za Hoštáky a Dolné Humná)

v kat. území: **Dubová** na pozemku reg. „C“ a reg. „E“ : liniová stavba

tak, ako je vyznačené v dokumentácii pre územné rozhodnutie a v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Projektovú dokumentáciu vypracoval Hydrocoop, spoločnosť s r.o., Bratislava, zodp. projektant Ing. Peter Fuksa, autorizovaný stavebný inžinier 1391*Z*2-2.

2. určuje pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nasledovne:

- Pásmo ochrany sa určuje vodorovnou vzdialenosťou 1,8 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.
- V pásme ochrany je podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách zakázané vykonávať zemné práce a terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať stavby (vrátane oplotenia) a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Účel: Verejnoprospešná stavba: Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou a zabezpečenie odvádzania splaškových vôd

I. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Potrubná sieť kanalizácie
- SO 02 Domové kanalizačné prípojky
- SO 03 Čerpacie stanice
- SO 04 Prípojky NN
- SO 05 Vodovod
- PS 01 Čerpacie stanice – strojnotechnologická časť

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **SO – 01 Potrubná sieť kanalizácie:** Navrhovaná 2. etapa gravitačnej stokovej siete kanalizácie v lokalitách novej IBV bude vybudovaná z hladkých plastových rúr PVC profilu DN 300. Výtlačné potrubie bude vybudované z rúr HDPE. Navrhované stoky tvoria v prípade stôk A-1 a AA-1 a B predĺženie týchto stôk vybudovaných v rámci I. etapy. Ostatné stoky sú navrhnuté v súlade s urbanistickými štúdiami jednotlivých lokalít novej IBV. Všetky navrhované stoky sú zaústené do existujúcich stôk vybudovaných v I. etape výstavby stokovej siete v obci.
Gravitačná kanalizácia celkovej dĺžky **6 612,0 m**
Stoka A-1 predĺženie, A-1-2 predĺženie, A-1-2-1, A-1-3, A-1-4, A-1-5, A-1-6, A-1-7, A-1-8, A-1-9, AA-4, AA-5, AA-6, AA-6-1 dĺžky spolu **2 866,0 m** v lokalite Novosady, Horné Lúky, Stoka AA – skrátaná , AA-1, AA-1-1 - skrátaná, AA-2, AA-3, AB dĺžky spolu **1 836,0 m** v lokalite Za Kaplnkou,
Stoka B-1, B-1-1, B-1-1-1, B-1-1-2, B-1-2, B-1-2-1, B-1-2-2, B-1-3, B-1-3-1, B-1-3-2 dĺžky spolu **1 778,0 m**, v lokalite Za hoštákmi,
Stoka B predĺženie v dĺžke **132,0 m** Hlavná ul. smer k Dolnej ul.
Výtlačné potrubie V-7/D7 HDP, PE 100, PN 10, celková dĺžka 346,0 m,
2. **SO 02 Domové kanalizačné prípojky:** Prípojky sú navrhnuté z potrubí PVC, prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté profilu DN 150, prípojky k objektom občianskej vybavenosti, resp. združené prípojky majú profil DN 200. Priemerná dĺžka domovej prípojky je 7,0 m, prípojky budú dotiahnuté 1,0 m za hranicu pozemku a budú ukončené zaslepením.
3. **SO 03 Čerpacie stanice:** Čerpacia komora ČS D7 je navrhnutá zo železobetónových rúr priemeru DN 2200 a bude budovaná spúšťaním. Po spustení rúr sa osadí železobetónová prefabrikovaná stropná doska s dvomi montážnymi a jedným vstupným otvorom, prekryté poklopmi.
4. **SO 04 Prípojka NN:** Čerpacia stanica bude napojená z miestneho vzdušného NN rozvodu. Meranie spotreby elektrickej energie bude v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý sa umiestni v mieste odberu. V čerpacej stanici bude prípojka ukončená na rozvádzači RM prevádzkového rozvodu silnoprávovým vypínačom.
5. **SO 05 Vodovod:** Všetky navrhované vodovodné potrubia budú vybudované z rúr HDPE, profilu DN 100. Na existujúce vodovodné potrubia budú napojenia zrealizované osadením T-kusa na existujúce potrubie.
Vodovod celkovej dĺžky **6 973,0 m**
Vetva DH, DH-1, DH-2 v dĺžke 1 004,0 m v lokalite Dolné Humná,
Vetva H-1, H-1-1, H-2, H-2-1, H-2-1-1, H-2-1-2, H-2-2, H-2-3, H-2-4 v dĺžke **2 700,0 m** v lokalite Za Hoštákmi,
Vetva K-1, K-1-1, K-1-2, K-1-2-1 skrátaná, K-1-3, v dĺžke **1 985,0 m** v lokalite Z Kaplnkou, Horné Lúky
Vetva N-1, N-1-1, N-1-2, N-2, N-2-1 v dĺžke **1 284,0 m**
6. **PS 01 Čerpacie stanice – strojnotechnologická časť:** Prečerpávacia stanica splaškovej vody ČS D7 je riešená ako podzemná nádrž, v ktorej sú inštalované prečerpávacie čerpadlá.

III. Námietky účastníkov konania: boli vznesené:

1. Účastníčka konania p. Miroslava Oškerová, bytom Novosadská 31/164, 900 90 Dubová podala dňa 13. januára 2023 v zákonom stanovenej lehote písomne námietky, citujem: „Žiadam o skrátanie, alebo úplné preloženie vetvy AA - 1-1 a vetvy AA-2 mimo môjho pozemku č. parcely 1302/1 a parcely č. 1302/2. Na parcele č. 1302/3 súhlasím s realizáciou vodovodu a kanalizácie vedľa potoka. Nakoľko som nesúhlasila ani s realizáciou etapy č. 1 na mojom pozemku parcela 1302/1 a parcela č. 1302/2 – môj názor sa nebral do úvahy“ – koniec citácie.
Stavebný úrad námietku akceptuje v plnom rozsahu s tým, že trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 bude skrátaná o 14 m a vodovodnej vetvy K-1-2-1 o 29 m a bude smerovo upravená tak, aby nebol dotknutý pozemok s p.č. 1302/1 k. ú. Dubová.
2. Účastníčka konania Ing. Anežka Málík Jakubcová, Malokarpatská 485/18, 900 91 Limbach doručila v zákonom stanovenej lehote námietky dňa 17. januára 2023. V podstate namieta umiestnenie stavby v dotyku s pozemkom v jej vlastníctve parc. 1506/1, stanovenie ochranného

pásma, podmienky budúceho prevádzkovateľa a ochranu životného prostredia vo vzťahu k lokalite chráneného vtáčieho územia.

Účastníčka konania p. Ivana Jakubcová, bytom Hlavná 19/37, 900 90 Dubová predložila dňa 22. 9.2021 totožné námietky vo vzťahu dotyku predmetnej stavby k pozemkom vo vlastníctve menovanej p.č. 1506/2, 1506/1 E-KN, p.č. 1506/10 a 1506/56 C-KN k. ú. Dubová.

Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že zruší sa časť stoky AA v dotyku s pozemkami menovanej a skráti z pôvodnej dĺžky 1562 m na 1177 m, t.j. o 385 m tak, aby stavba nezasahovala na pozemky vo vlastníctve Ing. Anežky Málik Jakubcovej, bytom Malokarpatská 485/18, 900 91 Limbach a p. Ivany Jakubcovej, bytom Hlavná 19/37, 900 90 Dubová.

Skrátením stoky je bezpredmetná námietka vo veci vytvorenia koridoru pre prejazd 20-tonových servisných vozidiel tak, ako je uvedené v podmienkach vyjadrenia BVS, a.s.

Ďalej stavebný úrad poukazuje na ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, ktorým je obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebníkom je súčasne obec, stavebný úrad nevyžaduje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom, t.j. obcou a subjektom verejného práva, t.j. obcou.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad uvádza, že pozemky vo vlastníctve menovanej boli v pôvodnom návrhu dotknuté z dôvodu čo najoptimálnejšieho trasovania vedení splaškovej kanalizácie a vodovodu z technického hľadiska. Návrh menovanej na presunutie trasy na druhú stranu vodného toku nebude mať žiadny dopad na možný negatívny vplyv na okolitý ekosystém priľahlej vodnej nádrže a vodného toku v prípade poruchy kanalizácie (splašky by v prípade havárie gravitačne stiekli do nádrže, resp. vodného toku, aj z druhej strany údolia). Z technického hľadiska by sa však navrhované riešenie predražilo (dlšie trasy stôk, potreba križovania vodného toku na dvoch miestach v sťažených terénnych podmienkach a nutnosť rozsiahleho výrubu drevín v trase). V rámci svojho vyjadrenia, projektant má za to, že pri zabezpečení správneho prevádzkovania a dodržaní disciplinovaného vypúšťania splaškových odpadových vôd zo strany producentov je riziko havárie kanalizácie minimálne. Obavy menovanej z ovplyvnenia vodného režimu toku a vodnej nádrže vylučujeme, nakoľko v danom úseku sa vzhľadom na dostatočný spád terénu predpokladá hĺbka uloženia stoky max. do 1,5 m.

Vo veci pripomienky na určenie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia v bode 2. (strana č. 1).

3. Účastník konania Michal Šikula, bytom Novosadská 159/21B, 900 90 Dubová predložil v deň ústneho pojednávania dňa 17. januára 2023 námietku, citujem: „Nesúhlasím s umiestnením stavby na mojom pozemku...“

Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že pri výstavbe vodovodu a kanalizácie v tomto území budú ich trasy smerovo upravené podľa polohopisného a výškopisného zamerania územia tak, aby nedošlo ku kolízii s rodinným domom na pozemku p.č. 1296/12 C-KN k. ú. Dubová vo vlastníctve menovaného. V rámci odôvodnenia stavebný úrad uvádza, že pozemky vo vlastníctve menovaného sú dotknuté z dôvodu rešpektovania záverov Urbanistickej štúdie.

4. Účastník konania Juraj Šikula, bytom Novosadská 159/C, 900 90 Dubová predložil v deň ústneho pojednávania dňa 17. januára 2023 námietku, citujem: „Nesúhlasím s umiestnením stavby na mojom pozemku, pretože na ňom stojí môj dom...“

Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že pri výstavbe vodovodu a kanalizácie v tomto území budú ich trasy smerovo upravené podľa polohopisného a výškopisného zamerania územia tak, aby nedošlo ku kolízii s rodinným domom na pozemku p.č. 1296/19 C-KN k. ú. Dubová vo vlastníctve menovaného. V rámci odôvodnenia stavebný úrad uvádza, že v čase vypracovania projektovej dokumentácie sa na predmetnom pozemku nenachádzala žiadna stavba. Trasa navrhovaného vodovodu a kanalizácie bola v tomto území vedená v súlade s Urbanistickou štúdiou. Výstavba rodinného domu menovaného bola povolená a dom bol postavený bez rešpektovania riešenia daného územia Urbanistickou štúdiou.

5. Účastník konania Ing. Miroslav Šrol a Ing. Lenka Šrolová, Rustaveliho 5, 831 06 Bratislava predložil v deň ústneho pojednávania dňa 17. januára 2023 námietku, citujem: „Ako vlastník pozemkov 1293/2, 1290/1, 1293/1, 1290/2
- Navrhujeme zväziť preloženie trasy K-1 na parcelu 1408 v rámci prístupovej cesty, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu pre údržbu kanalizácie, príp. vodovodu.
 - Vzhľadom na Stavbu Novosadská 159/21A, 159/21B nevidíme zmysel v realizácii AA-1-1, K-1-2-1. Stavby neumožňujú realizáciu tejto vetvy v plnej dĺžke.
- Stavebný úrad námietku akceptuje čiastočne s tým, že trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 bude skrátaná o 14 m a vodovodnej vetvy K-1-2-1o 29 m.*
6. Účastníčka konania Ing. arch. Monika Jakubcová, bytom Novosadská 164/31, 900 90 Dubová v deň ústneho pojednávania dňa 17. januára 2023 do zápisnice požiadala, aby trasovanie vodovodu a kanalizácie na pozemku E-KN p.č. 1517 vetva N-1-2 bola vedená na hranici jej pozemku.
- Stavebný úrad námietku akceptuje v plnom rozsahu, s ohľadom na to, že celková situácia stavby je predložená v mierke 1:15 000 a tým nie je zrejmé, že trasovanie vodovodu a kanalizácie je vedené po hranici uvedeného pozemku.*

IV. Stanoviská organizácií , dotknutých orgánov štátnej správy, správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení a samosprávy k návrhu na vydanie územného rozhodnutia:

1. **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie vydané pod č. OU-PK-OSZP-2021/004116-002 zo dňa 12.05.2021: ako príslušný orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany **vodných pomerov** možná za podmienok:
- Požadujeme, aby sa k dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia vyjadril budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..
 - V územnom rozhodnutí musí byť určené pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšieho okraja potrubia (§ 26 ods.(8) vodného zákona, § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).
 - Požadujeme, aby všetky trasy potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie boli verejne prístupné pre ťažkú techniku, vedené v existujúcich alebo navrhovaných miestnych komunikáciách.
 - Upozorňujeme, že niektoré úseky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite „Za Hošťákmi“ boli už samostatne povolené a realizované (je potrebné ich vynechať v predloženej PD).
- Po vydaní územného rozhodnutia investor požiadajú tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie** - vyjadrenie orgánu **ochrany ovzdušia** č. OU-PK- OSZP-2021/004278-002 zo dňa 09.06.2021:

Podľa predloženej dokumentácie nebudú v rámci investičnej akcie „Dubová- kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu pre nové IBV“ nainštalované zariadenia, ktoré sú podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prašnosť. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k uvedenej stavbe iné pripomienky.

3. **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie** - Záväzné stanovisko orgánu **ochrany prírody** č. OU-PK-OSZP-2021/004307-002 zo dňa: 02.06.2021:

Konštatujeme, že stavba „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ sa nachádza v katastrálnom území Dubová, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Predmetom činnosti je odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou lokalít s výstavbou novej IBV obce

Dubová. Ide o lokality Za Hoštákmi, Za Kaplnkou Horné Lúky a Novosady. V lokalite Novosady v súčasnosti už výstavba prebieha, ostatné lokality majú vypracované urbanistické štúdie. V lokalite Dolné Humná sa uvažuje len s návrhom vodovodu, nakoľko v tejto lokalite bola splašková kanalizácia už vybudovaná v rámci I. etapy výstavby, ktorá bola ukončená v roku 2015. V rámci I. etapy výstavby bola vybudovaná splašková kanalizácia v centrálnej časti obce s napojením splaškovej kanalizácie pomocou výtlačného potrubia do stokovej siete mesta Modra v časti Kráľová a následne do ČOV Modra.

Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Stavba kanalizácie po pravej strane cesty Novosadská v smere rekreačný areál Fugelka čiastočne zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, po ľavej strane cesty v časti Predhorie sa stavba nachádza v dotyku s CHKO Malé Karpaty a Územím európskeho významu Predhorie.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu.
2. Realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov.
3. Pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín.
4. Pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením, nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín.
5. Po ukončení stavby budú výkopy zasypané vrchnou humusovitou vrstvou pôdy z výkopu, obsadené kvalitným trávnyim semenom.
6. Trasu vedenia po ukončení prác udržiavať aspoň 3 roky kosením aby sa zamedzilo obsadeniu voľnej plochy inváznymi bylinami a zabezpečilo sa obnovenie pôvodného bylinného kryt.
7. Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

4. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - Záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2021/004308-002 zo dňa 31.05.2021 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Predmetom projektu je vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojok, výtlačného potrubia a čerpacej stanice ČS D7 a vodovodnej siete. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a svahovitý charakter územia je splašková kanalizácia navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení. V lokalite Za Hoštákmi jednotlivé navrhované stoky gravitujú na najnižšom mieste do navrhovanej čerpacej stanice ČS D7. V rámci I. etapy bola stoková sieť rozdelená do povodia stôk „A,B,C,D“, ktoré ústia do čerpacích staníc „ČS D1 až ČS D6“. Splašková odpadová voda z čerpacích staníc je prečerpávaná výtlačnými potrubiami do príslušných gravitačných stôk. Splaškové odpadové vody z obce sú sústreďované v koncovej čerpacej stanici ČS D1, odkiaľ sú výtlačným potrubím dopravované do stokovej siete mesta Modra, a následne do ČOV Modra. Výstavba I. etapy stokovej siete a výstavba výtlačného potrubia do Modry- Kráľovej bola ukončená v roku 2015.

Po preštudovaní predložených podkladových materiálov OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní (kapitola . 10 Vodné hospodárstvo, položka č. 6 Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete od 2000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov, položka č. 5 Diaľkové vodovody od 20 km) a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/004324-002 zo dňa 17.05.2021: Nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

6. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie zo dňa 26.05.2021, vydané pod č. OU-PK-PLO-2021/004065-002:

Cieľom investičného zámeru je výstavba II. etapy kanalizácie a rozšírenie vodovodu nové IBV spravované spoločnosťou Hydrocoop, s.r.o. na pozemku reg. C-KN, E-KN, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia aj v zastavanom území obce Dubová, ktorého hranice boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990- na parcelách podľa priloženej dokumentácie vedených v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast, vinica, orná pôda, záhrada, lesný pozemok.

Ak je predložený navrhovaný zámer v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Dubová, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného hospodárstva, vzhľadom na umiestnenie stavby, tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného hospodárstva, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia.

K ostatným plochám a k zastavaným plochám a nádvoriám, ako aj vodným plochám sa tunajší odbor nevyjadruje z dôvodu, že nepredstavujú poľnohospodársku ani lesnú pôdu.

Tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného hospodárstva, upozorňuje, že prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej poľnohospodárskej a lesnej pôde.

V prípade vo veci použitia poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako rok je príslušným správnym orgánom Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý bude konať podľa § 18 ods.2 zákona alebo podľa § 17 ods. 1. a 6. zákona pre použitie poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako rok a menej ako 10 rokov (dočasné odňatie p. p.) na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby. Pri výstavbe II. etapy kanalizácie príde aj k použitiu lesnej pôdy, z toho dôvodu je potrebné, aby žiadateľ ešte pred vykonaním stavebnej činnosti, požiadal tunajší odbor o vydanie rozhodnutia podľa § 31 zákaz niektorých činností zákona o lesoch.

V danom prípade vo veci použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy je príslušným správnym orgánom Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý bude konať podľa § 17 ods. 1 a 6, alebo § 18 ods.2 zákona a podľa § 31 zákona o lesoch na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby.

7. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2021/004368-002 zo dňa 18.06.2021: Nemá námietky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby.

Na zvláštne užívanie cesty II/502 (rozkopanie, pretlačanie) je potrebné vopred požiadať o povolenie náš úrad. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru uvedenej cesty je potrebné požiadať náš úrad o určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení, vopred odsúhlasených OR PZ, ODI v Pezinku a správcom cesty. Zároveň žiadame dodržať podmienky správcu cesty II/502- Regionálne cesty Bratislava, a.s., uvedené v liste č. 604/21/518/OSI zo dňa 1.6.2021.

8. Západoslovenská distribučná – stanovisko zo dňa 04.06.2021:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Kanalizácia- 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ v k.ú. Dubová, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Fuksa, za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike,
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutom území- nie sú.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie [https:// www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal](https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal) alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

9. SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0375/2021An zo dňa 25.5.2021: Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: VTL plynovod DN 150, PN 2,5MPa a STL distribučné plynovody s prislúchajúcimi pripojovacími plynovodmi PN 300kPa.
- V PD pre stavebné konanie predložiť okótované detaily súbehu a križovania navrhovaných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 20394/2021/40201/KI

zo dňa 04.06.2021:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.”
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

1. Z bilančného hľadiska a koncepcii zásobovania vodou je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné čiastočne z existujúceho vodovodného systému a čiastočne až po modernizácii existujúceho vodárenského systému na základe záverov hydrotechnického posúdenia spotrebiska I. a II. tlakového pásma obce Dubová. Na nedostatočnú akumuláciu pitnej vody pre plánovaný rozvoj IBV v obci a nutnosť výstavby vodojemu sme upozornili vo vyjadrení č. 53888/40201/2019/Ri zo dňa 3.1.2020 k ZaD č.4

ÚPN Obce Dubová. Žiadame doplniť aktuálne bilancie pre plánovaný rozvoj verejného vodovodu v pripravovaných IBV v rozvojových lokalitách obce.

2. **Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov** uvádzame, že existujúce verejný vodovod: Existujúci vodovod DN100 a ATS v ulici Novosadská a v ulici Lipová je v prevádzke BVS na základe zmluvy ZOP27/1010/2013 BVS s vlastníkom verejného vodovodu RIS- Dubová s.r.o. V ulici Javorová sa nachádzajú prípojky RD z verejného vodovodu DN 100 v Novosadskej.

Existujúci verejný vodovod DN100, DN80 v ulici Dolná, Družstevná, Hlavná, Sokolská, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

- Zdrojom pitnej vody v obci je vodojem Dubová s objemom 100m³, s kótou max./min. hladiny vody vo vodojeme 258,00/254,00 m n.m. Vodojem je plnený z vodného zdroja Maruša. Z vodojemu je v obci vybudovaný rozvod vody DN100.

- Cez obec vedú vodovody DN200, DN250 z vodného zdroja Maruša smerom do Modry a do vodojemu Široké (kóta hladiny max. /min. je 224,00/220,5 m n.m.). Zaznamenávame pokles výdatnosti vodného zdroja Maruša najmä v letnom období a tlak vody v potrubiach z Maruše je nedostatočný a nie je možné pripájanie nových vodovodných radov (sieť vodovodov H-1, H-2) v časti obce Za hoštákmi.

- Navrhovanú **vetvu DH** je možné pripojiť na ex. vodovod DN100 v Sokolskej ulici a DN100 v Družstevnej ulici, V Sokolskej ulici je časť ex. potrubia DN50 a v Družstevnej je časť potrubia DN80. Z hľadiska tlakových strát doporučujeme ex. vodovodného potrubia DN50, DN80 zrekonštruovať na DN100.

- Navrhované vetvy verejného vodovodu **DH-1 a DH-2** žiadame riešiť ako prípojku v prípade, že navrhované vetvy nie je možné zokruhovať.

- Navrhovaný vodovod **vetvu K-1** (I. tlakové pásmo) žiadame napojiť na koniec vetvy DN100 v Hlavnej ulici (za koncovým hydrantom pri parc.č.1269/2) a na DN 150 v Novosadskej ulici pred ATS. Existujúci verejný vodovod v Novosadskej ulici za ATS patrí do II. tlakového pásma a nie je možné prepojenie dvoch rôznych tlakových pásiem. Existujúca ATS II. tlakového pásma na Novosadskej ulici je dočasné riešenie do doby vybudovania vodojemu.

- **Miesto pripojenia na existujúci verejný vodovod BVS je nutné upresniť podľa skutočného stavu, s pracovníkmi DDV.** Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS dostupnými na internetovom sídle BVS.

- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/82002 Z.z.

„O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách” situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

- **Vodovodné prípojky** žiadame navrhovať v súlade s STN736005, ON 755411 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a.s.”, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia: Existujúca verejná kanalizácia DN300 v ulici Hlavná, Novosadská, Dolná, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky, návrh je v súlade s platným územnoplánovacím dokumentom a zohľadňuje výhľadový rozvoj v lokalite.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

a) **Verejnú kanalizáciu** vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách” situovať vo verejných komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a STN 756125 a štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.

- c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP- hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 s minimálnou dimenziou DN300.
- d) Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- e) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, stavebnotechnického návrhu čerpacích staníc a výtlakov) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS. Čerpacie stanice je nutné umiestniť v oplatenom areáli.
- f) **Kanalizačné prípojky** žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN360005 a „Technickými podmienkami pripojenia..... v podmienkach BVS”, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.s.

11. Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612113251 zo dňa 14.05.2021:

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o o zariadení skladok materiálu a zariadení stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, a.s. na povrchu terénu. Vzhľadom

k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie** polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel. Pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.Všeobecné podmienky ochrany SEK
 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancov Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 2. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorové úpravy v plnom rozsahu.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – stanovisko zo dňa 13.05.2021 č. ORHZ-PK-2021/001179-2:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „DUBOVÁ KANALIZÁCIA- 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/10865/2021, zo dňa 10.5.2021: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV, Dubová, s nasledovnou podmienkou:

- ku kolaudácii predložiť výsledok rozboru pitnej vody z verejného vodovodu, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou lokalít s výstavbou novej IBV (Za Hoštákmi, Za Kaplnkou, Horné Lúky a Novosady) v obci Dubová. Výstavbou navrhovanej splaškovej kanalizácie sa zamedzí znečisťovaniu podzemných vôd a vytvoria sa predpoklady pre začatie výstavby a rozvoj lokalít. Vybudujú sa domové prípojky, výtlačné potrubie a čerpacia stanica ČS D7 a vodovodná sieť.

Po preskúmaní vecí sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovenej podmienky je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

14. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik - vyjadrenie č. 13172/2021-111 z 12.05.2021:

Toto vyjadrenie sa vzťahuje k činnostiam, ktoré sa majú v rámci celého vyššie uvedeného projektu realizovať na lesných pozemkoch:

7. vo vlastníctve SR a užívaní SR- Lesy Slovenskej republiky š.p., Banská Bystrica na parcele reg. KN-C č. 2234 k. ú. Dubová,
8. v súkromnom vlastníctve, v obhospodarovaní Lesy Slovenskej republiky, š.p., lesný celok Píla, lesný dielec č. 713 katastrálneho územia Dubová a to na parcelách reg. KN-C č. 1502/1, 1502/2, 1484/9, 1484/8 a 1484/4. V tejto časti naše vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia známych vlastníkov obhospodarovaných pozemkov, evidovaných v katastri nehnuteľností.

Nakoľko sa realizácia projektu týka lesných pozemkov, upozorňujeme, že v zmysle § 5 ods. 1 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch (ďalej len „zákon o lesoch“) možno lesné pozemky využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva- Okresný úrad Pezinok- Odbor pozemkový a lesný (ďalej len „OU Pezinok-PLO“), po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom, alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak. Nakoľko realizáciou projektu dôjde k využívaniu lesných pozemkov na iné účely, ako na plnenie funkcií lesov, **vyjadrujeme súhlas s realizáciou predmetného projektu** len za predpokladu splnenia zásad ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona o lesoch.

Pre výkon vyššie spomenutých činností bude z Vašej strany potrebný **vstup mechanizmami** na lesné pozemky, preto upozorňujeme na potrebu ohlásenia začiatočného termínu týchto činností a zoznamu dopravných prostriedkov, ktoré ich budú vykonávať v dostatočnom časovom predstihu, aby pre tieto činnosti mohlo byť vydané časovo obmedzené oprávnenie podľa § 25 ods. 3 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch.

Zároveň požadujeme, aby činnosti, ktoré zasiahnu do vyššie uvedených lesných pozemkov boli vykonávané na základe **písomnej výnimky OU Pezinok – PLO** zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods.1 písm. d) zákona o lesoch, **k čomu vyjadrujeme súhlas.**

Z popisu projektu stavby ďalej vyplýva, že zásah do lesného pôdneho formou realizácie výkopových prác možno na lesných pozemkoch v k. ú. Dubová vykonávať až na základe písomnej výnimky OU Pezinok -PLO zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 zákona o lesoch (najmä výnimku zo zákazu podľa ods.1 písm. a) pre výkop trasy potrubia). K vydaniu rozhodnutí súvisiacich s naplnením ustanovení § 5 zákona o lesoch je investori projektu (Obec Dubová) povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a uhradiť všetky oprávnené náhrady a poplatky.

o splnení vyššie uvedených podmienok vyplývajúcich zo zákona o lesoch pre činnosti na realizáciu stavby „ Dubov, kanalizácia- 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“, ďalej podmieňujeme naše súhlasné stanovisko k predloženému projektu **nasledovnými podmienkami:**

- trasu stavby realizovať na lesných pozemkoch takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu existujúceho lesného porastu č.713 LC Píla,

- vzhľadom k parametrom lesných mechanizmov, ktoré sa pri obhospodarovaní lesných pozemkov môžu v dotknutej lokalite pohybovať, v prípade križovania trasy stavby s lesnou cestou na parcele reg. KN-C č. 2234 k. ú. Dubová, požadujeme vykonať zabezpečenie potrubia proti mechanickému poškodeniu,
- bezodkladne po uložení inžinierskych sietí bude trasa stavby porealizačne geometricky zameraná na náklady investora stavby (Obec Dubová). Geometrické zameranie bude podkladom pre vydanie rozhodnutia OU Pezinok- PLO podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch (trvalé obmedzenie lesného pozemku v trase stavby) a pre zriadenie odplatného **vecného bremena**,
- Na základe porealizačného zamerania bude medzi vlastníkom pozemku a investorom stavby uzavretá zmluva o odplatnom vecnom bremene pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe na reg.KN-C č. 2234 k. ú. Dubová,
- Projektant a realizátor stavby zabezpečí v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení. Po ukončení zemných prác bude na náklady investora stavby vykonaná povrchová úprava terénu **do pôvodného stavu**.

O časovom priebehu prác na vyššie uvedených lesných pozemkoch je nevyhnutné najmenej 10 pracovných dní vopred informovať vedúceho LS Píla (správa Lesov Slovenskej republiky, š. p. bude účastná kolaudačného konania za účelom kontroly plnenia podmienok tohto stanoviska).

15. Hydromeliórácie, štátny podnik – vyjadrenie č. 3101-2/120/2021 zo dňa 04.06.2021:

Evidujeme nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliórácie, š. p.:

- SO 01 Potrubná sieť:

Navrhované gravitačné stoky:

-AA- stoka je navrhnutá **v súbehu** s kanálom Berinský (evid. č. 5201 251 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 1,237 km v rámci stavby „OP Berinský kanál- Dubová”.

-B-2-2- navrhovaná stoka bude **križovať** kanál Dubová otvorený+krytý (evid. č. 5201 075 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 z toho otvorená časť kanála je 0,735 km a krytá časť kanála je 0,165 km v rámci stavby „OP Dubová- Pri objektoch”. Navrhovaná stoka B-2-2 **križuje** otvorenú časť kanála.

-B-1-1- koniec navrhovanej stoky je plánovaný **v blízkosti** otvoreného kanála Dubová (evid. č. 5201 075 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 v rámci stavby „OP Dubová- Pri objektoch”.

- V záujmovom území ostatných navrhovaných stok **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliórácie, š. p.

- Navrhované výtlačné potrubia:

-V 7- navrhované výtlačné potrubie V 7 ide **v súbehu** s kanálom Berinský (evid. č. 5201 250 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 2,517 km v rámci stavby „OP a ÚT Dubovský a Berinský”.

- V záujmovom území ostatných navrhovaných výtlačných potrubí **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliórácie, š. p.

• SO 02 Domové kanalizačné stoky - v záujmovom území navrhovaných domových kanalizačných stok **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliórácie, š.p.

• SO 03 Čerpacie stanice - navrhovaná čerpacia stanica D7 sa nachádza **v blízkosti** kanála Berinský (evid. č. 5201 250 002), ktorý bol vybudovaný v r.1965 o celkovej dĺžke 2,517 km v rámci stavby „OP a ÚT Dubovský a Berinský”.

• SO 04 Prípojky NN- NN prípojka k ČS D7 nie je zakreslená v projektovej dokumentácii, preto sa k nej nevyjadrujeme.

- SO 05 Vodovod:

Navrhovaná vodovodná sieť:

- N-1- navrhované vodovodné potrubie sa nachádza **v blízkosti** kanála Berinský (evid. č. 5201 251 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 1,237 km v rámci stavby „OP Berinský kanál- Dubová”.

- K-1- navrhované vodovodné potrubie pôjde **v súbehu** s kanálom Berinský (evid. č. 5201 251 001), ktorý bol vybudovaný v r.1969 o celkovej dĺžke 1,237 km v rámci

stavby „OP Berinský kanál- Dubová”.

- H-1- navrhované vodovodné potrubie pôjde v **súbehu** s kanálom Dubová otvorený + krytý (evid. č. 5201 075 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 z toho otvorená časť kanála je 0,735 km a krytá časť kanála je 0,165 km v rámci stavby „OP Dubová-Pri objektoch” a bude **križovať** uvedený kanál Dubová v otvorenom profile o dĺžke 0,735 km.
- H-1-1- navrhované vodovodné potrubie bude **križovať** kanál Dubová (evid. č. 5201 075 001) v otvorenom profile o dĺžke 0,735 km.
- DH - navrhované vodovodné potrubie bude **križovať** kanál Hoštácky (evid. č. 5201 157 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1973 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby: „OP Dubová-Hošťácke”.
- PS 01 Čerpacej stanice- v záujmovom území PS 01 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioraácie, š. p.

Zároveň Vás **upozorňujeme**, že v záujmovom území navrhovanej stavby „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV” v k. ú. Dubové je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 7 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, plochy drenáže a trasy navrhovanej stavby.

Identifikáciu kanálov v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromelioraácie, š.p.- kontaktná osoba Ing. Keder, č. t. 0911 644 994.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie a súbeh kanalizačných a vodovodných potrubí s odvodňovacími kanálmi navrhnuté a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami ” z r. 1983,
- kanalizačné a vodovodné potrubie v mieste križovania s odvodňovacími kanálmi uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnou niveletou dna kanála,
- križovanie kanalizačného a vodovodného potrubia s odvodňovacími kanálmi žiadame riešiť s opevnením dna a svahov odvodňovacích kanálov v mieste prekopy (min. 2 m od osi kanalizačného potrubia na každú stranu) polovegetačnými tvárniciami,
- miesto križovania s kanálmi vyznačiť výstražnými tabuľami,
- počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanálov,
- pri súbehu kanalizačného a vodovodného potrubia s odvodňovacími kanálmi žiadame dodržať min. vzdialenosť 2 m od brehovej čiary kanála,
- pri výstavbe čerpacej stanice ČS D7 **žadame** odvodňovací kanál rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála,
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom v stavebnom denníku) odsúhlasia vykonanie križovania,
- v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromelioraácie, š. p. právo hospodárenia, jeho uvedenia do pôvodného stavu na náklady investora.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania kanalizácie s odvodňovacími kanálmi.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zakresu odvodňovacích kanálov do situácie a o vzorový detail križovania a súbehu kanalizačného a vodovodného potrubia s odvodňovacími kanálmi.

16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry –

stanovisko č. SEMal-65-404/2021 zo dňa 17.8.2021: Súhlasíme s umiestnením stavby „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV” v katastrálnom území Dubová, okres Pezinok.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

17. Regionálne cesty Bratislava, a.s. – vyjadrenie č. 604/21/518/OSI z 1.6.2021:

Predmetné časti kanalizácie a vodovodu **žadame** v ďalšom stupni PD predložiť:

- zakreslené do situácie so zameraním skutkového stavu,

- so zakreslením plánovanej obytnej zóny, „Za Hoštákmi”, oplatením krajných pozemkov,
 - s trasami jestvujúcich inžinierskych sietí.
- V dotknutom úseku cesty II/502 **žadame:**
- *v intraviláne* - trasu vodovodu viesť čo najbližšie k existujúcej stoke vo vozovke cesty II/502, pričom je potrebné zakótovať vzdialenosti trás, resp. od kraja vozovky cesty II/502. V súbehu s cestou II/502 (kanalizácia, vodovod), t. j. bez zásahu do cestného telesa cesty /502 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo päta násypu) určiť vzdialenosť od hrany asfaltovej vozovky cesty.
 - *v extraviláne* - umiestnenie trás za cestný pozemok, t. j. min. 0,60 m za cestnou priekopou alebo pätou násypu.
Zásah do vozovky žiadame zarezaním a stupňovitým odstránením vrstiev vozovky. Po obsype potrubia zasypať ryhy po vrstvách zhutňovanou štrkodrvou, následne ryhu zabetónovať hr. 0,25m (vo výške 0,10m pod niveletou vozovky so zváranou oceľovou sieťovinou) s vyložením 0,25m po oboch stranách výkopu, s penetračným postrekom betónového podkladu a položením asfaltového betónu hr. 2x0,05m.
Celú šírku porušeného jazdného pruhu (t. j. po os cesty) vozovky žiadame odfrézovať o hr. 2x 0,05m a po penetračnom postreku prekryť asfaltovým betónom hr. 2x 0,05m.
Súčasťou stavby musia byť aj všetky prípojky k jednotlivým domom v okolitej a plánovanej zástavbe.
Križovanie trás plánovaných inžinierskych sietí s cestou II/502 je možné pretláčaním, s umiestnením manipulačných jám mimo cestné teleso cesty, t. j. za cestnou priekopou, pätou násypu. V mieste pretláčania **požadujeme spracovať** priečne rezy.
Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

18. Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. 03792/2021/PK-40 zo dňa 16.06.2021:

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- v zastavanom území obce je potrebné umiestniť trasu vodovodu čo najbližšie k existujúcej stoke vo vozovke cesty II/502, uvedené zakótovať od okraja vozovky cesty II/502,
- súbeh splaškovej kanalizácie a vodovodu v intraviláne obce s cestou II/502 je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,5 m za obrubník, resp. za nespevnenú krajnicu cesty II/502 bez zásahu do telesa cesty II. triedy, v extraviláne je potrebné situovať trasy vo vzdialenosti min. 0,6 m za spodnú hranu násypu, resp. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy,
- zásah do existujúcej vozovky cesty II/502 a spätné úpravy je potrebné navrhnuť a realizovať podľa podmienok správcu cesty II/502 Regionálne cesty Bratislava, a.s. , (resp. t.č. Správa ciest BSK), stanovených v ich záväznom stanovisku,
- križovanie splaškovej kanalizácie a vodovodu (a ich prípojok k jednotlivým domom) s cestou II/502 je potrebné navrhnuť technológiou pretláčania bez zásahu do telesa cesty II. triedy s umiestnením manipulačných jám mimo teleso cesty vo vzdialenosti min. 0,5m za obrubník, príp. vo vzdialenosti min. 0,6 m za spodnú hranu násypu, resp. min. 0,6m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy. Hĺbka uloženia chráničiek meraných od nivelety vozovky cesty II. triedy musí byť navrhnutá podľa STN 73 6005. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné križovanie predmetných trás s cestou II/502 zdokumentovať priečnymi rezmi cestou (nie kanalizáciou a vodovodom).
- v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pri zásahu do telesa cesty II/502 požiadať cestný správny orgán- Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie,
- v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme v prípade, že stavba je situovaná v ochrannom pásme cesty II/502.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV, Dubová” súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

19. Bratislavský samosprávny kraj, Oddelenie pozemných komunikácií – stanovisko

č. 04580/2022/PK-49 zo dňa 9. augusta 2021:

K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV, Dubová“ sa odbor dopravy Bratislavského samosprávneho kraja vyjadril listom č. 03792/2021/PK-40 dňa 16.6.2021. Potvrdzujeme platnosť predmetného stanoviska za predpokladu, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (spracovateľ Ing. Fuksa, Hydrocoop, spol. s.r.o. BA) zostala nezmenená.

V. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 04. 06. 2021: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia:

SO 04 Prípojka NN

Čerpacia stanica bude napojená z miestneho vzdušného NN z najbližšieho vhodného podperného bodu. Meranie spotreby elektrickej energie bude v elektromerovom rozvážači RE, ktorý sa umiestni v mieste odberu. Vlastné napojenie sa urobí káblom AYKY, uloženým v zemi. V čerpacej stanici bude prípojka ukončená na rozvážači RM prevádzkového rozvodu silnoprávovým vypínačom.

VII. Ďalšie podmienky:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenia musí byť spracovaná v súlade s STN, stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi. Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby zodpovedá za dodržanie všetkých požiadaviek uplatnených vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov líniových stavieb - správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v územnom konaní, aby tieto boli akceptované a zapracované do projektovej dokumentácie a aby pred konečným vyhotovením projektovej dokumentácie tieto odkonzultovali s nimi tak, ako si to vo svojich stanoviskách inštitúcie vyžadujú.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Dubová, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová, v zastúpení starostom obce Ľudovítom Ružičkom, podala dňa 23. augusta 2021 návrh na umiestnenie stavby „Dubová Kanalizácia – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ (v lokalite Novosady, Horné Lúky, Za Kaplnkou, Za Hošťáky a Dolné Humná), na pozemku reg. „C“ a reg. „E“: líniová stavba, katastrálne územie: Dubová.

K návrhu bola priložená dokumentácia spracovaná v podrobnosti pre územné konanie, spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy. Návrh bol naposledy doplnený dňa 14. marca 2023 o sprievodnú správu s úpravou skrátenia stoky gravitačnej kanalizácie Stoka AA, stoky AA-1-1 a vetvy vodovodu K-1-2-1 spoločnosťou Hydrocoop, s.r.o.

Obec Píla, ako určený správny orgán Okresným úradom Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-BA-OVBP2-2020/73615-FIC zo dňa 28.5.2020, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“) na základe žiadosti podľa § 36 stavebného zákona pod č. OcÚ/Výst.254/2021-Kt dňa 8. septembra 2021 oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne ich upozornil, dokedy môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie, inak na ne nebude prihliadnuté.

Vzhľadom na to, že v zákonnej lehote podala účastníčka konania Ing. Anežka Málík Jakubcová, bytom Malokarpatská 485/18, 900 91 Limbach a účastníčka konania Ivana Jakubcová, bytom Hlavná

19/37, 900 90 Dubová námietky, ktoré sa týkali v podstate vlastníckych vzťahov, stavebný úrad dňa 14. októbra 2021 oznámil doplnkové konanie o podaných námietkach verejnou vyhláškou, oboznámil účastníkov konania zverejnením podaných námietok a vyzval účastníkov konania, aby sa k predmetným námietkam vyjadrili v stanovenej lehote 15 kalendárnych dní.

Počas tohto obdobia, kedy je v Slovenskej republike bola vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, bolo potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Vyhlášku Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v nadväznosti na uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 123/2021 súvisiace s predĺžením núdzového stavu na Slovensku, ktorým sa obmedzila na území Slovenskej republiky sloboda pohybu a pobytu zo zákazom vychádzania ako aj v nadväznosti na uplatnenie postupu podľa §142h zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu stavebný úrad vykonával ústne pojednávanie a miestnu obhliadku len v nevyhnutnom rozsahu. Keďže v predmetnej veci bolo potrebné vykonať ústne pojednávanie, stavebný úrad podľa §142h písm. b) stavebného zákona predĺžil lehotu na vykonanie tohto úkonu.

Stavebný úrad dňa 19. decembra 2022 pod č. OcÚ-Výst.21/2022-347 oznámil verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie na deň 17. januára 2023 za účelom oboznámenia účastníkov konania s obsahom spisu pred vydaním rozhodnutia. Súčasne účastníkov konania upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Námietky boli vznesené.

1. Účastníčka konania p. Miroslava Oškerová, bytom Novosadská 31/164, 900 90 Dubová podala dňa 13. januára 2023 v zákonom stanovenej lehote písomne námietky, citujem: „Žiadam o skrátenie, alebo úplné preloženie vetvy AA - 1-1 a vetvy AA-2 mimo môjho pozemku č. parcely 1302/1 a parcely č. 1302/2. Na parcele č. 1302/3 súhlasím s realizáciou vodovodu a kanalizácie vedľa potoka. Nakoľko som nesúhlasila ani s realizáciou etapy č. 1 na mojom pozemku parcela 1302/1 a parcela č. 1302/2 – môj názor sa nebral do úvahy“ – koniec citácie.

Stavebný úrad námietku akceptuje v plnom rozsahu s tým, že trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 bude skrátená o 14 m a vodovodnej vetvy K-1-2-1o 29 m a bude smerovo upravená tak, aby nebol dotknutý pozemok s p.č. 1302/1 k. ú. Dubová.

2. Účastníčka konania Ing. Anežka Málik Jakubcová, Malokarpatská 485/18, 900 91 Limbach doručila v zákonom stanovenej lehote námietky dňa 17. januára 2023, citujem:
„A) Existujúci vodovod na ulici Novosadská a Lipová je v prevádzke BVS, a.s. na základe zmluvy ZOP37/1010/2013 medzi BVS, a.s. a vlastníkom verejného vodovodu RIS-Dubová, s.r.o., Tento fakt vyplýva z vyjadrenia BVS, a.s. listom zo dňa 04.06.2021, ktorý vypracovala BVS, a.s. na základe žiadosti stavebníka Obce Dubová k projektovej dokumentácii pre vydanie územného povolenia. Nie je jasné, aké oprávnenia vyplývajú pre BVS, a.s. z uvedenej zmluvy, keďže táto nie je verejnou listinou a nie je možné do nej nahliadnuť. Avšak v dokumentácii k tomuto územnému konaniu nie je priložené žiadne vyjadrenie vlastníka verejného vodovodu RIS-Dubová, s.r.o.
B) Z dokumentácie vyplýva, že Stavba zasahuje, resp. má byť umiestnená aj na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 1506/1, zapísaných na LV č. 1000, ktorých som podielovým spoluvlastníkom. Ako väčšinový (3/4) spoluvlastník týchto pozemkov vznášam nesúhlas s umiestnením Stavby na mojich pozemkoch. Keďže verejný vodovod a verejná kanalizácia musí mať určené aj ochranné pásmo, je zrejmé, že pozemok parc. číslo 1506/1 by bol Stavbou úplne zabraný a znehodnotený pre akúkoľvek budúci činnosť.

C) V pripomienkach BVS, a.s. k navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie zo dňa 04.06.2021, č.j. 20394/2021/40201/KI, BVS, a.s. uvádza nasledovné pripomienky, ktoré požaduje zapracovať do projektovej dokumentácie ešte pred vydaním územného rozhodnutia:

- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany podľa § 13 Zákona č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať vo verejných komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20ton) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky, BVS, a.s. Dokumentáciu so zapracovanými pripomienkami žiada predložiť na opätovné vyjadrenie.

Žiadne pripomienky do Dokumentácie zo strany stavebníka neboli vykonané a ani v Dokumentácii sa nenachádza dodatočný kladný súhlas BVS, a.s. Máme za to, že stavebník nemá

súhlasné stanovisko BVS, a.s. a tým pádom ani prípadného budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Projektová dokumentácia pre územné konanie v časti verejnej kanalizácie časť AA, nie je vedená vo verejnej komunikácii a ani vo verejne dostupnom koridore, a vonkoncom nie v koridore, ktorý by spĺňal požiadavky pre vjazd 20-tonových servisných vozidiel.

D) Umiestnenie Stavby je navrhované v lokalite a tesnej blízkosti jedinej vodnej plochy – nádrže, ako aj v chránenej vtáčej zóne a oblasti. V prípade poruchy verejnej kanalizácie je znečistenie chránenej oblasti a tejto jedinej vodnej plochy zaručené. Preto navrhujem presun Stavby v tejto časti čo najďalej od vodnej plochy a vzhľadom na sklon terénu, kanalizáciu viesť po ľavej strane vodnej plochy.

E) Vybudovanie Stavby v tesnej blízkosti napájania jedinej vodnej plochy, kde pre Stavbu je potrebné vybudovať samostatné kanalizačné lôžko a spevnenia, ktoré sa nachádzajú hlboko v zemi, dôjde k stiahnutiu pritekajúcej vody namiesto do jazera, do lôžka budúcej kanalizácie. Tým dôjde v budúcnosti k vyschnutiu existujúcej vodnej plochy, a k nenávratným zmenám v existujúcom ekosystéme danej oblasti. Preto navrhujem presun Stavby v tejto časti a najmä nad vodnou plochou, čo najďalej od vodnej plochy a vzhľadom na sklon terénu, kanalizáciu viesť po ľavej strane vodnej plochy.

F) V pripomienkach Okresného úradu Pezinok, odbor Starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12. 05. 2021, č.j. OU-PK-OSZP-2021/004116-002 – Vyjadrenie podľa § 28 zák. č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, OU Pezinok požaduje, aby sa k dokumentácii pre vydanie Územného rozhodnutia vyjadril budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - BVS, a.s. V územnom rozhodnutí musí byť určené pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšieho okraja potrubia (§26 ods. 8 vodného zákona, § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách). OÚ Pezinok požaduje, aby všetky trasy potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie boli verejne prístupné pre ťažkú techniku, vedené v existujúcich alebo navrhovaných miestnych komunikáciách.

PD v časti verejnej kanalizácie časť AA, nie je vedená vo verejnej komunikácii a ani vo verejne dostupnom koridore, a vonkoncom nie v koridore, ktorý by spĺňal požiadavky pre vjazd 20-tonových servisných vozidiel.“ – koniec citácie.

Účastníčka konania p. Ivana Jakubcová, bytom Hlavná 19/37, 900 90 Dubová predložila dňa 22. 9.2021 totožné námietky vo vzťahu dotyku predmetnej stavby k pozemkom vo vlastníctve menovanej p.č. 1506/2, 1506/1 E-KN, p.č. 1506/10 a 1506/56 C-KN k. ú. Dubová.

Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že zruší sa časť stoky AA v dotyku s pozemkami menovanej a skráti z pôvodnej dĺžky 1562 m na 1177 m, t.j. o 385 m tak, aby stavba nezasahovala na pozemky vo vlastníctve Ing. Anežky Málik Jakubcovej, bytom Malokarpatská 485/18, 900 91 Limbach a p. Ivany Jakubcovej, bytom Hlavná 19/37, 900 90 Dubová.

Skrátením stoky je bezpredmetná námietka vo veci vytvorenia koridoru pre prejazd 20-tonových servisných vozidiel tak, ako je uvedené v podmienkach vyjadrenia BVS, a.s.

Ďalej stavebný úrad poukazuje na ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, ktorým je obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebníkom je súčasne obec, stavebný úrad nevyžaduje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom, t.j. obcou a subjektom verejného práva, t.j. obcou.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad uvádza, že pozemky vo vlastníctve menovanej boli v pôvodnom návrhu dotknuté z dôvodu čo najoptimálnejšieho trasovania vedení splaškovej kanalizácie a vodovodu z technického hľadiska. Návrh menovanej na presunutie trasy na druhú stranu vodného toku nebude mať žiadny dopad na možný negatívny vplyv na okolitý ekosystém priľahlej vodnej nádrže a vodného toku v prípade poruchy kanalizácie (splašky by v prípade havárie gravitačne stiekli do nádrže, resp. vodného toku, aj z druhej strany údolia). Z technického hľadiska by sa však navrhované riešenie predražilo (dlšie trasy stôk, potreba križovania vodného toku na dvoch miestach v sťažených terénnych podmienkach a nutnosť rozsiahleho výrubu drevín v trase). V rámci svojho vyjadrenia, projektant má za to, že pri zabezpečení správneho prevádzkovania a dodržaní disciplinovaného vypúšťania splaškových odpadových vôd zo strany producentov je riziko havárie

kanalizácie minimálne. Obavy menovanej z ovplyvnenia vodného režimu toku a vodnej nádrže vylučujeme, nakoľko v danom úseku sa vzhľadom na dostatočný spád terénu predpokladá hĺbka uloženia stoky max. do 1,5 m.

Vo veci pripomienky na určenie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia v bode 2. (strana č. 1).

3. Účastník konania Michal Šikula, bytom Novosadská 159/21B, 900 90 Dubová predložil v deň ústneho pojednávania dňa 17. januára 2023 námietku, citujem: „Nesúhlasím s umiestnením stavby na mojom pozemku. V mojom okolí stoja 3 domy a všetky sú už napojené na vodu a kanalizáciu. V našej lokalite sa už 10 rokov nič nerealizuje, a ani nie je reálne, že sa tu bude niečo iné budovať. Súhlasím s vetvou pri potoku. Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20. Uvedené vyplýva z listov vlastníctva č. 1556. V zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona sa susednou stavbou rozumie „aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.“ – koniec citácie.

Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že pri výstavbe vodovodu a kanalizácie v tomto území budú ich trasy smerovo upravené podľa polohopisného a výškopisného zamerania územia tak, aby nedošlo ku kolízii s rodinným domom na pozemku p.č. 1296/12 C-KN k. ú. Dubová vo vlastníctve menovaného.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad uvádza, že pozemky vo vlastníctve menovaného sú dotknuté z dôvodu rešpektovania záverov Urbanistickej štúdie.

4. Účastník konania Juraj Šikula, bytom Novosadská 159/C, 900 90 Dubová predložil v deň ústneho pojednávania dňa 17. januára 2023 námietku, citujem: „Nesúhlasím s umiestnením stavby na mojom pozemku, pretože na ňom stojí môj dom. Navrhujem, nech je presunutá kanalizácia a voda k potoku. Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20. Uvedené vyplýva z listov vlastníctva č. 1632. V zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona sa susednou stavbou rozumie „aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.“ – koniec citácie.

Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že pri výstavbe vodovodu a kanalizácie v tomto území budú ich trasy smerovo upravené podľa polohopisného a výškopisného zamerania územia tak, aby nedošlo ku kolízii s rodinným domom na pozemku p.č. 1296/19 C-KN k. ú. Dubová vo vlastníctve menovaného.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad uvádza, že v čase vypracovania projektovej dokumentácie sa na predmetnom pozemku nenachádzala žiadna stavba. Trasa navrhovaného vodovodu a kanalizácie bola v tomto území vedená v súlade s Urbanistickou štúdiou. Výstavba rodinného domu menovaného bola povolená a dom bol postavený bez rešpektovania riešenia daného územia Urbanistickou štúdiou.

9. Účastník konania Ing. Miroslav Šrol a Ing. Lenka Šrolová, Rustaveliho 5, 831 06 Bratislava predložil v deň ústneho pojednávania dňa 17. januára 2023 námietku, citujem: „Ako vlastník pozemkov 1293/2, 1290/1, 1293/1, 1290/2

- Navrhujeme zväziť preloženie trasy K-1 na parcelu 1408 v rámci prístupovej cesty, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu pre údržbu kanalizácie, príp. vodovodu.
- Vzhľadom na Stavbu Novosadská 159/21A, 159/21B nevidíme zmysel v realizácii AA-1-1, K-1-2-1. Stavby neumožňujú realizáciu tejto vetvy v plnej dĺžke.

Stavebný úrad námietku akceptuje čiastočne s tým, že trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 bude skrátená o 14 m a vodovodnej vetvy K-1-2-1o 29 m.

10. Účastníčka konania Ing. arch. Monika Jakubcová, bytom Novosadská 164/31, 900 90 Dubová v deň ústneho pojednávania dňa 17. januára 2023 do zápisnice požiadala, aby trasovanie vodovodu a kanalizácie na pozemku E-KN p.č. 1517 vetva N-1-2 bola vedená na hranici jej pozemku.

Stavebný úrad námietku akceptuje v plnom rozsahu, s ohľadom na to, že celková situácia stavby je predložená v mierke 1:15 000 a tým nie je zrejmé, že trasovanie vodovodu a kanalizácie je vedené po hranici uvedeného pozemku.

Stanovisko zodpovedného projektanta Ing. Peter Fuksa, Hydrocoop, spoločnosť s r.o., Bratislava, zo dňa 23. 01. 2023, citujem: „Všeobecné konštatovanie:

Predmetná projektová dokumentácia pre územné konanie bola vypracovaná na základe objednávky Obce Dubová v 11/2016, pričom boli zohľadnené všetky požiadavky v tom čase vznesené zo strany objednávateľa. Pre vypracovanie PD boli objednávateľom poskytnuté všetky relevantné vstupné podklady, z nich najdôležitejším a pre vypracovanie PD nevyhnutným boli urbanistické štúdie lokalít „Za kaplnkou“ a „Za Hoštáky“, vypracované spoločnosťou AŽ projekt, s.r.o., v 07/2011. Podľa vyjadrenia objednávateľa boli urbanistické štúdie vypracované z dôvodu zvýšeného záujmu majiteľov dotknutých pozemkov v uvedených lokalitách o ich zhodnotenie premenou na stavebné pozemky. Po vypracovaní boli štúdie zverejnené a občania ich mohli pripomienkovať. V čase vypracovania projektovej dokumentácie neboli zodpovednému projektantovi zo strany objednávateľa oznámené žiadne skutočnosti, ktoré by vyplynuli z pripomienok obyvateľov k urbanistickým štúdiám.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v intenciách uvedených urbanistických štúdií a návrh bol priebežne konzultovaný s objednávateľom. Návrh kanalizácie a vodovodu zasahuje čiastočne aj do územia, ktoré nie je predmetom urbanistických štúdií. V týchto lokalitách boli navrhované trasy splaškovej kanalizácie a vodovodu vedené v súlade s požiadavkami objednávateľa, s ohľadom na konfiguráciu terénu a s prihliadnutím na hospodárnosť návrhu a čo najoptimálnejšie riešenie z technického hľadiska.

Stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby v súvislosti s ustanovením Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Všetky pripomienky k technickému riešeniu navrhovanej stavby v dokumentácii pre územné konanie boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia. Podmienky, uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí stavebný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Ich splnenie bude skúmať príslušný stavebný úrad v stavebnom konaní.

Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Podľa ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podľa ust. § 34 ods. 5 správneho poriadku sa správny orgán zaoberá všetkými vyjadreniami a stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy a vyhodnotil dôkazy podľa svojej úvahy a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti.

V rámci rozhodovacej činnosti stavebný úrad aplikoval ustanovenie § 38 stavebného zákona, podľa ktorého, citujem: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť“.

Verejný záujem je základným predpokladom vyvlastnenia zakotvený predovšetkým v čl. 11 ods. 4 Listiny základných práv a slobôd a v čl. 20 ods. 4 Ústavy SR, na základe ktorého je možný zásah štátu do vlastníctva formou vyvlastnenia. Považuje vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva za výnimočné opatrenie, ktoré je možné použiť za určitých podmienok. Tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne: vo verejnom záujme, v nevyhnutnej miere, na základe zákona a za primeranú náhradu.

Stavebný zákon sa v časti o vyvlastňovaní nezaobrá definíciou toho, čo je verejný záujem, ktorý umožňuje obmedziť právo na majetok. Vymenúva len jednotlivé druhy stavieb, pri ktorých možno vyvlastňovať. Verejný záujem na vyvlastnení na účely vymedzené stavebným zákonom a osobitnými predpismi sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. V praxi to znamená, že verejným záujmom je všetko, čo týmto slovným spojením označí obec alebo štát. K vymedzeniu a rešpektovaniu verejného záujmu pri prijímaní a praktickej aplikácii zákonov z hľadiska súladu s Ústavou Slovenskej republiky ako základnej normy štátu sa vyjadril vo svojich nálezočoch a rozhodnutiach aj Ústavný súd Slovenskej republiky. Vo výroku uznesenia pléna Ústavného súdu SR č. 11 z roku 1995 /PL. ÚS 11/95/ sa uvádza: „Pojem verejného záujmu je právne vymedziteľný len vo vzťahu ku konkrétnemu základnému právu alebo slobode“. Podmienka „verejného záujmu“ podľa č. 20 ods. 4 Ústavy SR nie je len formálnou podmienkou. Nestačí uviesť ľubovoľný dôvod, ktorý sa pomenuje slovami „verejný záujem“, aby zákon bol v súlade s čl. 20 ods. 4 ústavy. Podmienka verejného záujmu musí mať obsah, ktorý slúži na dosiahnutie cieľa ustanoveného ústavou. Záujem verejnosti sa musí nadradiť nad záujem vlastníka, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, aby bolo možné prijať zákon „vo verejnom záujme“, zasahujúci do sféry chráneného záujmu vlastníka.

Vo výroku rozhodnutia pléna Ústavného súdu SR č. 38 z roku 1995 /PL. ÚS 38/95/ uviedol: „Ustanovenie čl. 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky predpokladá existenciu zákona, na základe ktorého je možné uskutočniť vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva.

Za stavby na účely vyvlastnenia sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Vyvlastnenie za týmto účelom je možné v súlade s ustanoveniami § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka aj vtedy, keď pre územie nie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, vzhľadom na to, že účel je vymedzený zákonom a verejný záujem je vyjadrený v ustanovení § 108 ods. 2 stavebného zákona.

Vyvlastnenie sa môže uskutočniť de lege lata len v nevyhnutnom rozsahu. Ak možno účel vyvlastnenia dosiahnuť iba obmedzením práva, nemožno právo odňať v plnom rozsahu. Podmienka nevyhnutného rozsahu má dve stránky. Po prvé má svoju kvalitatívnu stránku určenia nevyhnutného rozsahu, ktorá spočíva v tom, že ak je možné obmedziť vlastnícke právo iným spôsobom, ako vyvlastnením, napríklad zriadením vecného bremena, nemôže stavebný úrad rozhodnúť o vyvlastnení. Nemôže rozhodnúť o trvalom a úplnom zbavení vlastníckych práv. Podľa Občianskeho zákonníka „Vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a miestnej samosprávy: Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, posudzovania vplyvu na ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Slovak Telekom, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Správa ciest BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Ministerstvo obrany SR, LESY SR, š. p., Hydromeliorácie, š.p.

S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri územnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Stavba je situovaná v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce Dubová, jej umiestnenie vyhovuje ustanoveniam zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v **Obci Píla**, 900 89 Píla, č. 68.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (Zákon č 162/2015 Z.z.).

Príloha : 1 x overený situačný výkres pre stavebníka

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD
starosta obce Píla

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Píla, obce Dubová, na webovom sídle obce Dubová, obce Píla a na www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 21.03.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Doručí sa:

1. navrhovateľ: **Obec Dubová**, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová
2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou
3. Organizáciám, orgánom štátnej správy a samospráve podľa § 25 do vlastných rúk/elektronicky:
 - 1.OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 - 2.Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto SR so sídlom v Bratislave,
 - 3.Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, IČO: 00607436
 - 4.Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 - 5.Okresný úrad Pezinok, odbor KR, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO:35850370
 - 7.SPP - Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
 - 8.Slovak telekom, a.s. , Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469
 - 9.Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194
 - 10 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
 11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345
 12. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839
 13. LESY SR, OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín – Stráže, IČO:36038351
 14. MO SR, Správa majetku a infrašt., Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO:30845572
 15. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103
 16. OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvičská 14, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 17. Obec Píla, IČO: 00305031

Ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú **vlastnícke** alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručí **verejnou vyhláškou**.

Bankové spojenie:	Číslo účtu :	IČO :	Tel.	E-mail
VÚB, a.s. Pezinok	11622-112/0200	/00305031	033/6495208	ou@obecpila.sk
www.obecpila.sk				