



OBEC P Í L A
oddelenie stavebného poriadku
Píla 68, 900 89 Píla, č.t.033/6495208
www.obecpila.sk, ou@obecpila.sk, starosta@obecpila.sk

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO :

VYBAVUJE

PÍLA

OcÚ-Píla/Výst.6/2026-Kt

Ing. Kutšálová

23.02.2026

V e r e j n á v y h l á š k a **O Z N Á M E N I E**

Obec Píla, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31. 03. 2025 v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje** verejnou vyhláškou začatie územného konania a konania o určení pásma ochrany vodnej stavby účastníkom konania na základe žiadosti stavebníka, podanej dňa 14. marca 2025, naposledy doplnenej 9. decembra 2025

pre stavebníka. **Obec Dubová**, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová
vo veci stavby: **„Dubová Kanalizácia – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“**

(v lokalite Novosady, Horné Lúky, Za Kaplnkou, Za Hoštákmi, ul. Hlavná smer k Dolnej ulici, Dolné Humná,):

Kanalizácia – 2. etapa:

na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 1215/64, 1215/79, 1215/80, 1215/131, 1241/1, 1251/5, 1244/3, 1244/2, 1246/1, 1246/2, 1247/2, 1248/3, 1250, 1251, 1251/6, 1252/2, 1254/3, 1255/3, 1332/1, 1512/1, 1503/1, 1487/39, 1311, 1312/2, 1512/1, 1526/10, 1526/13, 1520/12, 1520/6, 1506/13, 1506/35, 1520/8, 1506/3, 1487/14, 1487/39, 1487/45, 1487/46, 1487/98, 1487/97, 1487/11, 1487/18, 1503/1, 1503/19, 1503/20, 1504/2, 1504/3, 2234, 181/1,

na pozemkoch reg. „E“ parcela č. 1280/2, 1241/2, 1281/1, 1281/2, 1393, 1391, 1387, 1385, 1380, 1379, 1377, 1347, 1350, 1351, 1354, 1355, 1363, 1517, 1516, 1515/2, 1515/1, 1513, 1514, 1512, 1527, 1360/1, 1360/2, 1315, 1316, 1319, 1320, 1323, 1324, 1327, 1328, 1331, 1332, 1334, 1359, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1527, 1641/2, 182,

Rozšírenie vodovodu:

na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 378/19, 420, 50, 1224/2, 1215/64, 1215/79, 1215/80, 1215/131, 1241/1, 1251/5, 1244/3, 1244/2, 1246/1, 1246/2, 1247/2, 1248/3, 1250, 1251, 1251/6, 1252/2, 1254/3, 1255/3, 1332/1, 1512/1, 1311, 1312/2, 1512/1, 1526/10, 1526/13, 1520/12, 1520/6, 1506/13, 1506/35, 1520/8, 1506/3, 1487/14, 1487/39, 1487/45, 1487/46, 1487/98, 1487/97, 1487/11, 1487/18, 1503/1, 1503/19, 1503/20, 1504/2, 1504/3,

na pozemkoch reg. „E“ parcela č. 419, 396, 397, 398/1, 398/2, 399, 400, 401, 402, 407, 408, 413, 414, 415, 416, 626, 1030, 1031, 1239, 1280/2, 1241/2, 1281/1, 1281/2, 1393, 1391, 1387, 1385, 1380, 1379, 1377, 1347, 1350, 1351, 1354, 1355, 1363, 1517, 1516, 1515/2,

1515/1, 1513, 1514, 1512, 1527, 1360/1, 1360/2, 1315, 1316, 1319, 1320, 1323, 1324, 1327, 1328, 1331, 1332, 1334, 1359, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1527, 1641/2,

Kat. územie: **Dubová**

Vzhľadom na to, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky **do 10 pracovných dní**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad neprihliada na návrhy, námietky a pripomienky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností.

Do podkladov spisu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Dubovej (starosta obce) počas stránkových dní (stránkové dni: P, St, Pi: 8.00 – 11.30, Po, 13.00 – 15.30, St: 13.00 – 17.00). V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť e-mailom alebo telefonicky.

Okresný úrad v sídle kraja na základe výsledkov zisťovacieho konania k projektu „Dubová – kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ v k. ú. Dubová skonštatoval, že činnosť nebude mať významný vplyv na predmety ochrany dotknutého územia Natura 2000 CHVÚ Malé Karpaty, a preto nepovažuje za účelné predloženú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vplyvy tejto činnosti na predmety ochrany CHVÚ Malé Karpaty boli vyhodnotené v priloženom formulári a rozsah vplyvov bol identifikovaný ako minimálny. Predmetná činnosť je v rámci CHVÚ Malé Karpaty malého rozsahu a neohrozí kľúčové biotopy druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Malé Karpaty.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Upozornenie: Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacím konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD
starosta obce Píla

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Dubová, na webovom sídle obce Dubová a na centrálnej úradnej tabuli. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa: 23. 02. 2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Príloha:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby

Doručí sa:

1. navrhovateľ: **Obec Dubová**, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová
2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva a vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou
3. Organizáciám, orgánom štátnej správy a samospráve podľa § 25 do vlastných rúk/elektronicky:
 1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345
 2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dubová, Podhorská 268/19, 900 90 Dubová
 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, IČO: 00607436
 4. LESY SR, OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín – Stráže, IČO:36038351
 5. Okresný úrad Pezinok, odbor KR, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO:35850370
 7. SPP - Distribúcia, a.s. Plátenická 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
 8. Slovak telekom, a.s. , Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469
 9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194
 10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
 11. Okr. úrad Pezinok, OSŽP – posudz. vplyvu na ŽP, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO 0015 1866
 12. Okresný úrad Pezinok, OSŽP - OH, M.R.Štefánika 10, 902 01Pezinok, IČO 0015 1866
 13. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, ŠVS M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO 0015 1866
 14. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok. IČO 0015 1866
 15. MO SR, Správa majetku a infraštr., Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO:30845572
 16. OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 17. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 362 30537
 18. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 19. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103
 20. OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 21. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839
 22. Obec Dubová, cestný správny orgán, Hlavná 39, 900 90 Dubová

Ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú **vlastnícke** alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť priamo dotknuté, sa oznámenie doručí **verejnou vyhláškou**.