

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 27.11.2023

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 27.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(vrátane): 12.12.2023

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 13.12.2022

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 13.12.2022

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Píle dňa 13.12.2023 pod č.uzn...: /2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Píla dňa : 13.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

NÁVRH - Všeobecne záväzné nariadenie obce Píla č. 2/2023

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Píla, Obecné zastupiteľstvo v Píle v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Píla

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Píla, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Píla hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,10 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Píla ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

predmet dane	základná sadzba v %	hodnota pozemku v €/m ²	sadzba určená obcou vo VZN v %	výška dane prepočítaná na €/m ²
OP, TTP	0,25	0,0922	1,25	0,0011525
záhrady	0,25	1,32	1,25	0,0165
ZpaN, OP	0,25	1,32	1,25	0,0165
Les.P	0,25	0,1	2,4	0,0024
stavebné pozemky	0,25	13,27	1,25	0,165875

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

	základná sadzba v € podľa zákona	sadzba určená obcou vo VZN v €/m ²
stavby na bývanie	0,033	0,15 €
stavby na pôdo.prod	0,033	0,15 €
stavby na rekreáciu	0,033	1,20 €
garáže	0,033	0,50 €
stav. Na podnikanie	0,033	1,40 €

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,07 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,070 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Píla č. 2/2019.

§ 9 Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Píle sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 uznesením č...../2023. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce