

**Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

Predávajúci :

Obec Píla, so sídlom Píla 68, 900 89 Píla
v zastúpení: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD. starosta ,
IČO: 00 305 031
Slovenská republika

Kupujúci:

Martin Tomašovits rod.:Tomašovits, Šancová 49, 831 04 Bratislava, nar.:

Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR

čl. I.

Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je v zmysle LV č. 164, vedenom na správe katastra Pezinok KÚ: Píla vlastníkom parcely KN-C 188 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 486m² .
- 2/ Geometrickým plánom č. 14/2017 vyhotoveným p. Ing. Vladimírom Kováčom, úradne overeným Katastrálnym odborom okresného úradu Pezinok dňa 12.04. 2017 pod č.G1 380/2017 bola odčlenená z parcely KN-C č.188 časť parcely KN-C pod číslom 188/1 o výmere 105 m² vedenej ako Zastavané plochy a nádvoria .
- 3/ Predávajúci predáva kupujúcej pozemok KN-C č.188/1 o výmere 105m² vedenej ako Zastavané plochy a nádvoria a ten ju kupuje za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

čl. II.

Cena

Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva 10€/m² v zmysle uznesenia OZ Píla č: 24/2017 zo dňa 23.10. 2017. To činí konečnú sumu 1050,-€, slovom tisícpäťdesiat Euro.

čl. III.

Splatnosť ceny, náklady prevodu

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu Píla v dvoch splátkach pri podpise zmluvy. Všetky náklady prevodu hradí kupujúci.

čl. IV.

Stav predmetu prevodu

- 1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych existujúcich právnych väd, či obmedzení.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.

čl. V.

Platnosť , účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

čl. VI.

Záverčné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu jej účastníci na znak súhlasu podpisujú.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to výhradne písomnou formou.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Katastrálny odbor OÚ Pezinok.

V Píle dňa 5.9.2018

Predávajúci:

Kupujúci: Martin Tomašovits

Obec Píla v zastúpení:

RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta
