

Kúpna zmluva

Podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI :

manželia

Jaroslav Slávik Píla 83, 900 89 Píla,

Helena Sláviková Píla 83 , 900 89 Píla

Slovenská republika, Štátna príslušnosť: SR

a

KUPUJÚCI :

Obec Píla

so sídlom Píla 68, 900 89 Píla, IČO: 00 305 031

konajúca prostr.: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek PhD., starosta

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je v zmysle LV č. 70, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok KÚ: Píla vlastníkom parcely KN-C 23/1 záhrada o výmere 2201m².
2. Geometrickým plánom č.22/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Róbertom Sadloňom, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku dňa 24.06. 2019 pod č.G1 466/2019 bola odčlenená z parcely KN-C č.23/1 časť parcely pod číslom KN-C: č. 23/18 záhrada o výmere 55m².
3. Predávajúci predávajú kupujúcemu pozemok KN-C č.23/18 o výmere 55m² vedenej ako záhrada a ten ju kupuje za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene vo výške 550,- € slovom : päťstopäťdesiat Euro.
2. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a do výlučného vlastníctva preberá a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvná cena bude vyplatená pri podpise zmluvy.
4. Predávajúci týmto prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy prevzali do vlastných rúk od kupujúceho zmluvnú cenu v plnej výške, uvedenú v odst. 1. tohto článku.
5. Kúpa pozemku KN-C: 23/18 bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 25.10.2019 uznesením č. 20/2019

Čl. III.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Katastrálne poplatky a prípadné iné náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane úhrad poplatkov za overenie podpisu predávajúceho znáša kupujúci.
4. V prípade, ak sa ukáza vyhlásenia predávajúceho uvedené v odst. 4. čl. I. Predmet zmluvy, ako nepravdivé, alebo Okresný úrad Pezinok vklad do katastra nehnuteľností nepovolí, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci bude v takomto prípade povinný do 5 dní od takéhoto odstúpenia vrátiť kupujúcemu celú sumu dovedy od neho obdržanú.

Čl. IV.
SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIE

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúceho na všetky úkony v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do KN, vykonania príp. opráv v písaní, číselnom označení, či iných zrejmych nesprávností, dodatkov, podávanie opravných prostriedkov, doručovania a všetkého čo bude vyžadovať úspešné vybavenie veci.

Čl. V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť po dni zverejnenia v zmysle zákona.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento úkon robia spoločne a vážne, bez nátlaku a tiesní, z vlastného rozhodnutia, bez skutkového a právneho omylu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju dobrovoľne, vážne a určito, zrozumiteľne a bez nátlaku podpisujú.
5. Po rozhodnutí o povolení vkladu na základe tejto zmluvy, vyznačí Okresný úrad Pezinok, odbor katastrálny príslušnú zmenu v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva má 2 strany a je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení a 2 sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok.

V Píle dňa 27 .11.2019

Predávajúci

Kupujúci

Jaroslav Slávik _____

Obec Píla

RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek PhD.

starosta

Helena Sláviková _____

