

**Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

Predávajúci :

Obec Píla, so sídlom Píla 68, 900 89 Píla
v zastúpení: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD. starosta ,
ICO: 00 305 031
Slovenská republika
podiel 1/1

Kupujúci:

manželia

Bc. Michal Hoffman, rod. Hoffman, Píla č.d.214, 900 89 Píla,

Lucia Hofmanová, rod. Zrubanová, Píla č.d.214, 900 89 Píla

čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je v zmysle LV č. 164, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok KÚ: Píla vlastníkom parcely KN-C 176/12 trvalo trávnatý porast o výmere 45m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2/ Predávajúci predáva kupujúcim pozemok KN-C č.176/12 o výmere 45m² vedený ako trvalo trávnatý porast a títo ho kupujú do BSM za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

čl. II.

Cena

Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva 10€/m² v zmysle uznesenia OZ Píla č: 14/2020 zo dňa 11.09.2020. To činí konečnú sumu 450,-€, slovom štyristopädesiat Euro.

čl. III.

Splatnosť ceny, náklady prevodu

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Píla pri podpise zmluvy. Všetky náklady prevodu hradí kupujúci.

čl. IV.

Stav predmetu prevodu

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych existujúcich právnych väd, či obmedzení.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.

čl. V.

Platnosť , účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu jej účastníci na znak súhlasu podpisujú.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to výhradne písomnou formou.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre Katastrálny odbor OÚ Pezinok.

V Píle dňa 11.11.2020

Predávajúci:

Kupujúci: Michal Hoffman - - - - -

Obec Píla v zastúpení:

Lucia Hoffmanová - - - - -

RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta

- - - - -