

**Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

Predávajúci :

Obec Píla, so sídlom 900 89 Píla č.d. 68
v zastúpení: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD. starosta ,
IČO: 00 305 031
Slovenská republika

Kupujúci:

Ružena Kľúčiková, SNP 21, 900 01 Modra

čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je v zmysle LV č. 304, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok KÚ: Píla vlastníkom parcely KN-C 146/10 zastavené plochy a nádvoria o výmere 59m² .

2/ Predávajúci predáva kupujúcej pozemok KN-C č.146/10 o výmere 59m² vedený ako zastavené plochy a nádvoria a tá ju kupuje za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

čl. II.

Cena

Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva 10€/m² v zmysle uznesenia OZ Píla č: 13/2020 zo dňa 11.09.2020. To činí konečnú sumu 590,-€, slovom päťstodevät'desiat Euro.

čl. III.

Splatnosť ceny, náklady prevodu

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Píla pri podpise zmluvy. Všetky náklady prevodu hradí kupujúci.

čl. IV.

Stav predmetu prevodu

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych existujúcich právnych vád, či obmedzení.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.

čl. V.

Platnosť , účinnosť zmluvy

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

2/ Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.
- 2/ Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu jej účastníci na znak súhlasu podpisujú.
- 3/ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to výhradne písomnou formou.
- 4/ Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Katastrálny odbor OÚ Pezinok.

V Píle dňa 07.10.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Píla v zastúpení:

.....
Ružena Klúčiková

RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta