

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

meno: Ladislav Ebinger

adresa:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bankové spojenie:

e-mail:

telefón:

d'alej len „prenajíateľ“

Nájomca:

názov: Obec Píla

sídlo: Píla 68, 900 89 Píla

IČO: 00305031

bankové spojenie: 11622112/0200 / IBAN: SK37 0200 0000 0000 1162 2112

e-mail: ou@obecpila.sk

telefón: 033/6495208

v zastúpení: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., starosta

d'alej len „nájomca“

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (dohody o užívaní):

Čl. II. Predmet nájmu

Prenajíateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obci Budmerice, okres: Pezinok, Katastrálne územie: Budmerice, zapísaný v LV č. 1359, register "E":

- parc.č. 2585/10, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3438 m² v podiele 4/12, z ktorého bude odčlenená časť pozemku (ďalej len „Predmet nájmu“) o výmere 97 m² geometrickým plánom č. 21/2016 (mapový list č. ZS XVII-19-15), vyhotoveným dňa 28.4.2016, úradne overeným dňa 12.5.2016 Okresným úradom Pezinok – katastrálnym odborom pod číslom G1 445/2016, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy,

- parc.č. 2585/12, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3148 m² v podiele 4/12, z ktorého bude odčlenená časť pozemku (ďalej len „Predmet nájmu“) o výmere 131 m² geometrickým plánom č. 21/2016 (mapový list č. ZS XVII-19-15), vyhotoveným dňa 28.4.2016, úradne overeným dňa 12.5.2016 Okresným úradom Pezinok – katastrálnym odborom pod číslom G1 445/2016, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie odčlenenej časti pozemku (Predmet nájmu), ktorá sa nachádza pod účelovou komunikáciou vyhotovenou pred rokom 1976 v katastrálnom území obce Budmerice.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní) sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V. Nájomné a splatnosť

Predmet nájmu sa dáva do nájmu (užívania) odplatne za 15,20 €/rok slovom: Pätnásť EUR 20 centov, z dôvodu sprístupnenia pozemkov obce Píla. Nájomné bude zaplatené šekom po podpise zmluvy. Platba bude realizovaná 5 rokov vopred.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na užívanie predmetu nájmu ako verejnosti prístupná účelová komunikácia a tiež dáva súhlas na zladenie (zápisu) skutkového stavu so stavom právnym, ktorý spočíva v zápise existujúcej účelovej komunikácie do katastra nehnuteľností podľa geometrického plánu, vrátane zmeny druhu pozemku pod účelovou komunikáciou.
3. Nájomca sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno trvalého užívania novej cesty prenajímateľovi, a to prístup na pozemky parc. č.: 2585/10 a 2585/12.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Píla.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – geometrický plán definovaný v článku II.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Píle, dňa 23.8.2016

V, dňa

.....
nájomca
RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce

.....
prenajímateľ
Ladislav Ebinger

Prílohy: kópia geometrického plánu