

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby

OBNOVA BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU - opakovaná

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

a postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

: Obec Píla
Píla 68
900 89 Píla
: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
Zastúpený : RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
Osoby oprávnené na konanie vo veciach : RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
a) zmluvných : RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
b) technických :
c) technický dozor investora : podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku
v priebehu realizácie : podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku
d) prevzatia diela : podľa bodu 1. písm. a) + b) tohto článku
e) rozhodovať o zmenách a prácach navyše, ktoré majú za následok zvýšenie dohodnutej ceny :
Bankové spojenie : Sisp, a.s.
číslo účtu : SK2809000000005239014992
IČO : 00305031
DIČ : 2020643702
číslo telefónu : +421903850647
e-mail : starosta@obecpila.sk

2. Zhotoviteľ

: SV.P.FIDELITAS, s.r.o.
Šoltésova 17
920 01 Hlohovec
: Ing. Marián Lukáč, Viera Lukáčová
zastúpený : Ing. Marián Lukáč, Viera Lukáčová
Osoby oprávnené na konanie vo veciach : Ing. Marián Lukáč
a) zmluvných : Ing. Andrej Halan
b) technických : Slovenská sporiteľňa, a.s.
c) stavbyvedúci : SK95 0900 0000 0052 0906 4163
Bankové spojenie : 34 104 054
číslo účtu : 2020388029
IČO : +421 908 561 650
DIČ : svp.fidelitas@hlohovec.net
číslo telefónu :
e-mail :

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky **OBNOVA BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU - opakovaná**, zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 83/2026 zo dňa 28.04.2026 pod značkou **5893 – WYP**.

ČI. 2.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavby **OBNOVA BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU - opakovaná**, (ďalej len „dielo“) podľa podkladov z verejného obstarávania.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa po predložení svojej cenovej ponuky a pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s projektovou dokumentáciou a s výkazom výmer a s cieľom vylúčenia akýchkoľvek pochybností o úplnosti podkladových materiálov a vlastnej spôsobilosti k uskutočneniu diela podľa tejto zmluvy, po zvážení všetkých rizík zahrnutých do ceny diela zhotoviteľ prehlasuje, že má vážny záujem na zhotovení diela pre objednávateľa a prehlasuje a potvrdzuje, že
 - 2.4.1 po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo v zmysle projektovej dokumentácie, jej výkresovej časti a výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
 - 2.4.2 ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, preštudoval si pred podpisom zmluvy všetky zverejnené alebo predložené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou diela za ním stanovenú cenu diela a podľa ním predloženého časového harmonogramu zhotovenia diela,
 - 2.4.3 cena diela, ako aj ďalšie podmienky realizácie diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) prípadne alternatívne určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v projektovej dokumentácii a/alebo výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie diela odstránené zhotoviteľom v rozsahu ceny diela podľa tejto zmluvy,
 - 2.4.4 všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi, najmä/nie výlučne projektová dokumentácia – výkresová časť, textová časť, výkaz výmer, stavebné povolenia a pod. zhotoviteľ namietal/oznámil objednávateľovi pred podpisom zmluvy.
- 2.5 Pre vylúčenie pochybností platí, že:
 - 2.5.1 podstatným porušením zmluvy sú výlučne skutkové prípady, ktoré sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy,
 - 2.5.2 v prípade porušenia iných povinností zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy je povinná zmluvná strana povinná vykonať nápravu v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou, pričom takáto lehota na vykonanie nápravy nesmie byť kratšia ako 7 dní.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov a miesto realizácie je z technického hľadiska spôsobilé na dodanie a umiestnenie všetkých dohodnutých zariadení a vykonanie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo v

súlade so všetkými príslušnými, najmä technickými predpismi, resp. bude v súlade s projektovou dokumentáciou.

Čl. 3. KVALITA DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené bez väd a nedorobkov, najmä bez takých, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, či spôsobujú rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokladovať kvalitu vykonaných prác súvisiacich s realizáciou diela predložením týchto dokumentov:
 - 3.3.1 správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením,
 - 3.3.2 potvrdeným po-realizačným projektom so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia, 3x v tlačenej forme a na elektronickom nosiči (súčasťou bude aj zoznam výrobkov a povrchových úprav, ktoré boli použité pri realizácii Diela).
 - 3.3.3 zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou, a i.),
 - 3.3.4 kópiami zo stavebného denníka,
 - 3.3.5 vyplneným skúšobným a kontrolným plánom, potvrdeným zhotoviteľom, podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
 - 3.3.6 dokladmi o preukázaní zhody s deklarovateľnými alebo vyžadovanými normami, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na diele – všetky dodané v slovenskom alebo českom jazyku; doklady dodané v iných jazykoch musia byť preložené do slovenčiny prostredníctvom úradného prekladu,
 - 3.3.7 potvrdeniami správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza,
 - 3.3.8 potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov, ak také boli zistené,
 - 3.3.9 preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - 3.3.10 plánom užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované najneskôr 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,
 - 3.3.11 licenciami v zmysle Autorského zákona,
 - 3.3.12 fotodokumentáciou z priebehu výstavby na elektronickom nosiči,
- 3.4. Porušenie ktorejkoľvek dielčej povinnosti podľa bodu 3.3. tejto zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať dielo riadne, t. j. bez väd a nedorobkov.

Čl. 4. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:
- 4.1.1 cena diela bez DPH: **372 570,68 eur**
 - 4.1.2 cena diela vrátane DPH: **458 261,94 eur**
(slovom *štyristopäťdesiatosemtisíc dvestošesťdesiatjeden eur a deväťdesiatštyri centov vrátane dane z pridanej hodnoty*)
- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v ponukovom rozpočte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 4.3. Cena diela zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné na realizáciu diela, súvisiace s odovzdaním a prevzatím diela (napr. preberacie protokoly a pod.). Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác, služieb a iných činností potrebných k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu diela ako celku v zmysle tejto zmluvy a zahrnul ich do ceny diela, ktorá zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii diela alebo v súvislosti s realizáciou diela.
- 4.4. Cena diela ako konečná pokrýva všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, a to:
- 4.4.1 odovzдание diela v celku a v požadovanej kvalite
 - 4.4.2 splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - a) technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela)
 - b) normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania
 - 4.4.3 splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
 - a) zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak je pri realizácii diela potrebný)
 - b) vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií
 - c) úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela
 - d) úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby
 - e) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov
 - f) náklady na osadenie informačných tabúľ po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - g) náklady na odvoz a poplatky za uloženie (vrátane zákonného poplatku) prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute
 - h) náklady na odvoz prebytočného materiálu
 - i) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné, náklady na ubytovanie a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, vrátane všetkých a akýchkoľvek súvisiacich režijných nákladov po celú dobu realizácie diela, a to aj v prípade, že príde k zmene termínu zhotovenia diela bez ohľadu na to, z akého dôvodu k tejto zmene prišlo

- j) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom
- k) náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú
- l) náklady spojené s poskytnutím bankovej záruky na realizované dielo, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľom
- m) náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie diela a po-realizačné geodetické zameranie diela a vyhotovenie geometrického plánu
- n) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov a náklady na presuny všetkých hmôt a materiálov, a to aj v prípade, že nie sú položkovitým obsahom výkazu výmer ale ich skutočná potreba je obsahom, resp. vyplýva z projektovej dokumentácie, resp. z projektu riešeného detailu diela
- o) náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaniu diela
- p) náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
- q) náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby
- r) náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby
- s) náklady na poistenie podľa tejto zmluvy
- t) náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu
- u) náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí
- v) náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa plánu organizácie výstavby /POV/ a iných nákladov s tým spojených,
- w) náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií
- x) náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
- y) náklady na dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď.,
- z) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy),
- aa) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami a a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní diela a náklady na prípadné proti prашné opatrenia,
- bb) náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie staveniska,
- cc) náklady spojené s požadovaným stiahnutím, uložením a vrátením ornice na stavenisko
- dd) náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce, na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia

- ee) náklady na zabezpečenie a činnosť koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 v platnom znení
- ff) náklady na vypracovanie odborného ornitologického posudku v zmysle Rozhodnutia na výrub drevín (ak bude potrebné)
- gg) náklady na dielenskú dokumentáciu
- hh) náklady na oprávnenie zhotoviteľa na elektromontážne práce, ktoré vydáva Technická inšpekcia
- ii) náklady na skúšobnú prevádzku /náklady zhotoviteľa/
- jj) náklady na licencie podľa Autorského zákona
- kk) náklady na prípadné odchýlky pri realizácii diela oproti projektovej dokumentácie a/alebo situácií detailne neriešených v projektovej dokumentácii, alebo pri nevhodnosti použitia stavebnotechnického podkladu a/alebo postupu predpokladaného podľa projektovej dokumentácie, a to najmä, nie výlučne z dôvodu Chyby alebo Nedostatku dokumentácie (bod 7.3.25.), ktoré súčasne nemajú povahu a charakter naviac prác (zmeny diela) zadaných objednávatelom nad rámec diela ako funkčného celku sledovaného projektovou dokumentáciou, s prioritou jej výkresovej časti
- ll) náklady na všetky časti diela/stavebné objekty/položky diela, označené a ocenené v rozpočte diela a/alebo vo výkaze výmer ako „súbor“ alebo „komplet“ (t.j. agregované položky), a to v celom rozsahu tak, ako ich realizácia vyplýva z výkresovej časti projektovej dokumentácie
- mm) náklady na všetky časti stavebného objektu diela (t.j. všetky dodávky materiálov a prác) ktoré sú súčasťou diela ako celku podľa projektovej dokumentácie – výkresovej časti, a to v konkrétne riešených projektových detailoch časti diela alebo prvku diela, a to aj v prípade nesúladu výkresovej časti detailu diela s jeho výkazom, výmerom
- nn) akékoľvek ďalšie iné náklady, ktoré prípadne vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy z dôvodov nezavinených objednávatelom.

4.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že predložená cenová kalkulácia – cena diela je úplná, maximálna a záväzná, a to s odkazom na uplatnenie čl. 4, bodu 2.4. a súv. tejto zmluvy, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný a ktorý v celom rozsahu obsahuje cenu za zhotovenie diela v minimálnom rozsahu určenom výkresovou časťou projektovej dokumentácie k dielu, a to aj v prípade, že cenová ponuka zhotoviteľa neobsahuje celkový výpočet položiek výkazu výmer plynúci z výkresovej časti projektovej dokumentácie. V prípade sporu sa má tak za to, že zhotoviteľ získal pred podpisom zmluvy všetky informácie tak, aby predmet zmluvy bol stanovený jednoznačne a je možné ho v celosti a úplnosti považovať za riadne opísaný, a to najmä, nie výlučne na základe projektových a technických podkladov, ale aj z priebehu verejného obstarávania vrátane zverejnených vysvetlení súťažných podkladov a zhotoviteľ v ponúknutej pevnej cene diela ich aj zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady pred podpisom zmluvy a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela za ním ponúknutú cenu diela.

4.6. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH. Ak zhotoviteľ (neplatca DPH) sa po uzatvorení zmluvy počas jej platnosti stane platcom DPH, nie je oprávnený fakturovať k cene diela DPH a uvedené ani nie je dôvodom na zmenu zmluvy, pričom cena diela podľa bodu 4.1 zmluvy sa tak považuje

- za celkovú cenu diela vrátane DPH.
- 4.7. Ak zhotoviteľ použije materiály alebo zariadenia odlišné od projektovej dokumentácie, ktorých zmenu nebolo možné zistiť v čase predkladania cenovej ponuky, tieto musia spĺňať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie parametre a o každej takej zmene (ekvivalente) musí byť objednávateľ informovaný v dostatočnom časovom predstihu. Každá zmena musí byť odsúhlasená projektantom a objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe alebo zhotoviteľovi musí byť známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady, či nedostatky.

ČI. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a vypratať stavenisko najneskôr **do 6 mesiacov** od odovzdania staveniska v súlade s vecným a časovým harmonogramom výstavby podľa týždňov, vypracovaným po jednotlivých stavebných objektoch diela v minimálnom rozsahu (i) časový rozsah podľa pracovných činností diela v rozostavanosti, (ii) vecný rozsah podľa kapacitného nasadenia na zhotovenie diela. Harmonogram tvorí oddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (ďalej len „harmonogram“). Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že všetky taxatívne stanovené a/alebo dojednané lehoty podľa tejto zmluvy, ktoré sú pre plnenie a/alebo splnenie povinnosti zo strany zhotoviteľa alebo sú pre úkon akceptácie a/alebo potvrdenia a/alebo rozhodnutia zo strany objednávateľa ustanovené a/alebo dojednané touto zmluvou, sú súčasťou harmonogramu a v maximálnej dĺžke plynutia času započítané do tohto harmonogramu predloženého zhotoviteľom a o tieto sa harmonogram nemôže predlžovať.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má tak za následok zmenu/predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku. V takomto prípade je zmena/aktualizácia harmonogramu možná iba so súhlasom objednávateľa. Pre jednoznačnosť, za udalosť brániacu v realizácii diela sa nepovažuje nedostatok materiálov na sklade alebo problémy s dodávkou. Zhotoviteľ je povinný plánovať a riadiť zásobovanie stavby s dostatočným predstihom.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovovaním diela vo vzťahu k harmonogramu z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní oproti platnému harmonogramu určeného na týždne a ktorý súčasne nebol aktualizovaný postupom podľa bodu 5.2., alebo ak zhotoviteľ si nesplní informačnú povinnosť voči objednávateľovi podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5.4. Ak z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela, čas plnenia sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. 1., bode 1 písm. b) tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku, pričom sa vedie aj presný dôvod prerušenia vykonávania diela.
- 5.5. Ak vzniknú prekážky v realizácii diela na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície občanov a pod.), zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava času plnenia a aktualizácia harmonogramu, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, pominutia.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k zmluve predĺžia čas plnenia v prípade existencie nepriaznivých poveternostných podmienok (počasie vylučujúce výkon potrebných prác) alebo v prípade zásahov vyššej moci (živelná pohroma, epidemiologická situácia a pod..

Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovom rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor Objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade, ak Objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované. Súpisy predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi na odsúhlasenie v termíne do 3 dní od ukončenia príslušného mesiaca lehoty výstavby. Súpis vykonaných prác bude v členení podľa oceneného výkazu výmer (rozpočtu), ktorý je súčasťou tejto Zmluvy s dodržaním poradia položiek i v elektronickej podobe (Microsoft Excel), nefakturované položky budú označené nulou. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach - prestavané čiastky od začiatku do konca predchádzajúceho mesiaca v danom (sledovanom) mesiaci bez DPH, sumu DPH a sumu vrátane DPH. Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa k súpisom skutočne vykonaných prác za sledovacie obdobie doloží fotografie fakturovaných stavebných prác a dodávok, kópie stavebného denníka, potvrdenia správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov (triedené podľa druhu), stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve a ďalšie doklady alebo vysvetlenia pre preukázanie oprávnenosti Zhotoviteľom predloženého súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Podkladom pre vystavenie faktúr budú mesačné súpisy skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených stavebným/technickým dozorom Objednávateľa. Ak materiál alebo iné výrobky sú rozpočtované oddelene v špecifikácií, možno ich zahrnúť do faktúry až po ich zabudovaní (montáži). Porušenie, resp. nedodržanie povinnosti podľa tohto bodu Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 6.2. Po písomnom odsúhlasení súpisov vykonaných prác a dodávok stavebným/technickým dozorom Objednávateľa Zhotoviteľ vystaví čiastkové faktúry podľa odsúhlasených súpisov, a to za každé 2 kalendárne mesiace výstavby, nasledovne:
1. splátka (čiastková faktúra) v sume podľa súpisov – po vykonaní prác za prvý a druhý mesiac lehoty výstavby,
 2. splátka (čiastková faktúra) v sume podľa súpisov – po vykonaní prác za tretí a štvrtý mesiac lehoty výstavby,
 3. splátka (konečná faktúra), po odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom za podmienok podľa tejto zmluvy bez vád a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov skutočne vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom Objednávateľa. Objednávateľ zaplatí iba za skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky. V prípade, že faktúra bude vystavená bez odsúhlasenia súpisu vykonaných prác a dodávok a/alebo bez predloženia odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok a/alebo vo výške nad rámec odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác dodávok a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo výkaze výmer – rozpočte (cenovej ponuky) Zhotoviteľa, a to aj titulom omylu v konaní Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi sankčný postih (zmluvnú pokutu) podľa tejto Zmluvy za porušenie Zmluvy, ktoré nie je označené ako podstatné a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane Zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí povinne obsahovať (minimálny rozsah obsahu faktúry):

- názov Diela,
 - názov projektu, kód projektu ITMS 2021+, prípadne ďalšie náležitosti, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v prípade spolufinancovania Diela,
 - obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO,
 - obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
 - číslo Zmluvy,
 - predmet úhrady,
 - centrálné číslo Zmluvy
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - deň zdaniteľného plnenia,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celková fakturovaná suma v eurách,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi poštou alebo osobne, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak.
- 6.6. Ak vystavená faktúra má formálne alebo vecné nedostatky, či nespĺňa náležitosti daňového dokladu, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na opravu a v tomto prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.7. Adresa Objednávateľa pre doručenie faktúr: Obecný úrad Píla, 68, 900 89 Píla.
- 6.8. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy berie na vedomie a bez výhrad súhlasí, že v prípade, že predmet Zmluvy je/bude spolufinancovaný z grantových finančných prostriedkov Európskej únie (EÚ), pri aplikácii systému zálohových platieb (medzi príslušným poskytovateľom, a Obcou Píla ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku) si nebude/nemôže uplatňovať sankcie a úroky za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry, ak k omeškaniu dôjde bez zavinenia Objednávateľa. Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytuje zálohy ani preddavky na predmet Zmluvy.
- 6.9. V prípade aplikácie systému zálohových platieb v zmysle bodu 6.8, Objednávateľ sa zaväzuje po obdržaní zálohových platieb zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku previesť obdržané finančné prostriedky na účet Zhotoviteľa do 14 kalendárnych dní.
- 6.10. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy berie na vedomie a bez výhrad súhlasí, že v prípade, že predmet Zmluvy je/bude spolufinancovaný z grantových finančných prostriedkov pri aplikácii systému predfinancovania (medzi príslušným poskytovateľom, a Obcou Píla ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku) si nebude/nemôže uplatňovať sankcie a úroky za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry, ak k omeškaniu dôjde bez zavinenia Objednávateľa. V prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky, Objednávateľ odošle poskytovateľovi, Žiadosť o platbu. Faktúra bude uhradená po schválení Žiadosti o platbu zo strany poskytovateľa. Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytuje zálohy ani preddavky na predmet Zmluvy.
- 6.11. V prípade aplikácie systému predfinancovania v zmysle bodu 6.10, v prípade schválenia Žiadosti o platbu zo strany poskytovateľa je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi faktúru najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej platby na účet Objednávateľa.
- 6.12. Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom podľa tejto Zmluvy, súčasne aj vo všetkých ďalších poddodávateľských vzťahoch nižšieho stupňa, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochyb oprávnený. V prípade ak Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ/poddodávateľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom/poddodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo

uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby preukázania úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom/poddodávateľom subdodávateľov zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania s úhradou ceny Diela.

- 6.13. Objednávateľ si vyhradzuje právo zápočtu svojich nárokov na zaplatenie zmluvných pokút uplatnených voči Zhotoviteľovi s pohľadávkou Zhotoviteľa z konečnej faktúry.
- 6.14. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie, dojednaných zmluvných podmienok a odsúhlasených navyše prác i menej prác bez písomného súhlasu Objednávateľa, Objednávateľ neuhradí. Na výzvu Objednávateľa tieto práce Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, môže tak urobiť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Čl. 7.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa na prevzatie staveniska. Výzvu objednávateľ zašle zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v čl. 1. bod 2. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané objednávateľom a prevzaté zhotoviteľom.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Zhotoviteľ v deň odovzdania staveniska predloží objednávateľovi osvedčenia/oprávnenia minimálne v nasledovnom rozsahu:
- stavbyvedúceho,
 - autorizovaného bezpečnostného technika (koordinátor bezpečnosti).
- 7.1.4. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku sa zaznamenajú do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí.
- 7.1.6. Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade potreby pred začatím prác zhotoviteľ vypracuje a predloží objednávateľovi aktualizovaný POV, ďalej predloží zastavovací plán (celkovú situáciu stavby).

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie – realizačný projekt stavby v tlačenej forme, ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou vo verejnom obstarávaní a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.2.2. Objednávateľ zvoláva a riadi minimálne každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní; inak

sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

- 7.2.4. Osoby konajúce za objednávateľa uvedené v čl. 1 bod 1 písm. a), b) a c) alebo na základe osobitného poverenia sú oprávnené kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe podľa zápisu v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.2.5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou oznamovať objednávateľovi svojich subdodávateľov, ktorí sa budú zúčastňovať plnenia diela na stavenisku. Ak sa na stavenisku nachádzali a/alebo nachádzajú objednávateľovi neoznámene/neodsúhlasení subdodávateľia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. vydané Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na dennej báze. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis realizovaných výkonov.
- 7.3.2. Zhotoviteľ vyrobí a osadí na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko informačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. podľa vzoru predloženého objednávateľom, a to po dobu odo dňa prevzatia staveniska až do dokončenia diela vrátane zabezpečenia jej následnej likvidácie. Zároveň zhotoviteľ umožní objednávateľovi osadenie dočasného pútača v zmysle povinnej publicity príslušného operačného programu respektíve podporného mechanizmu na mieste realizácie stavby, ktorý poskytne objednávateľ.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela, ktoré mu v súlade s touto zmluvou vydal objednávateľ počas zhotovovania diela.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť najneskôr do troch pracovných dní od vykonania zápisu; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z., vrátane skutočností v zmysle bodu 7.1.4., inak ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.3.6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľ v zápise oznámi min. jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu dal objednávateľ počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.8. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov, a to najneskôr do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.9. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí vady na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia diela alebo podmieňujú zhotovenie diela za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi. Ak je to objektívne možné, zmluvné strany sa za účelom odstránenia takých väd zaväzujú zmeniť zmluvu, pričom táto zmena musí byť vykonaná

v súlade s platnou legislatívou upravujúcou verejné obstarávanie.

- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby jeho písomného odovzdania objednávateľovi. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu príľahlých priestorov a komunikácií. V prípade znečistenia príľahlých miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie a zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností** na dobu realizácie diela min. do výšky celkovej hodnoty diela v EUR s DPH. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi požadované poistenie najneskôr ku dňu odovzdania staveniska. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu plnenie zmluvy zabezpečiť a objednávateľovi preukázať poistný certifikát alebo iný doklad, ktorým preukáže zhotoviteľ, že má uzatvorené stavebnomontážne poistenie pre stavbu (dielo), ktorým primerane poistí dielo proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate alebo iným škodám, ktoré na diele vzniknú (poistenie majetku) vrátane poistenia proti následkom živelných pohrôm. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v platnosti požadované poistenie podľa tejto zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy o dielo a na požiadanie preukázať túto skutočnosť objednávateľovi. Nepredloženie dokladov o uzavretí primeranej poistnej zmluvy, trvaní poistenia alebo zánik poistenia počas trvania tohto zmluvného vzťahu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.3.11. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.
- 7.3.13. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe alebo zhotoviteľovi musí byť známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady, či nedostatky. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov (najmä/nie výlučne projektovej dokumentácie) poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní diela písomne požiadať objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak takáto zmena nastala po lehote na predkladanie ponúk k predmetu tejto zmluvy a ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na

slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. Stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje objednávateľ.

- 7.3.15. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy.
- 7.3.16. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu diela v technickom stave spôsobilom na bezpečné a riadne plnenie diela, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie diela vrátane koordinácie svojich subdodávateľov.
- 7.3.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V prípade využitia subdodávateľov, títo budú oprávnení realizovať plnenie alebo jeho časť.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov a zodpovedá za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt. Náklady na overenie, resp. vytýčenie inžinierskych sietí znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska vypracovať kontrolný a skúšobný plán na dobu realizácie stavby, ktorý musí byť schválený objednávateľom. Tento plán je zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vyplňať.
- 7.3.21. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie okolitého životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). Zhotoviteľ je povinný odpady likvidovať v súlade s platnými právnymi predpismi (uloženie na certifikovanú skládku, recyklácia), pričom verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na predloženie informácií o likvidácii odpadov z realizovanej stavby.
- 7.3.22. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov ako účastníkov stavebného konania.
- 7.3.23. V prípade, ak zhotoviteľ v projektovej dokumentácii, resp. v ďalšej súvisiacej dokumentácii, preukáže dodržanie požadovaných dielčích technických parametrov výrobkov/produktov/zariadení a pod. (ďalej len „produkty“) a objednávateľ pri následných kontrolných meraniach produktov preukázateľne zistí, že neboli dosiahnuté zhotoviteľom uvedené a platnými právnymi predpismi stanovené minimálne hodnoty (normy) kontrolovaných produktov pre daný účel, je zhotoviteľ povinný po preukázaní uvedených nedostatkov zo strany objednávateľa, zistené nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť a to formou výmeny nevyhovujúcich produktov za produkty spĺňajúce požadované hodnoty (normy). Ak zhotoviteľ takýmto konaním spôsobí objednávateľovi škodu, je povinný ju nahradiť v plnej výške.
- 7.3.24. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne e-mailom a zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, ako aj k účasti na vykonávaní skúšok v súlade s platnými STN, EN a KSP. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred. Ak si zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. V prípade, ak sa objednávateľ alebo poverená osoba objednávateľa ku kontrole prác nedostaví, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii prác za

súčasného vyhotovenia fotodokumentácie zakrývaných častí diela, ktorá bude súčasťou preberacieho protokolu.

- 7.3.25. Zhotoviteľ je povinný predložiť navrhované materiály, výrobky, dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok na odsúhlasenie v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov (napr. technický list výrobku/materiálu, vzorky, dielenská dokumentácia vypracovaná odborne spôsobilou osobou). Zhotoviteľ predloží dokumenty a podklady na schválenie najneskôr 5 pracovných dní pred ich zabudovaním. Ak do 5 pracovných dní neobdrží zhotoviteľ písomné stanovisko – schválenie objednávateľom, má sa za to, že s tým objednávateľ súhlasí a schvaľuje. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v projektovej dokumentácii alebo ekvivalentným materiálom označeným vo výkaze výmer a schváleným v procese verejného obstarávania bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ použije materiály a výrobky bez ich predchádzajúceho predloženia objednávateľovi na schválenie, je povinný ich bez zbytočného odkladu demontovať/odstrániť a nahradiť objednávateľom schválenými materiálmi a výrobkami na vlastné náklady.
- 7.3.26. Objednávateľ, písomne poverená osoba objednávateľa, technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa, subdodávateľa zhotoviteľa alebo iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník alebo iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.3.27. Pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
- „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia diela
 - „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).
- Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny plnenia diela alebo harmonogramu, prípadne na čiastkové termíny vykonania diela plynúce z harmonogramu alebo vzájomne dohodnuté v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 kalendárnych dní upozorniť objednávateľa na chyby projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania diela (Chyba). Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti diela dotknutej Nedostatkom/Chybou, zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na diele, ktoré bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy, pričom v častiach diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou je zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa časového harmonogramu stavby. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si objednávateľ môže obstaráť odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.
- 7.3.28. Zhotoviteľ zabezpečí vjazd vozidiel záchranných zložiek k nehnuteľnostiam.
- 7.3.29. Zhotoviteľ zabezpečí umožnenie zásobovania a prístupu pracovníkov a návštevníkov v prípade výskytu obchodných prevádzok.
- 7.3.30. Zhotoviteľ zabezpečí prístup verejnosti vrátane premostenia výkopov.
- 7.3.31. Zhotoviteľ musí prenosným oplotením/zábradlím vytvoriť bezpečné koridory pre peších s

plynulým rovným spevneným povrchom vrátane premostení výkopov, dočasné osvetlenie staveniska /ak si to stavebné práce a priestor vyžadujú/ a pod.

- 7.3.32. Zhotoviteľ umožní orgánom štátnej správy a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu (napr. štátny stavebný dohľad, Inšpektorát životného prostredia, Inšpektorát práce a pod.).
 - 7.3.33. Zhotoviteľ v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí na vlastné náklady koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Plán bezpečnosti práce vypracuje zhotoviteľom nominovaný koordinátor bezpečnosti práce a predloží ho objednávateľovi do 3 pracovných dní od odovzdania staveniska.
 - 7.3.34. Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti projektanta a objednávateľa, ktorých prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia diela.
 - 7.3.35. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa najmenej 1x za 2 týždne kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávateľa.
 - 7.3.36. Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií musí zhotoviteľ pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.
 - 7.3.37. Zhotoviteľ je povinný všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov pred realizáciou predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi.
 - 7.3.38. Ak hrozí, že dôjde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v harmonograme, je zhotoviteľ povinný posilniť personálne, výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu (cenu diela). Objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa aktualizáciu harmonogramu prác/revidovaného harmonogramu prác a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny a medzitermíny v zmysle harmonogramu prác/revidovaného harmonogramu prác budú dodržané. Zmena časového harmonogramu podlieha písomnému schváleniu zástupcom objednávateľa.
 - 7.3.39. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 - 7.3.40. Zhotoviteľ je povinný umožniť a strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Objednávateľ, poverený zamestnanec Objednávateľa
 - b) Poskytovateľ príspevku, alebo ním poverená osoba.
 - c) iná odborne spôsobilá tretia osoba osobitne písomne poverená Objednávateľom.
- 7.4. Nesplnenie vybraných povinností podľa bodu 7.3. je podstatným porušením zmluvy, ak nie je v jednotlivých pod-bodoch uvedené inak.

ČI. 8.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie diela sa realizuje výhradne písomne. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela, pričom taká výzva mu musí byť doručená najneskôr **5 dní** pred navrhovaným dňom odovzdania diela; inak objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.

- 8.2. K odovzdaniu a prevzatíu diela zhotoviteľ pripraví a predloží doklady podľa článku 3. bod 3.3. zmluvy. Bez ich predloženia sa má za to, že dielo má vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, odovzdať ho vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k jeho zhotoveniu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela dať do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí diela, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a vyhotoví spolu so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný v uvedenej lehote odstrániť zistené vady a nedorobky, aj keď sa domnieva, že zaň nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.
- 8.6. Dokladom o odovzdaní a prevzatí diela je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi. V schválenom protokole objednávateľ písomne potvrdí prevzatie diela, ak je bez vád a nedorobkov.
- 8.7. Objávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť aj odstránenie vád a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri prehliadke vykonanej objednávateľom bezodkladne po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom a zhotoviteľ má povinnosť ich odstrániť.

Čl. 9. ZMENY ZMLUVY

- 9.1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami,
 - 9.1.1 v prípade, keď na základe požiadavky občanov obce (napr. petícia), na základe požiadavky orgánov obce vznesenej v rámci činnosti obecného zastupiteľstva alebo na základe rozhodnutia, pokynu, či príkazu starostu obce alebo na základe zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy,
 - 9.1.2 v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi projektom riešenou situáciou (projektová dokumentácia a pod.) a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby s výnimkou podľa bodu 7.3.27., ktorý má povahu zmeny diela, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu,
 - 9.1.3 v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,
 - 9.1.4 v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyše oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívateľsky schopného funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,
 - 9.1.5 v prípade nariadenej realizácie archeologického výskumu na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy,
 - 9.1.6 v prípade legislatívnych zmien týkajúcich sa dopravného značenia,
- 9.2. Navyše práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve Ak sa pri vykonaní Diela objaví objektívna potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe schválených zmenových listov overených zhotoviteľom a zástupcom

objednávateľa. Za práce navyiac sa nepovažujú práce, ktoré nie sú zahrnuté vo výkaze výmer, ale ktorých potreba realizácie vyplýva z projektovej dokumentácie (výkresovej a textovej časti PD), z ostatných podkladov poskytnutých zhotoviteľovi pre účely zhotovenia diela, ako aj z priebehu verejného obstarávania vrátane zverejnených vysvetlení súťažných podkladov a zároveň ich bolo možné pri obhliadke staveniska v rámci procesu verejného obstarávania identifikovať. V prípade vzniku rozporu v tom, či navyiac práce vyplývajú alebo nevyplyvajú z obsahu PD, zo súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy vrátane dodatkov k nej rozhodne osoba podľa čl.1. bod 1.1. písm. b). Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k navýšeniu rozsahu prác („naviac práce“), zmluvné strany postupujú nasledovne:

9.2.1 objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.

9.2.2 zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy navrhovanej objednávateľom.

9.2.3 Cena zmeny, úpravy zmluvy sa určí nasledovne:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia. Ocenenie bude v databáze platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

Členenie kalkulačného vzorca:

VN - Vlastné náklady						Z - zisk
PN - Priame náklady				RN - Nepriame náklady		Z
H	M	S	O	RV	RS	Z
H	PSN			HR		
H	SNV				RS	Z
H	SN					Z
Cena bez DPH						

H - náklady na priamy materiál

S - náklady na prevádzku stav. strojov a zariadení

RV - réžia výrobná

Z-zisk

SNV - spracovacie náklady výroby

HR - hrubé rozpätie

M - náklady na priame mzdy

O - ostatné priame náklady

RS - réžia správna

PSN - priame spracovacie náklady

SN - spracovacie náklady

DPH - daň z pridanej hodnoty

- a) Priame spracovacie náklady ($PSN=M+S+O$) sú základňou pre výpočet rézie výrobnej (RV)
- b) Spracovacie náklady výroby ($SNV=PSN+RV$) sú základňou pre výpočet rézie správnej (RS)
- c) Spracovacie náklady ($SN=SNV+RS$) sú základňou pre výpočet zisku (Z)
- d) Jednotková cena bez DPH = $H+SN+Z$

H - priamy materiál: cena bude na požiadanie doložená príslušným účtovným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) - pri tvorbe ceny obstarávacích nákladov - doprava materiálu, bude stanovená podľa cenníka Cenekon

M - priame mzdy: pre príslušnú profesiu budú stanovené hodinové sadzby podľa cenníka Cenekon. O tarifnej triede/medzitriede, zodpovedajúcom množstve pre uvedenú činnosť rozhodne objednávateľ.

S - priame stroje: sadzby strojhodín budú stanovené podľa cenníka Cenekon. V prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny, V prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

O - Ostatné priame náklady: odvody zo miezd budú stanovené úhrnnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny.

RV - réžia výrobná: percentuálna sadzba pre výrobnú réžiu bude stanovená podľa cenníka Cenekon pre príslušnú časť činností databázy TSKP a TSP. Ak sa uvedená činnosť nebude nachádzať v uvedenej databáze cenníka, zhotoviteľ použije percentuálnu sadzbu 40%.

RS - Réžia správna: percentuálna sadzba pre správnu réžiu bude stanovená podľa cenníka Cenekon pre príslušnú časť činností databázy TSKP a TSP. Ak sa uvedená činnosť nebude nachádzať v uvedenej databáze cenníka, zhotoviteľ použije percentuálnu sadzbu 15%.

Zisk: percentuálna sadzba zisku bude stanovená podľa cenníka Cenekon pre príslušnú časť činností databázy TSKP a TSP. Ak sa uvedená činnosť nebude nachádzať v uvedenej databáze cenníka, zhotoviteľ použije percentuálnu sadzbu 20%.

- 9.2.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyše prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyše nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyše uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác navyše podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
 - 9.2.5. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo nie.
 - 9.2.6. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, zmluvné strany overia v tomto zmysle zmenové listy na základe ktorých môžu byť navyše práce vykonávané. Následne zmluvné strany uzavru v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom objednávateľom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravujú aj čas plnenia diela.
- 9.3. Faktúru za navyše práce vo výške určenej v zmysle bodu 9.2.3 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po ukončení diela v celom rozsahu bez väd a nedorobkov, pričom podmienky fakturácie v súlade so znením čl. 6 tejto zmluvy zostávajú zachované.
 - 9.4. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k zníženiu rozsahu prác („menej práce“) , zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu a zmluvné strany uzavru v tomto zmysle dodatok ku zmluve. Zhotoviteľovi nevzniká v dôsledku nerealizovania niektorých prác a

dodávok žiadny peňažný nárok, a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.

- 9.5. Ak sa navrhuje zmena zmluvy pre navyše práce a zároveň je možné vykonať aj zmenu zmluvy pre menej práce alebo naopak, hodnota navyše prác a hodnota menej prác sa v týchto prípadoch započítava v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú, pričom započítanie prác nastane ku dňu uzavretia daného dodatku ku zmluve.

Čl. 10. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne, môže si objednávateľ uplatniť právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Pri omeškaní o viac ako 14 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 10.2. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo ako celok včas podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Pri omeškaní o viac ako 14 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 10.3. Ak zhotoviteľ sa pri zhotovení diela dostane do omeškania so zhotovením diela resp. jej príslušnej časti podľa bodu 5.3. tejto zmluvy (nedodržanie harmonogramu) je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 eur. Uvedenú sankciu si môže objednávateľ uplatniť v zmysle bodu 5.3. tejto zmluvy pri nesplnení/nedodržaní akéhokoľvek časového míľníku určeného harmonogramom na jednotlivé týždne.
- 10.4. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže si zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý, hoc aj len začatý deň omeškania. Pri omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 14 dní má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy. Uvedenú sankciu nemožno uplatniť v prípade naplnenia bodu 6.10. tejto zmluvy.
- 10.5. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu 11.8. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s odstránením väd diela o viac ako 14 dní má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania.
- 10.6. Ak zhotoviteľ poruší a/alebo nedodrží a/alebo nesplní povinnosť podľa bodu 7.1.1. (neprevzatie staveniska v stanovenej lehote), povinnosť podľa bodu 5.3. (omeškaní so zhotovovaním diela ku ktorémukoľvek jednotlivému termínu podľa časového harmonogramu výstavby diela), povinnosť podľa bodu 4.5. (garancia ceny diela), povinnosť podľa bodu 7.3.27. (neoprávnené čiastočné alebo úplné zastavenie prác na diele), povinnosť podľa bodu 7.3.10. (poistenie) je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 eur za každé jednotlivé porušenie zmluvy, ako aj opakované porušenie zmluvy.
- 10.7. Ak zhotoviteľ poruší a/alebo nesplní povinnosť podľa bodu 13.4. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania so splnením povinnosti do jej riadneho splnenia. Pri omeškaní viac ako 14 dní má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania so splnením povinnosti počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania do riadneho splnenia povinnosti. Maximálna úhrnná výška takto uloženej/uplatnenej zmluvnej pokuty nesmie presiahnuť 25% celkovej ceny diela bez DPH.
- 10.8. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné

porušenie zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 eur za každé jedno podstatné porušenie zmluvy. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 eur za každé jedno porušenie tejto povinnosti, pričom už druhé porušenie tej istej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Uvedené dojednanie sa nepoužije pri porušení zmluvy, pri ktorých je osobitne dojednaná sankcia v tomto článku zmluvy, resp. v tejto zmluve.

- 10.9. Zmluvné strany si môžu uplatniť právo na zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania voči druhej zmluvnej strane podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy písomnou výzvou, a to až do splnenia povinnosti druhou zmluvnou stranou, pre ktorú je zmluvná pokuta alebo úrok z omeškania dohodnutý. Zmluvná strana je povinná splniť povinnosť na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania podľa výzvy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia na bankový účet oprávnenej zmluvnej strany uvedený v čl. 1. zmluvy. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Čl. 11.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade so zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
- 11.2.1 nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - 11.2.2 vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 11.2.3 sú vady v dokladoch potrebných na jeho užívanie podľa bodu 8.2.,
 - 11.2.4 má právne vady podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo dielo je zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie znáša objednávateľ.
- 11.4. Za vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby (bod 11.5. zmluvy), ktorá plynie od odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.
- 11.5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy. Záručná doba neplynie počas skúšobnej prevádzky, alebo ak objednávateľ nemôže užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.
- 11.6. Poskytnutím záruky sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní dohodnutých vlastností a kvality.
- 11.7. Objávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi prípadné vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo také vady zistí. Objávateľ oznamuje zistené vady zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty (mailového konta elektronickej pošty) spolu so zaslaním na adresu sídla zhotoviteľa, ktoré údaje sú uvedené v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy). Rozhodujúci pre oznámenie vady diela je deň odoslania elektronickej pošty z konta objednávateľa.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oznámených väd diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ich oznámenia podľa bodu 11.7. zmluvy a zaväzuje sa odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu v čo najkratšom čase. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia väd najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia, pričom čas odstránenia vady musí vychádzať z charakteru vady a musí byť

primeraný jej povahe, pričom čas trvania odstraňovania vady diela si zmluvné strany odsúhlasia písomne. V prípade, že nebude zhotoviteľom oznámená alebo zmluvnými stranami dohodnutá/odsúhlasená lehota na odstránenie vady diela podľa predchádzajúcej vety, tak je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela vo všeobecnej technicky primeranej lehote, a to maximálne 14 dní od povinnosti začatia odstraňovania vady diela.

- 11.9. Odstránenie oznámenej vady si zmluvné strany písomne potvrdia.
- 11.10. V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

Čl. 12. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. V prípade vzniku škody ktorejkoľvek zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Čl. 13. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním do diela.
- 13.2. Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa oprávnený zmeniť funkčný prvok alebo časť diela uvedenú v ponuke zhotoviteľa odkazom na konkrétny výrobok (výrobca) za iný, a to ani v prípade, že by funkčné a/alebo technické vlastnosti boli zachované. Súhlas objednávateľa sa zaznamená v stavebnom denníku. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy.
- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy.
- 13.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ súčasťou diela je taká časť diela, ku ktorej sa vzťahuje ochrana podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov („Autorský zákon“), zhotoviteľ je povinný s dielom odovzdať/postúpiť na objednávateľa aj licenciu na použitie takejto časti diela pre účely sledované touto zmluvou, a to v rozsahu podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona a v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona. Cena za uvedené plnenie (licenciu) je súčasťou ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy.

Čl. 14. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis.
- 14.2. Zmluvná strana môže v zmysle tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Odstúpiť od zmluvy je možné len písomne; odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov podpísané zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 14.2. V prípade porušenia zmluvy, ktoré nie je v zmluve označené ako podstatné, môže v zmysle tejto zmluvy zmluvná strana odstúpiť od zmluvy až po márnom uplynutí primeranej lehoty na nápravu / splnenie porušenej povinnosti druhou zmluvnou stranou v súlade s bodom 2.5. tejto zmluvy.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 14.4. Pri ukončení zmluvy z dôvodu odstúpenia platí, že:
- 14.4.1 časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a
- 14.4.2 zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 14.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov, licencií a iných dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa dať vypracovať znalecký posudok, ktorým vyhodnotí stav diela a určí konečnú hodnotu diela (t.j. záväzkov a pohľadávok), pričom s uvedeným postupom zhotoviteľ bez výhrad súhlasí. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sa v celom rozsahu započítavajú proti záväzku/pohľadávke na zaplatenie ceny diela, a to najneskôr ku dňu splatnosti ceny diela. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 14.4.2 sa tak primerane predĺži až do preukázateľného splnenia podmienok podľa bodu 14.5. tejto zmluvy.

Čl. 15. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 15.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 15.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na CRZ v zmysle platnej legislatívy SR /pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v CRZ/ a súčasne po splnení odkladacej podmienky účinnosti tejto zmluvy, a to:
- 15.2.1 dňom účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku , a zároveň po ukončení kontroly, ak SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
- 15.3. Objednávateľ vykoná so Zhotoviteľom úradný záznam o splnení odkladacej podmienky alebo doručí oznámenie o splnení odkladacej podmienky účinnosti podľa bodu 15.2. tohto článku Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po jej splnení na e-mailovú adresu osoby Zhotoviteľa zodpovednej vo veciach zmluvných podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 15.4. Táto zmluva zaniká dňom neposkytnutia grantových finančných prostriedkov na účely realizovania Diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ oznámi zánik zmluvy zhotoviteľovi spolu s preukázaním skutočnosti o zániku zmluvy bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od nastúpenia dôvodu zániku tejto zmluvy na e-mailovú adresu osoby zodpovednej vo veciach zmluvných podľa čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. 16.

OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

- 16.1. Objednávateľ uplatňuje prostredníctvom osobitných podmienok tejto zmluvy sociálny aspekt v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a ustanoveniami §8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) prostredníctvom realizácie dočasných vyrovnávacích opatrení.
- 16.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizáciu stavebných prác, resp. prác súvisiacich s vykonávaním diela, zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) aj minimálne jedna osoba spĺňajúce kumulatívne aspoň 1 nasledovný predpoklad:
 - 16.2.1 má trvalý pobyt a žije v obci, v ktorej je stavba realizovaná,
 - 16.2.2 po dobu viac ako 6 po sebe nasledujúcich mesiacov nebola zamestnaná inak ako prácou vykonávanou pri aktívnej činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti,
 - 16.2.3 pochádza z marginalizovaných rómskych komunít,
 - 16.2.4 má zdravotné postihnutie,
 - 16.2.5 pochádza z etnickej menšiny,
 - 16.2.6 pochádza z náboženskej menšiny,
 - 16.2.7 je starší ako 50 rokov,
 - 16.2.8 má nižšie vzdelanie
- 16.3 Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa predloží dôkaz o tom, že postupoval podľa bodu 16.2. tohto článku.
- 16.4. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovného pomeru s osobou/osobami, ktoré zamestnal zhotoviteľ podľa bodu 16.2., zhotoviteľ bez zbytočného odkladu zamestná inú osobu spĺňajúcu podmienky podľa tohto článku.

ČL. 17.

SUBDODÁVATELIA A OSOBY URČENÉ NA PLNENIE ZMLUVY

- 17.1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 tejto zmluvy .
- 17.2. Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v prílohe zmluvy (bod 18.6.4) na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto zmluvy alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom len ak ho objednávateľ písomne schváli, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že zmena subdodávateľa je účinná dňom písomného schválenia a nevyžaduje sa uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak Objednávateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa tohto článku zmluvy, písomne zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamietá návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne.
- 17.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
 - 17.3.1 obchodné meno/názov subdodávateľa,

- 17.3.2 údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - 17.3.3 rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
 - 17.3.4 skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - 17.3.5 doklad o oprávnení realizovať plnenie,
 - 17.3.6 dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
 - 17.3.7 dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
- 17.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha tejto zmluvy (bod 18.6.4) obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne za podmienok a v rozsahu ustanovenom touto zmluvou.
- 17.5. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany zhotoviteľa alebo neoznámenie zmeny údajov o aktuálnom subdodávateľovi za podmienok podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 17.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Subdodávateľ uvedený v prílohe tejto zmluvy (bod 18.6.4) a každý nový subdodávateľ a/alebo osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora minimálne po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak im takúto povinnosť zákon ukladá. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom.
- 17.7. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, ktoré sú uvedené v prílohe tejto zmluvy (bod 18.6.4).
- 17.8. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie povinností podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V opačnom prípade sa uvedené považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 17.9. Zhotoviteľ je povinný navrhnuť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- 17.9.1 úmrtie
 - 17.9.2 choroba alebo úraz zabraňujúce osobe riadne plniť svoju úlohu
 - 17.9.3 ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata spôsobilosti a pod.)
- 17.10. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie povinností podľa tejto zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 17.11. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledujúcim spôsobom:
- 17.11.1 zhotoviteľ doručí objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy najmenej 10 kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Súčasťou žiadosti budú doklady preukazujúce vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie

- 17.11.2 objednávateľ písomne oznámi svoj súhlas/nesúhlas s nahradením osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní, odo dňa preukázateľného doručenia žiadosti zhotoviteľa
- 17.11.3 zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby.
- 17.12. V prípade, ak objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy, písomne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodni. Objednávateľ nie je oprávnený zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy odmietnuť bezdôvodne.
- 17.13. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 odseku 1 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov inou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom.

Čl. 18. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 18.1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 18.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi (najmä/nie výlučne projektová dokumentácia, výkaz výmer, stavebné povolenia a pod.) namietal/oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
- 18.3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť alebo prerušiť vykonávanie diela.
- 18.4. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na vyhotovenie diela, čas jeho vyhotovenia a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany aj zápisom v stavebnom denníku.
- 18.5. V prípade, že počas platnosti zmluvy nastúpi do účinnosti zmena alebo nahradenie akejkoľvek legislatívy, ktorá je obsahom zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy alebo ktorá sa vzťahuje na plnenie tejto zmluvy, nastupuje povinnosť zhotoviteľa postupovať podľa takejto legislatívy, a to od okamihu jej účinnosti, a za týmto účelom zabezpečiť súlad diela podľa tejto zmluvy s touto legislatívou. Pre vylúčenie pochybností platí, že splnenie uvedenej povinnosti zhotoviteľom je súčasťou ceny diela. Pokiaľ uvedené bude mať vplyv na obsah iných záväzkov dojednaných touto zmluvou, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve, ktorým obsah zmluvy primerane upraví vo vzťahu k účinnej legislatíve, resp. jej zmene.
- 18.6. Prílohami zmluvy sú:
1. Cenová ponuka zhotoviteľa – ocenený výkaz - výmer
 2. Vecný a časový harmonogram výstavby
 3. Zoznam subdodávateľov a osôb určených na plnenie zmluvy s finančným vyjadrením poddodávok/plnenia a ich špecifikáciou alebo vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami
- 18.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou na realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
- 18.8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 18.9. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 5 rovnopisov dostane objednávateľ a 1 rovnopis dostane zhotoviteľ.

V Píle, dňa

V, dňa.....

.....
objednávateľ
RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce

.....
zhotoviteľ
Ing. Marián Lukáč, Viera Lukáčová
konateľ