

# Kúpna zmluva

Podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI :

**Marcela Jakubčíková** trvalý pobyt: Píla 103, 900 89 Píla

a

KUPUJÚCI :

**Obec Píla**

so sídlom Píla 68, 900 89 Píla, IČO: 00 305 031

konajúca prostr.: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek PhD., starosta

## ČI. I

### PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je v zmysle LV č. 107, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok k.ú: Píla vlastníkom parcely KN-C 10/3 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č.42/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Róbertom Sadloňom, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku dňa 13.01.2020 pod č.G1 15/2020 bola odčlenená z parcely KN-C č.10/3 časť parcely pod číslom KN-C: č. 10/10 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok KN-C: č. 10/10 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a ten ju kupuje za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

## ČI. II.

### KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene vo výške 310,- € slovom : tristodesať Euro.
2. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a do výlučného vlastníctva preberá a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvná cena bude uhradená na účet predávajúceho pri podpise zmluvy.
4. Kúpa pozemku KN-C: 10/10 bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 20.01.2020 uznesením č. 1/2020

## ČI. III.

### OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Katastrálne poplatky a prípadné iné náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane úhrad poplatkov za overenie podpisu predávajúceho znáša kupujúci.

**Čl. IV.**  
**SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIE**

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúceho na všetky úkony v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do KN, vykonania príp. opráv v písaní, číselnom označení, či iných zrejmych nesprávností, dodatkov, podávanie opravných prostriedkov, doručovania a všetkého čo bude vyžadovať úspešné vybavenie veci.

**Čl. V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť po dni zverejnenia v zmysle zákona.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento úkon robia spoločne a vážne, bez nátlaku a tiesní, z vlastného rozhodnutia, bez skutkového a právneho omylu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju dobrovoľne, vážne a určito, zrozumiteľne a bez nátlaku podpisujú.
5. Po rozhodnutí o povolení vkladu na základe tejto zmluvy, vyznačí Okresný úrad Pezinok, odbor katastrálny príslušnú zmenu v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva má 2 strany a je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení a 2 sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok.

V Píle dňa 28 .01.2020

Predávajúci

Marcela Jakubčíková \_\_\_\_\_

Kupujúci

Obec Píla

\_\_\_\_\_  
RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek PhD.

starosta