

# Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok 1 Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:** JAS-ing.Silvia Urbanovská  
**Sídlo:** Štúrova 34, 900 01 Modra  
**IČO:** 33 505 357  
**DIČ:** 1022775039  
**Právna forma:** fyzická osoba

Štatutárny orgán:

**Mobil:** 0903774174  
**Telefón :** 033/6475106  
**e-mail :** s.urbanovska@jas-projekt.com  
**Bankové spojenie:** SLSP a.s.  
**Č. účtu :** 19242624/0900, BIC:GIBASKBX  
IBAN:SK5109000000000019242624

(ďalej len zhotoviteľ)

a

**Objednávateľ:** Obec Píla  
**Sídlo:** Píla 68, 900 89 Píla  
**IČO:** 00305031  
**DIČ:** 2020643702  
**Právna forma:** PO -obec  
**Štatutárny orgán:** RNDr.Ing.Mgr.Radovan Mičunek, PhD  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK37 0200 0000 0000 1162 2112  
(ďalej len objednávateľ)

## Článok 2 Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je na strane zhotoviteľa – záväzok vyhotoviť dielo, ktoré sa viaže k realizácii zámeru objednávateľa pod názvom: “Prestavba budovy Obecného Úradu“ Projektová dokumentácia predmetnej prestavby objektu, bude vyhotovená v zmysle návrhu opatrení zabezpečujúcich úsporu primárnej energie v zmysle výzvy č.1MD –plán obnovy /02/02-29-V01 (ďalej len dielo)  
a na strane objednávateľa záväzok, uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v článku 3 tejto zmluvy.

2.2. Miesto týkajúce sa vykonávania diela: budova Obecného úradu Píla, Hlavná 68, stavba súpisné číslo 68 na parcele č. C 33/2 v katastrálnom území Píla, zapísaná na LV č. 164.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy bude obsahovať tzv. jednostupňový projekt, ktorý bude slúžiť pre vydanie stavebného povolenia aj na realizáciu stavby.

2.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a platné zákony v SR ako aj záväzné vyjadrenia a pripomienky verejnoprávnych orgánov.

2.5. Dielo bude vypracované a dodané objednávateľovi v 6 tlačných vyhotoveniach a v elektronickej forme ( textová časť - vo formáte WORD; výkaz výmer, rozpočet - vo formáte MS Excel; výkresová časť - vo formáte \*.pdf a DWG pre AutoCad) zaslanej na adresu obce.

2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo objednávateľovi do 30.5.2023

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny realizácie diela stanovené touto zmluvou, alebo na jej základe. Stanovené termíny sú záväzné a nie je možné ich prekročiť bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme číslovaného dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ uzatvorí so zhotoviteľom dodatok, ktorým sa predĺžia, alebo inak zmenia stanovené termíny, vždy vtedy, ak po uzavretí tejto zmluvy nastanú okolnosti objektívneho charakteru, v dôsledku pôsobenia vis major, objektívne znemožňujúce alebo nepriamo sťažujúce realizáciu diela ( ďalej len „ prípad vis major“). Zmluvné strany prehlasujú, že prípady vis major budú považované najmä: vojna, revolúcia, celoštátny odborový štrajk, zemetrasenie, záplava, úraz, vážna choroba.

2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho prevzatie a to tak, aby objednávateľ bol o preberaní diela oboznámený aspoň jeden pracovný deň vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis.

2.8. Osoby oprávnené na konanie za objednávateľa vo veciach technických:  
starosta obce Píla: RNDr.Ing.Mgr.Radovan Mičunek, PhD,0903850647, starosta@obecpila.sk

2.9. Osoby oprávnené na konanie za zhotoviteľa:  
ing.Silvia Urbanovská, projektant, mob.:0903774174, Štúrova 34, 900 01 Modra  
ing.Marian Urbanovský, projektant, mob.:0911774174, Štúrova 34, 900 01 Modra

### **Článok 3**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

3.1. Cena diela je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z.z.,§6 odsek 2, ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.

3.2. Cena diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške 7050,-€ /sedemtisícpäťdesiat/. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Suma je konečná. Dodávateľ nie je platcom DPH.

3.3. Ak by prišla počas prác potreba dorobiť ďalšie časti projektovej dokumentácie, ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke, je potrebné ich riešiť dodatkom k tejto zmluve.

3.4. platba sa uskutoční v dvoch splátkach a to nasledovne:

Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi prvú splátku -zálohovú faktúru pri podpise zmluvy na sumu: 3000,-€ so splatnosťou 14 dní.

Po ukončení a odovzdaní celého diela, vystaví zhotoviteľ objednávateľovi konečnú faktúru na sumu 4050,-€ so splatnosťou 14 dní .

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady vyplývajúce z predmetu zmluvy, tak ako bol požadovaný v zadávajúcich podkladoch a ako vyplynuli z cenovej ponuky zhotoviteľa.

#### **Článok 4** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutom čase podľa tejto zmluvy.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela riadne a včas a vykonané dielo prevziať.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela.
- 4.4. Vykonávanie diela bude počas spracovania priebežne prerokovávané s objednávatelom. Zároveň je objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
- 4.5. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, pričom zo strany zhotoviteľa došlo k podstatnému porušeniu zmluvy (neodovzdanie diela), je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### **Článok 5** **Zodpovednosť za vady diela**

- 5.1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatelom, ak zhotoviteľ objednávatel'a na nevhodnosť takýchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Za vady diela vzniknuté porušením povinností zhotoviteľa po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.  
Za vadu diela sa nepovažuje osobitná požiadavka, ktorú požaduje zapracovať do diela (projektu) stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia nad rámec zadania uvedeného v súťažných podmienkach a v cenovej ponuke -prílohe č.1.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 10dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej písomné doručenie zhotoviteľovi poštou, prípadne emailom až po potvrdení prevzatia.

#### **Článok 6** **Zmluvná pokuta**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo v čase špecifikovanom v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený účtovať v primeranej lehote

zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania, až do dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru včas alebo riadne, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania.

## **Článok 7**

### **Odstúpenie od zmluvy**

7.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:

- Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy, alebo nenastúpil na výkon prác v stanovenom termíne v zmysle zmluvy.

7.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

7.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

## **Článok 8**

### **Ďalšie dojednania**

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy dohodou je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu skončenia a požadovať úhradu za skutočne vykonané práce. Zhotoviteľ bude práce rozpracované fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác ku dňu ukončenia zmluvy, resp. odstúpenia od zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny, vzhľadom na rozpracovanosť diela a uplynutia času plnenia zmluvy.

8.2. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, najmä v zmysle bodu 4.5., zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na vykonanie diela. Rovnako nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov ak odovzdá len rozrobené dielo, ktoré objednávateľ nemôže ďalej použiť.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinky zmluvy nadobúda v zmysle zákona, po zverejnení na strane objednávateľa.

9.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

9.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

9.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je príloh č. 1 - Cenová ponuka

9.5. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou dodatku k tejto zmluve a to po dohode oboch zmluvných strán.

9.6. Objednávateľ je oprávnený poskytovať projektovú dokumentáciu zhotovenú podľa tejto zmluvy tretím osobám, čo zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň s tým súhlasí.

9.7. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ zhotovené dielo uvedené v predmete zmluvy môže použiť na účely verejného obstarávania a to v neobmedzenom rozsahu.

9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

Píla, dňa

Píla, dňa

.....  
za objednávateľa

.....  
za zhotoviteľa