

ZOO POD ČERVENÝM KAMEŇOM

spoločný projekt s obcou Píla

Podstatou projektu je vybudovanie zoologickej záhrady na pozemku obce Píla v katastri obce Budmerice. Zoo bude orientovaná predovšetkým na chov primátov a jej cieľom je stať sa najväčším chovom malých primátov v strednej Európe s orientáciou na kontaktný chov s možnosťou kŕmenia opíc návštevníkmi zoologickej záhrady pod odborným dohľadom. Okrem chovu primátov dostanú priestor aj menšie cicavce a hospodárske zvieratá, predovšetkým najmenšie plemená týchto zvierat (mini kozičky, poníky, mini ovečky, mini prasiatka, zajace, hydina, lamy, mini somárik). Súčasťou projektu v prvej etape je vybudovanie tropického pavilónu a hospodárskeho dvora s detským kútikom, kde bude možné kontaktne vstupovať medzi hospodárske zvieratá a tieto tiež kŕmiť. O chov veľkých šeliem a nebezpečných tvorov nemáme záujem (ako napríklad levy, tigre, medvede, krokodíly a jedovaté pavúky, hady) a ani v projekte s nimi nerátame.

Areál bude koncipovaný ako energeticky sebestačný a aj čiastočne potravinovo sebestačný. Voľné plochy ornej pôdy budú zatiaľ využité na pestovanie plodín a krmiva. Ostatné plochy budú zmenené na trvalo trávnaté porasty, ktoré budú tvoriť funkciu pasienkov pre zvieratá. Časom sa voľná obhospodarovaná orná pôda bude meniť na ďalšie výbehy a prístrešky pre zvieratá podľa potreby rastu zoologickej záhrady. Okrem vzdelávacej funkcie by zoo organizovala napríklad aj detské tábory pre deti z okolia, či rôzne kreatívne dielne a výtvarné činnosti (napríklad kurzy maľovania a kreslenia zvierat priamo v zoo).

Momentálne sme registrované zariadenie primátov za účelom vystavovania primátov verejnosti (registračné číslo zariadenia na držbu a chov primátov: VV-SC-04, evidenčné číslo chovateľa: 04764/10, www.tamarin.sk) a chováme 7 druhov primátov o počte 31 jedincov. Máme všetky potrebné náležitosti (legislatívne i odborné) k prevádzkovaniu zariadenia za účelom chovu a vystavovania zvierat.

Naša úloha v tomto projekte:

- výstavba kompletného areálu (oplotenie, výbehy a domčeky pre zvieratá, tropický pavilón, prevádzková budova, studne, žumpa /čistička/ a ďalšie stavby v zoo)
- vybavenie ubikácií, karanténnych zón, veterinárnej ambulancie a technológií potrebných na prevádzku takéhoto druhu zariadenia (technológia vykurovania, chladenia, vzduchotechniky tropického pavilónu, čerpania a likvidovania vôd, likvidácia odpadov, solárnej elektrárne, generátorov, atď..)
- zabezpečenie a zakúpenie chovaných zvierat, komplexnú administratívu chovu, odbornú chovateľskú obsluhu, veterinárnu zmluvnú starostlivosť, napĺňanie legislatívnych požiadaviek veterinárnej a potravinovej správy i životného prostredia z pohľadu držby, chovu chránených druhov živočíchov (CITES), prevádzka celého areálu
- vykonanie pedologického prieskumu bonity pôdy, zabezpečenie projektu k zámeru na posúdenie vplyvu na životné prostredie (EIA), geodetické zameranie pozemku pre účely pôdneho fondu, zabezpečenie podkladov pre skrývku, vypracovanie projektu k stavebnému konaniu, zaplatenie za vyňatie časti pozemku z pôdneho fondu

Čo získa obec Píla?

Ponúkame obci za poskytnutie pozemku 20% podiel z každej predanej jednotnej vstupenky.

Je predpoklad, že v budúcnosti po plnom otvorení zoologickej záhrady bude možné získať približne polovicu návštevníkov hradu Červený kameň, čo je cca 60 – 70 tisíc návštevníkov. Pri minimálnej cene vstupenky 1 Eur, to značí, príjem pre obec vo výške približne 12 tisíc Eur ročne. Samozrejme v začiatkoch táto suma bude podstatne nižšia, avšak našou snahou je vybudovať úspešné a navštevované zariadenie, ktoré prinesie aj zisk. Čím väčší bude aj náš zisk, tým viac získa aj mesto.

Zároveň je možnosť, aby občania obce Píla mali vstup do zoologickej záhrady zadarmo.

Návrhy a očakávania od mesta:

- poskytnutie pozemku vo forme prenájmu od mesta za podiel na vstupnom
- spolupráca v oblasti legislatívnych príprav a krokov ohľadom zoologickej záhrady a tiež v neskoršom období v prípade rozšírenia zoologickej záhrady
- spolupráca pri propagovaní zoologickej záhrady pred verejnosťou

Dodatok a garancie: Radi by sme získali predkupné právo na pozemok areálu zoologickej záhrady, ak by sa obec rozhodla predat' pozemok v budúcnosti inej osobe. A druhou veľmi podstatnou vecou pre nás je možnosť odkúpenia 990m2 pozemku za cenu hodnú osobitného zreteľa priamo pod hlavnou budovou a tropickým pavilónom. Tento pozemok na výstavbu bude potrebné zmeniť z ornej pôdy na stavebný pozemok, za čo sa pôdnemu fondu platí odvod za vyňatie vo výške 7 Eur za 1m2 a pravdepodobne bude potrebné zaplatiť aj vypracovanie dodatku k územnému plánu obce Budmerice. Poplatok za odvod, za dodatok k UP by sme tiež uhradili mestu. Ako garanciu mestu sa zaviazeme, že odkúpený pozemok bude využívaný výhradne na účel prevádzkovania zoologickej záhrady a služieb s ňou spojených.

Zdôvodnenie tohto kroku: Nakoľko pôjde z našej strany o relatívne veľkú investíciu, len na výstavbu a zariadenie pôjde okolo 400 000 Eur, plus k tejto cene je potrebné zarátať aj cenu zvierat, ktorá nie je malá (napr. cena jedného jedinca šimpanza bonobo sa pohybuje v cene okolo 100 tisíc eur) potrebujeme isté garancie. Totižto kludne sa môže stať, že o 20 rokov sa zmení celková situácia na Slovensku a pozemok môže byť postúpený inej osobe, ktorá môže chcieť napríklad nájomné vo výške rádovo státisícov ročne, len aby sa dostala k vybudovanej a známej prevádzke. Okrem toho sa dá ťažko predpovedať, či počas výstavby nedôjde k neplánovaným výdavkom, ktoré budú nad rámec rozpočtu, ktorý máme k dispozícii a nebudeme nútení využiť dodatočné financovanie cez bankovú inštitúciu. Tu vzniká zásadný problém, že banka neposkytne úverovú linku, ak nie je pozemok pod stavbou vo vlastníctve budúceho majiteľa stavby.

Záver: Ide nám o vybudovanie stabilného a úspešného zariadenia aj s licenciou na prevádzkovanie zoologickej záhrady - túto licenciou majú u nás iba najväčšie štátne, či mestské zoo. Chceli by sme sa stať zároveň členom únie zoologických záhrad a časom pristúpiť do štruktúr záchranných projektov v rámci Európskych zoologických záhrad. Ide však o dlhodobější projekt, ktorý si vyžiada výstavbu a prevádzkovanie v etapách. V prvej etape prebehne výstavba základného celku spolu s hospodárskym dvorom, táto časť sa otvorí verejnosti. V druhej etape máme plán tvoriť ďalšie výbehy i ubikácie a v zadnej časti pozemku vybudovať druhý tropický pavilón. Avšak celý proces druhej etapy sa bude odvíjať od toho, aké druhy zvierat sa nám podarí zabezpečiť a výbehy sa budú budovať na mieru k definovaným podmienkam chovu pre daný druh.