



OBEC P Í L A
oddelenie stavebného poriadku
Píla 68, 900 89 Píla, č.t.033/6495208
www.obecpila.sk, ou@obecpila.sk, starosta@obecpila.sk

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO :

VYBAVUJE

PÍLA

OcÚ-Píla/Výst.10/2025-Kt

Ing. Kutšálová

28.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Obec Dubová, okres Pezinok, Hlavná , 900 90 Dubová** podal dňa 24.3.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**Dubová- zberný dvor odpadov**' na pozemku „C“ parc. č. 368/3 a 368/23, katastrálnom území Dubová, okres Pezinok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Píla, ako určený správny orgán Okresným úradom Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-BA-OVBP2-2022/040047-06-FIC zo dňa 22.2.2022, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) a ods.8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: „**DUBOVÁ - zberný dvor odpadov**“

Navrhovateľ : Obec Dubová, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová, IČO 00 304 735

V kat. území: Dubová , okres Pezinok

Pozemky registra „C“ parc. č. 368/3 a 368/23,

Charakter stavby: pozemná, nebytová budova s dopravným a technickým vybavením areálu

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO - 01 Príprava územia

SO - 02 Prevádzková budova so žumpou

SO - 03 Sklady /nariadenie, zariadenia/, Eko sklad /pre látky potencionálne škodiace vodám/

SO - 04 Úprava plôch areálu, spevnené a voľné plochy

SO - 05 Prístrešok
SO - 06 Zásobníky odpadu
SO - 07 Oplotenie
SO - 08 Váha
SO - 10 Elektročast' (káblové rozvody a osvetlenie)
SO - 11 Komunitná kompostáreň

Popis stavby :

SO-01 Príprava územia

Záujmové územie je voľné bez náletových drevín. V rámci prípravy územia bude odstránená povrchová vrstva územia, v ktorom budú realizované výkopy pre navrhované objekty stavby. Hrúbka skrývky bude spresnená v ďalších stupňoch projektu.

Ďalej bude v rámci riešeného územia, v severnej časti, preložený jestvujúci odvodňovací rigol z dôvodu kolízie s navrhovanými zásobníkmi odpadu (SO-06) a okrem toho bude potrebné preložiť jestvujúci areálový vodovod, aj so šachtou, kvôli osadeniu prevádzkovej budovy pri vstupe do areálu (SO-02).

V severnej časti územia je situovaný prístrešok pre drvičku odpadov, ktorý bude využitý aj v rámci zberného dvora a jeho situovanie bude navrhovanými objektmi rešpektované.

Na časti územia sa nachádzajú medziskládky zemín, ktoré sa odstránia a terén pod nimi sa upraví. V rámci objektu budú realizované zemné práce pre navrhované spevnené a nespevnené plochy (SO-04) do úrovne ich zakladania.

Areál zberného dvora je navrhnutý tak, aby nezasahoval do jestvujúceho ochranného valu v západnej časti oploteného areálu skládky odpadov.

V rámci stavby nebude vykonávaný žiadny výrub stromov.

SO-02 Prevádzková budova so žumpou

Je navrhnutá ako prízemná zostava 4 kusov montovaných obytných kontajnerov s pôdorysnými rozmermi 11,96 x 6,05 m. Kontajnery budú vybavené potrebným elektroinštalačným rozvodom, osvetlením a s vykurovaním elektrickými ohrievacími telesami, zásuvkami pre pripojenie elektro - spotrebičov. Jednotlivé kontajnery budú navzájom prepojené a rozdelené vnútornými vstavanými priečkami na miestnosti určené pre potreby prevádzky zberného dvora.

Z exteriéru je hlavným vchodom prístup do vstupnej komunikačnej chodby, z ktorej sú sprístupnené strážnica, dve kancelárie, WC a kuchynka vybavená krátkou kuchynskou linkou s drezom a základnými elektrospotrebičmi. Z kuchynky bude prístup do umývárky so sanitárnym zariadením, z umývárky je prechod do šatne/strážnice a do ďalšieho WC2.

Objekt bude napojený na vodovod a elektrickú energiu z jestvujúcich rozvodov, vybudovaných pre prevádzkový dvor skládky odpadov, odpadové vody z objektu budú odvádzané do navrhovanej žumpy.

SO-03 Sklady

Pre potreby prevádzky sú navrhnuté 2 ks prefabrikovaných betónových garáží (5,55 x 3,0 m), ktoré budú slúžiť ako sklad náradia a pomôcok. Okrem toho je ešte navrhnutý 1ks EKO skladu so záchytnou vaňou (napr. MEVAKO s.r.o., Typ 0046-3) na uloženie výbavy pre mechanizmy a stroje. Objekty budú situované v mieste jestvujúcej betónovej plochy a v mieste novej betónovej plochy, ktorá bude napojená na jestvujúcu.

SO-04 Úprava plôch areálu, spevnené a voľné plochy

Objektom sa zabezpečia podmienky pre vnútroareálovú dopravu a manipuláciu s materiálmi v rámci prevádzky zberného dvora, napojenie na jestvujúcu prístupovú komunikáciu, spevnenie areálových plôch pre dopravu a prístup vozidiel k jednotlivým objektom zberného dvora.

Spevnené plochy budú zároveň slúžiť aj pre uskladnenie určitých druhov odpadov, resp. ako stojisko otvorených aj uzatvorených kontajnerov pre jednotlivé druhy zhromažďovaných odpadov. V rámci objektu je tiež riešené odvodnenie spevnených plôch mimo areál dvora, do jestvujúceho rigola situovaného po obvode oploteného areálu skládky a konečné terénne úpravy voľných plôch v areáli.

SO-05 Prístrešok

Stavebný objekt vytvára zastrešený priestor, z ktorého časť bude slúžiť pre dočasné uskladnenie zozbieraných druhov odpadov, zvyšná časť bude slúžiť pre uloženie a odstavenie strojov a zariadení v zastrešenom priestore. Pôdorysné rozmery prístrešku sú 30,3 x 7,5 m.

Prístrešok je navrhnutý s pevnými murovanými bočnými stenami a zadnou stenou, predná stena bude otvorená a zabezpečená proti voľnému prístupu pletivom a samostatnými vstupmi (bránami) do jednotlivých sekcií objektu. Sekcie sú vytvorené deliacimi stenami takisto z pletiva, a jedna stena bude murovaná.

Navrhované riešenie umožňuje variabilné delenie priestoru prístrešku. Predná, otvorená strana objektu prístrešku bude rozčlenená na 5 polí. Zastrešenie je oceľovou konštrukciou s trapézovým oceľovým plechom.

SO-06 Zásobníky odpadu

Účelom objektu je zabezpečiť vhodný priestor na dočasné oddelené uloženie materiálu na spevnených betónových plochách - jednotlivých druhov odpadu, ktoré možno voľne „vysypať“ a nevyžadujú ochranu pred poveternostnými vplyvmi.

Otvorené zásobníky predstavujú betónovú plochu s priestorom ohradeným z 3 strán (zadná + bočné steny) stenou výšky 2,0 m z debniacich tvárnic, pričom priestor je rozdelený deliacou stenou z drevených dosiek osadených v oceľových stĺpoch na viac častí podľa aktuálnej potreby. Stena zabezpečuje oddelené ukladanie jednotlivých druhov odpadov. Pôdorysné rozmery objektu sú 18,0 x 7,5 m.

SO-07 Oplotenie

Zberný dvor je situovaný v oplotenom areáli skládky, nové oplotenie bude realizované iba pre objekt SO-11 Komunitná kompostáreň na zabránenie voľného vstupu. Nové oplotenie kompostárne je navrhnuté rovnako ako jestvujúce oplotenie z drôteného poplastovaného pletiva, upevneného k oceľovým stĺpikom, kotvených do betónovej pätky.

SO - 08 Váha

Po dohode s investorom je stavebný objekt „Váha“ vypustený z riešenia zberného dvora, nakoľko bude pre potreby zberného dvora využívaná jestvujúca váha, umiestnená pri vstupe do areálu skládky, kde bude situovaný aj navrhovaný zberný dvor.

SO-10 Elektročasť

V rámci objektu sú navrhnuté NN rozvody pre osvetlenie areálu zberného dvora a pre napojenie objektov, ktoré vyžadujú elektrickú energiu. Napojenie bude z jestvujúceho rozvážača v prevádzkovom dvore. Súčasťou objektu je tiež bleskozvod a uzemnenie prístrešku a prevádzkovej budovy.

SO-11 Komunitná kompostáreň

Samostatný objekt, ako doplnenie k zbernému dvoru. Kompostáreň bude prevádzkovaná ako „komunitná kompostáreň“, to znamená, že bude slúžiť pre obmedzené kompostovanie (stabilizáciu) zelených biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) z obce – lístie, orezy konárov, tráva a pod., z ktorých prirodzenou fermentáciou (za prístupu vzduchu a vplyvom živých organizmov) vznikne kompost (povolené množstvo do 100 t kompostu). Výhodná je blízkosť skládky odpadov, kde sa môže kompost bez certifikácie uložiť do rekultivačnej vrstvy.

Pre tento účel bude v severnej časti zberného dvora, blízko jestvujúceho prístrešku s drvíčkou odpadu, zriadená oplotená plocha s pôdorysnými rozmermi 32,45 x 14 m, kde sa bude priamo na zarovnaný a upravený terén ukladať dovezený a čiastočne upravený BRO určený na kompostovanie. Presný zoznam odpadov určených na kompostovanie bude uvedený na informačnej tabuli navrhovanej kompostárne. Oplotenie kompostárne bude riešené v rámci objektu SO-07 Oplotenie poplastovaným pletivom, uchyteným k oceľovým stĺpikom.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku, k.ú. Dubová , parc.č.:

368/3

– orná pôda, LV 1098, vo vlastníctve Skládka odpadov Dubová

368/23

– ostatná plocha, LV 1098, vo vlastníctve Skládka odpadov Dubová

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-PK-OSZP-2021/000872-020 zo dňa 4.5.2021 že stavba sa nebude posudzovať.
- Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre Obcou Píla , oddelenie stavebného poriadku pod č. j. Výst.57-23-/423 zo dňa 12.12.2023.

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-PK-OSZP-2025/000548-011 zo dňa 16.7.2025 vydal povolenie podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona.
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PK-OSZP-2025/007848-003 zo dňa 3.7.2025 vydal rozhodnutie o trvalom odňatí PP.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval DEPONIASYSTEM s.r.o, Holičska 13, Bratislava a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.3,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 3, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení

požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
- Stavebník predloží protokoly z laboratórneho rozboru vzoriek vôd, odobratých v jednotlivých halách, ktoré preukážu ich mikrobiologickú, biologickú a fyzikálno-chemickú nezávadnosť v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- Stavebník predložiť certifikáty o použitých vodovodných potrubiach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z.z.
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: Výst.878-23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023 (oprava zrejmej chyby pod č. 878-23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024).
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby a cestnú komunikáciu a spevnené plochy + úrava existujúcej komunikácie
- **Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:**
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-PK-OSZP-2021/000872-020 zo dňa 4.5.2021 že stavba sa nebude posudzovať.
- Umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre Obcou Píla , oddelenie stavebného poriadku pod č. j. Výst.57-23-/423 zo dňa 12.12.2023.
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-PK-OSZP-2025/000548-011 zo dňa 16.7.2025 vydal povolenie podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona.
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PK-OSZP-2025/007848-003 zo dňa 3.7.2025 vydal rozhodnutie o trvalom odňatí PP.

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
- Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výskovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-PK-OSZP-2021/000872-020 zo dňa 4.5.2021 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „**DUBOVÁ - zberný dvor odpadov**“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dubova-zberny-dvor-odpadov>

Podmienky, ktoré určil príslušný orgán (Okresný úrad Pezinok , odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie) v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní :

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP-2021/000872-020 zo dňa 04.05.2021 vydané Okresným úradom Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole č. IV. 10. predloženého zámeru;

Navrhovateľ bude dodržiavať všetky opatrenia uvedené v zámere, kap. IV.10.

Vylúčiť zo zámeru činnosť R13 – skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku) v súlade so stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 10426/2020-1.8, 44341/2020 zo dňa 09.09.2020 uvedeného v bode č. 1 tohto rozhodnutia. Činnosti zhodnocovania podľa prílohy č. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ku ktorým patrí aj činnosť R13 sa vykonávajú len v rámci činností v zariadení na zhodnocovanie odpadov s udeleným súhlasom podľa § 97 ods. písm. b) a c) zákona o odpadoch, ale nie v rámci zariadenia na zber odpadov so súhlasom podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch;

Navrhovateľ uvedenú požiadavku rešpektuje a činnosť R13 sa v rámci zberného dvora vykonávať nebude.

Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Obce Dubová v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva;

Navrhovateľ zabezpečí vykonávanie svojej činnosti v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Dubová v ustanoveniach, ktoré sa týkajú odpadového hospodárstva.

Po skolaudovaní prevádzky požiadať tunajší úrad o udelenie príslušných súhlasov rozhodnutím v súlade s § 97 zákona o odpadoch;

Navrhovateľ požiada OU Pezinok o udelenie príslušných súhlasov rozhodnutím v súlade s § 97 zákona o odpadoch.

Postupovať v ďalšom konaní podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ bude svoju činnosť vykonávať v súlade s platným zákonom o ovzduší (zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

V dokumentácii uviesť kategorizáciu a začlenenie všetkých navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 vyhlášky, nakoľko podľa predloženej dokumentácie je v Objekte SO5 navrhnutá kompostáreň. Kompostárne sú podľa vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) zdrojom znečisťovania ovzdušia;

Kompostáren ako zdroj znečistenia ovzdušia sa zaraďuje podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia do kategórie **5.4 Zariadenia na výrobu kompostu s projektovaným výkonom spracovaného odpadu v t/h: stredný zdroj $\geq 0,75$**

Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 8, 9 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Navrhovateľ uvedené rešpektuje a zberný dvor bude poskytovať svoje služby pre občanov obce Dubová. Ostané pripomienky boli vyhodnotené ako nedôvodné.

Na str. 5 ods. predmetného zámeru nahradiť posledný odstavec „Zberný dvor odpadového hospodárstva - zber, triedenie a dočasné skladovanie vyseparovaných zložiek komunálnych odpadov = zariadenie na zhromažďovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. Zatriedenie činnosti R13 - skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1÷R12.“ textom „Zber odpadu je zhromažďovanie odpadu od inej osoby vrátane jeho predbežného triedenia a dočasného uloženia odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov.“ v súlade s § 3 ods. 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedené sa zahŕňa do úprav projektovej dokumentácie zberného dvora a činnosť R13 sa nebude v rámci zberného dvora vykonávať.

Na str. 13 predmetného Zámeru doplniť v bode II.13 druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, súhlas podľa §97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov, ak ide o zariadenia, na ktorých prevádzku nebol daný súhlas podľa písmen a) a c) vrátane zberného dvora.

Navrhovateľ uvedené akceptuje.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP-2021/000872-020 zo dňa 04.05.2021 vydané Okresným úradom Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole č. IV. 10. predloženého zámeru;

Navrhovateľ bude dodržiavať všetky opatrenia uvedené v zámere, kap. IV.10.

Vylúčiť zo zámeru činnosť R13 – skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku) v súlade so stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 10426/2020-1.8, 44341/2020 zo dňa 09.09.2020 uvedeného v bode č. 1 tohto rozhodnutia. Činnosti zhodnocovania podľa prílohy č. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ku ktorým patrí aj činnosť R13 sa vykonávajú len v rámci činností v zariadení na zhodnocovanie odpadov s udeleným súhlasom podľa § 97 ods. písm. b) a c) zákona o odpadoch, ale nie v rámci zariadenia na zber odpadov so súhlasom podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch;

Navrhovateľ uvedenú požiadavku rešpektuje a činnosť R13 sa v rámci zberného dvora vykonávať nebude.

Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Obce Dubová v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva;

Navrhovateľ zabezpečí vykonávanie svojej činnosti v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Dubová v ustanoveniach, ktoré sa týkajú odpadového hospodárstva.

Po skolaudovaní prevádzky požiadať tunajší úrad o udelenie príslušných súhlasov rozhodnutím v súlade s § 97 zákona o odpadoch;

Navrhovateľ požiada OU Pezinok o udelenie príslušných súhlasov rozhodnutím v súlade s § 97 zákona o odpadoch.

Postupovať v ďalšom konaní podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ bude svoju činnosť vykonávať v súlade s platným zákonom o ovzduší (zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

V dokumentácii uviesť kategorizáciu a začlenenie všetkých navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 vyhlášky, nakoľko podľa predloženej dokumentácie je v Objekte SO5 navrhnutá kompostáreň. Kompostárne sú podľa vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) zdrojom znečisťovania ovzdušia;

Kompostáreň ako zdroj znečistenia ovzdušia sa zaraďuje podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia do kategórie **5.4 Zariadenia na výrobu kompostu s projektovaným výkonom spracovaného odpadu v t/h: stredný zdroj $\geq 0,75$**

Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 8, 9 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Navrhovateľ uvedené rešpektuje a zberný dvor bude poskytovať svoje služby pre občanov obce Dubová. Ostané pripomienky boli vyhodnotené ako nedôvodné.

Na str. 5 ods. predmetného zámeru nahradiť posledný odstavec „Zberný dvor odpadového hospodárstva - zber, triedenie a dočasné skladovanie vyseparovaných zložiek komunálnych odpadov = zariadenie na zhromažďovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. Zatriedenie činnosti R13 - skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1÷R12.“ textom „Zber odpadu je zhromažďovanie odpadu od inej osoby vrátane jeho predbežného triedenia a dočasného uloženia odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov.“ v súlade s § 3 ods. 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedené sa zahŕňa do úprav projektovej dokumentácie zberného dvora a činnosť R13 sa nebude v rámci zberného dvoru vykonávať.

Na str. 13 predmetného Zámeru doplniť v bode II.13 druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, súhlas podľa §97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov, ak ide o zariadenia, na ktorých prevádzku nebol daný súhlas podľa písmen a) a c) vrátane zberného dvora.

Navrhovateľ uvedené akceptuje.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

➤ **Obec Dubová záväzné stanovisko č. 241/2024 zo dňa 7.8.2024**

vydáva toto záväzné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu ako orgán územného plánovania o súlade s územnoplánovacími podkladmi s výstavbou; Zberného dvora odpadov s umiestnením: Zberného dvora odpadov s nižšie uvedenými podmienkami.

Zároveň stanovuje tieto podmienky:

- stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku
- pri výstavbe používať dopravné mechanizmy zodpovedajúce triede miestnych komunikácií

- nakladanie s dažďovými vodami zabezpečiť na vlastnom pozemku
- pri výstavbe použiť minimálne tri prvky opatrení v exteriéri na predchádzanie zmeny klímy (napr. podľa katalógu odporúčaného v územnom pláne obce Dubová - vodný prvok, ochladzovanie, zníženie prašnosti)
- dopravné napojenie pozemku a stavby riešiť dokumentáciou overenou ODj
- počas činnosti zabezpečiť čistenie okolia staveniska a prístupových komunikácií, vyvíjať maximálne úsilie na zabránenie zvýšenej prašnosti, minimalizovať stavebné činnosti produkujúce hluk počas večerných hodín a v dňoch pracovného pokoja
- ploché strechy riešiť šikmou strechou, zelenou strechou, alebo pergolou so zeleňou
- v stavebnej dokumentácii uviesť údaj o podlahovej ploche - obytnej ploche, úžitkovej ploche, zastavanej ploche, počet miestností a koeficient zastavanosti
- do stavebnej dokumentácie zahrnúť výmeru prípadných ďalších drobných stavieb a chodníkov na pozemku a výmeru zelene s jednoduchým projektom výsadby

Tiež dôrazne upozorňuje:

- na dodržiavanie podmienok ustanovených územným plánom obce Dubová a prispôsobiť im investičnú činnosť už pri príprave projektovej dokumentácie
- na zákaz likvidácie akýchkoľvek obalov a súčastí stavebných odpadov spaľovaním
- na dodržiavanie bezpečnosti cestnej premávky pri výstavbe a dovoze materiálu
- na potrebu dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany života a zdravia osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí
- na ochranu životného prostredia, ochranu podzemných a povrchových vôd, pôdy, ovzdušia a voľne žijúcich živočíchov

➤ **OU Pezinok, odbor ŽP EIA záväzné stanovisko OU-PK-OSZP-2025/016014-003 zo dňa 05.11.2025**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh na začatie stavebného konania vo veci stavby: „DUBOVÁ - zberný dvor odpadov“, v objektovej skladbe

SO - 01 Príprava územia

SO - 02 Prevádzková budova so žumpou

SO - 03 Sklady /nariadenie, zariadenia/, Eko sklad /pre látky potencionálne škodiace vodám/

SO - 04 Úprava plôch areálu, spevnené a voľné plochy

SO - 05 Prístrešok

SO - 06 Zásobníky odpadu

SO - 07 Oplotenie

SO - 08 Váha

SO - 10 Elektročast' (káblové rozvody a osvetlenie)

SO - 11 Komunitná kompostáreň

navrhovateľa Obec Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová je v súlade so zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

➤ **SPP Distribúcia a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0480/2024/Šč zo dňa 7. 8. 2024**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)** za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete

v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

➤ **BVS a.s. vyjadrenie č. 023660/2024/RB, zo dňa 12.08.2024**

VYJADRENIE BVS. a.s.:

Z hľadiska BVS, a.s., k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Ku stavbe: „Dubová - zberný dvor odpadov, skrátenie exist. vodovodnej prípojky a prekládka VŠ“

nemáme námietky, nakoľko cez predmetné a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, a.s., vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať

naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Zásobovanie vodou

K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, ktorá rieši napojenie navrhovanej novostavby „Dubová - zberný dvor odpadov, skrátenie exist. vodovodnej prípojky a prekládka VŠ“, na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré v súčasnosti nie sú v majetku ani v prevádzke BVS, a.s.

K pripojeniu na verejný vodovod sa budeme môcť vyjadriť až po majetkovo právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, a.s.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme.

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

➤ OU Pezinok odbor ŽP – OH vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/011651 –OO zo dňa 17.9.2025

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

15 01 02 obaly z plastov 0,200 t O 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami 0,0501N 17 02 01 drevo 0,1501 O 17 04 05 železo a oceľ 0,20010 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 170,01 O 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 - 03 5,00010

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:

-zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške

MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

➤ **SVP š.p. vyjadrenie č. SVP 4916/2025/1 zo dňa 18.02.2025**

Z hľadiska záujmov našej organizácie dávame k zaslanej projektovej dokumentácii nasledovné

stanovisko :•

S predloženým zámerom *súhlasíme*, stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.

z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vodný zákon).

Na odber podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné

povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo

podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³

mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá

povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje

o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe,

ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa § 21 ods. 2 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon sa v povolení na osobitné využívanie

vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť

merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových

dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby

elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza

sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu

v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej-

vodnej správy.

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením

a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

Splaškové, odpadové vody budú odvádzané do žumpy, preto žiadame dodržať STN 73 6781 žumpy,

táto musí byť vodotesná a pravidelne vyvážaná. K stavebnému povoleniu musí byť predložený

certifikát o nepriepustnosti. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s normou.

➤ **OU Pezinok odbor CO záväzné stanovisko č. 2Q24/OO9575-O02 zo dňa 18, 07,2024**

Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním stavebného povolenia súhlasí bezpripomienok.

➤ **Okresný úrad Pezinok odbor ŽP - OpaK vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/011479-002 zo dňa 11.9.2024**

Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa LV č. 1098 na pozemkoch reg. C s pare. č. 368/3, 368/23, k. ú. Dubová, mimo zastavané územie obce. Pozemok je vedený ako orná pôda a ostatná plocha. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.,

Zároveň Vás upozorňujeme, že zberný dvor sa nachádza v dotyku s územiaми Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty a územia európskeho významu Lindava v druhom stupni ochrany prírody.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

➤ **Obec Dubová súhlas s umiestnením MZZ č. 233/2024-2292**

Súhlas sa vydáva s nasledovnými podmienkami:

Stavba bude zrealizovaná v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie.,

Technologické zariadenie bude osadené v súlade s podmienkami výrobcu.

Inštalčné práce vykoná oprávnená organizácia.

Odvod emisií bude riešený tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami na kvality ovzdušia.

➤ **OR HZZ v Pezinku vyjadrenie č. ORHZ-PK1 -2024/002123-002 zo dňa 5.9.2024**

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í "bez pripomienok. protipožiarnej bezpečností stavby pre stavebné konanie „Riešenie protipožiarnej bezpečnosti, Dubová—Zberný dvor

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

KPÚ Bratislava záväzné stanovisko č. Z-PUSR-065611/2024 zo dňa 13.8.2024

podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto záväzné stanovisko KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s realizáciou stavby „Dubová - zberný dvor odpadov“, miesto stavby lokalita „Pod hájom“, obec Dubová, pozemky parc. č. 368/3 a 368/23, k.ú. Dubová, okres Pezinok (ďalej len „stavba“), žiadateľ Marek Brunovský BM-BOARD, Sokolská 35, 900 01 Modra, zastupujúci investora *obec Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová*, stupeň PD DSP, zodp. projektant Ing. M. Andris, DEPONTA System s.r.o., Holičská 13, 85105 Bratislava, dátum vypracovania 6/2024, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovnej podmienky:

- v prípade *archeologického nález* nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona *oznámi* nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

➤ **MV SR OR PZ ODI Pezinok vyjadrenie č. ORPZ-PK-ODÍ-32-083/2024 zo dňa 16.09.2024**

ODI s predloženým návrhom súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Napojenie na cestu triedy III/1086, zo zachovaním min. šírky 3,5 m a min. svetlej výšky 4,0 m. ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebník **Obec Dubová, okres Pezinok, Hlavná , 900 90 Dubová** podal dňa 24.3.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe ' **Dubová- zberný dvor odpadov**' na pozemku „C“ parc. č. 368/3 a 368/23, katastrálnom území Dubová, okres Pezinok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre Obcou Píla , oddelenie stavebného poriadku pod č. j. Výst.57-23-/423 zo dňa 12.12.2023.

Stavebný úrad listom č. j. :Výst.10/2025/Kt zo dňa 09.09.2024 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a verejnosti verejnou vyhláškou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia- zvesenia verejnej vyhlášky ,v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada

na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-PK-OSZP-2021/000872-020 zo dňa 4.5.2021 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť **„DUBOVÁ - zberný dvor odpadov“** sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad spoločne s oznámením o začatí konania v jeho prílohe zaslal v súlade s § 140 c od. 2 stavebného zákona návrh na začatie územného konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, a dokumentáciu pre stavebné konanie.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženej návrhu na vydanie stavebného povolenia, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 10/2025/Kt

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dubova-zberny-dvor-odpadov>

Stavebný úrad zverejnil oznámením aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli obce Píla a Dubová aj na webovej stránke
Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti zo dňa 24.3.2025 bola priložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná f. DEPONIA Systém s.r.o. s kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a miestnej samosprávy: Záposlovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Okresný úrad Pezinok, Odbor CO, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, posudzovania vplyvu na ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, KPU s prípadnými podmienkami, uvedenými vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní, boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Píla, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Obec Píla.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

PhD

RNDr.Ing.Mgr.Radovan Mičunek

Starosta obce Píla

Príloha pre stavebníka :
Overená dokumentácia stavby

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Píle a Dubovej a súčasne sa aj na [https:// obecny-urad/uradna-tabula/](https://obecny-urad/uradna-tabula/) , na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do

Doručí sa bez právneho nároku na doručenie :

1. Obec Dubová, , Hlavná , 900 90 Dubová,
2. DEPONIA SYSTÉM s.r.o, Holíčska 13, Bratislava
3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava,
4. Mgr. Nicole Tomašovičová, Hlavná 26/51, 900 90 Dubová,
5. Skládka odpadov Dubová s.r.o., Hlavná 39 , Dubová
6. SPF, Budkova cesta 36, Bratislava 811 04
7. Obec Budmerice, Budmerice 534, 900 86
8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor odpadového hospodárstva, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava
9. Okresný úrad Pezinok, OZSP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
10. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
11. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 5364/8, 820 09 Bratislava,
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok,
15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica,
16. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
17. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 832 47
20. Orange a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Odbor poriadkovej a dopravnej polície,