

Obecné zastupiteľstvo v Píle podľa § 6 s poukazom na § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov vydáva toto

**Všeobecné záväzné nariadenie
obce Píla
číslo 1/2011
o zásadách hospodárenia obce Píla**

Úvodné ustanovenia

Obec Píla je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") sa vzťahuje na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Píla, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravuje najmä:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce
- b) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce
- c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým osobám alebo fyzickým osobám
- d) správu majetku obce
- e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila
- f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
- g) nakladanie s cennými papiermi
- h) aukčný predaj vecí.

**Prvá hlava
MAJETOK OBCE**

Základné ustanovenia

Majetkom obce Píla sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou.

Hnutel'nými vecami vo vlastníctve obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere, príp. obligácie.

Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania štátom, prípadne inými fyzickými osobami alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.

S majetkom obce sú oprávnení nakladať obecné zastupiteľstvo a starosta obce za podmienok uvedených v tomto VZN.

Práva a povinnosti orgánov obce, obyvateľov obce a iných subjektov pri hospodárení s majetkom obce

Orgány obce, obecné organizácie (ak sú založené alebo zriadené obcou) a organizačné zložky obce bez právnej subjektivity sú povinné majetok obce zveľad'ovať, chrániť

a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať¹ a za tým účelom sú povinné najmä:

- a) udržiavať, spravovať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane bezodkladného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
- e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov,
- f) poistiť zverený majetok.

Obecné organizácie (ak sú založené, alebo zriadené obcou) sú oprávnené majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmto VZN a štatútom obce. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neupravuje inak.

Obyvatelia obce sú oprávnení používať obvyklým spôsobom obecné zariadenia a ostatný majetok obce slúžiaci pre verejné účely². Obecné zastupiteľstvo určí nariadením, ktoré obecné zariadenia a ktorý majetok obce slúžiaci pre verejné účely a za akých podmienok sú obyvatelia obce oprávnení používať.

Obyvatelia obce sú povinní ochraňovať majetok obce.

Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce je možné zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava³.

Druhá hlava

NADOBÚDANIE, SPRÁVA A PREVODY MAJETKU OBCE

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

Obec Píla môže nadobúdať majetok

- a) od právnických osôb aj fyzických osôb zmluvne a to na základe darovacej, alebo kúpnej zmluvy,
- b) dedením,
- c) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou,
- d) zo zákona.

Nadobúdanie nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Prípustné je dodatočné schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku do sumy 2000 € v jednotlivom prípade ak sumárne ročne neprekročí hranicu 5000 €.

Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ného majetku nad hodnotu 2000 €.

V ostatných prípadoch nadobúdania majetku do vlastníctva obce rozhoduje starosta obce.

Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou, a to majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických osôb a fyzických osôb.

Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou.

¹ § 8 ods. 3 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 6 a 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

² § 8 ods. 5 zákona o obecnom zriadení

³ § 9 zákona 63/1973 Zb. o verejných zbierkach a lotériách a iných podobných hrách v znení neskorších predpisov

Správa obecného majetku

Pod správou obecného majetku (ďalej len správa) sa rozumie súhrn oprávnení (tzn. právo majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním) a povinností obce, alebo obecnej organizácie pri nakladaní s obecným majetkom v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o majetku obcí a týmito zásadami.

Štatutár organizácie a vedúci organizačnej zložky zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku.

Prevody nehnuteľného majetku obce – predaj.

Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické osoby a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu.

Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom, ktoré rozhodne svojim uznesením, či sa uskutoční obchodnou verejnou súťažou⁴, dobrovoľnou dražbou⁵, alebo priamo kúpno-predajnou zmluvou v zmysle zákona o majetku obcí č 138/1991 z.z. v znení neskorších predpisov⁶.

Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

Predaj hnutel'nych vecí formou aukcie upravujú osobitné predpisy.

Tretia hlava

PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA - NÁJMU A ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

Nájom nehnuteľného majetku obce

Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne⁷.

Ak ide o nájom z vlastného podnetu, alebo iného podnetu, výber partnera na uzavretie nájomnej zmluvy sa uskutoční výberovým konaním. Výberovou komisiou je obecné zastupiteľstvo. Kritériom hodnotenia je miera záujmov obce, vlastností predmetu prenájmu a navrhovaná aktivita.

Výnimky z postupu výberovým konaním:

- a) výnimku schváli obecné zastupiteľstvo v prípade významného konkrétneho záujmu obce
- b) výnimku schváli starosta a oznámi zastupiteľstvu:
 1. ak dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy, prevzatí existujúceho nájomného vzťahu obcou, alebo pri predĺžení platnej nájomnej zmluvy
 2. ak ide o nájom nehnuteľností s rozsahom predmetu nájmu do 50 m²

⁴ v zmysle § 281 až 285 Obchodného zákonníka

⁵ podľa zákona č 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

⁶ § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁷ § 6 ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3. keď je účelom nájmu vytvorenie podmienok pre verejnoprospešnú neziskovú aktivitu

4. ak ide o nájom podľa Čl. 8 týchto zásad

Podmienkou platnosti nájmu je uzavretie poisťnej zmluvy nájomcom na škodu vzniknutú na majetku prenajímateľa činnosťou nájomcu a tretími osobami pri činnostiach nájomcu do 30 dní od podpisu zmluvy.

Zmluva o nájme musí rešpektovať všetky podmienky, za ktorých obecné zastupiteľstvo schválilo prenechanie majetku do užívania právnickej osobe alebo fyzickej osobe a musí mať písomnú formu. Obsahuje najmä:

- a) presnú špecifikáciu majetku obce,
- b) spôsob užívania,
- c) čas nájmu,
- d) výšku odplaty za užívanie,
- e) podmienky nájmu s odkladacou podmienkou – poistenie.

Zmluva o nájme nadobúda účinnosť po prevzatí nehnuteľného majetku písomným protokolom, ktorý obsahuje najmä

- a) určenie prenajatého majetku
- b) hodnotu prenajatého majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
- d) dátum odovzdania majetku a podpis štatutára obce a nájomcu

Ustanovenia a až e sa nevzťahujú na dočasný prenájom budov a priestorov v budovách a na prenájom priestranstiev, ihrísk a plôch na jednorazové, alebo opakované podujatie. Spôsob tejto formy prenájomu určí obecné zastupiteľstvo uznesením, ktorého súčasťou budú aj podmienky a cenník⁸.

Nájom pozemkov v rekreačných oblastiach a zónach

Za účelom právneho usporiadania pozemkov v rekreačných oblastiach a zónach, ktoré sú vo vlastníctve obce sa stanovujú tieto podmienky:

- a) výmera a plocha prenajatého pozemku

Obec môže s vlastníkom nehnuteľnosti uzavrieť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je pozemok pod zastavanou plochou rekreačnej chaty, alebo pozemok za účelom prístavby (za podmienky, že navrhovateľ vopred predloží dokumentáciu pre posúdenie navrhovanej prístavby k jestvujúcej chate tak, že zastavaná plocha bude tvoriť jeden pôdorysný celok), alebo pozemok priľahlý k rekreačnej chate. Plocha priľahlého pozemku bude určená hranicou stavebných objektov v tvare štvoruholníka, ktorý sa bude dotýkať objektov aspoň v troch bodoch. Objekty sú najmä studňa, žumpa, prístrešok na drevo a pod.

V nájomnej zmluve bude presne vymedzený účel a podmienky nájmu

- b) nájomné – sadzby nájomného určí OZ uznesením

Podmienkou nájmu je, že si nájomca nesmie oplotiť pozemok.

Podmienkou tohto spôsobu nájmu je, že chatu užíva vlastník na osobnú rekreáciu. V prípade podnikateľského zámeru, rekreačnej podnikovej chaty a podobne sa nájom riadi ustanoveniami Čl. 7 týchto zásad.

Uzatváranie zmluvy o nájme pozemku sa riadia primerane ustanoveniami Čl. 7 týchto zásad

Nakladanie s hnutelnými vecami okrem finančnej hotovosti

⁸ v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách

Nakladanie s hnutelnými vecami obce je v právomoci

- a) starostu obce pri účtovnej hodnote majetku do 2000 € okrem predaja a vyradenia
- b) obecného zastupiteľstva pri účtovnej hodnote majetku nad 2000 € vrátane každého predaja a vyradenia

Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na majetok nadobudnutý podľa osobitných predpisov⁹ najmä na finančné prostriedky z preneseného výkonu štátnej správy

Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na hnutelný majetok, ktorý určí obecné zastupiteľstvo podľa Čl.3. bod 3 týchto zásad.

Zverenie majetku obce do správy obecným organizáciám okrem finančnej hotovosti

Obec môže zveriť obecný majetok do správy obecným organizáciám a občianskym združeniam (ďalej len organizáciám) bezodplatne len na plnenie verejnoprospešných aktivít, v prospech rozvoja obce Píla a jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia a pomoci plnenia úloh územnej samosprávy¹⁰.

O zverení nehnuteľného majetku do správy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

O zverení hnutelného majetku do správy organizácie rozhoduje do nadobúdacej hodnoty 2000 € starosta obce a nad 2000 € obecné zastupiteľstvo.

Zverenie majetku do správy organizácii sa vykonáva výlučne písomnou formou na základe zmluvy o správe majetku obce¹¹ a protokolom o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia oboch strán.

Protokol o odovzdaní majetku do správy obsahuje:

- a) určenie zvereného majetku (inventárny súpis),
- b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
- c) uznesenie obecného zastupiteľstva (nad 2000 €)
- d) dátum odovzdania majetku.

Zánik správy a podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy organizáciám

Správa majetku obce zvereného obecnej organizácií zaniká:

- a) zrušením zmluvy o správe majetku obce, a to:
 1. dohodou,
 2. jednostrannou výpoveďou zo strany obce.
- b) zrušením zmluvy z dôvodu organizačnej zmeny (zrušenie, rozdelenie, splynutie, atď.) organizácie na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
- c) odňatím zo správy na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva, alebo starostu .

Obec môže odňať majetok obce zverený do správy organizácie v prípade, že táto nevyužíva jej zverený majetok, užíva v rozpore s týmto VZN a zmluvou o správe, alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to:

- a) u všetkých nehnuteľností a hnutelných vecí v hodnote nad 1000 € so súhlasom obecného zastupiteľstva,
- b) u hnutelných vecí s nadobúdacou hodnotou do 1300 € rozhodnutím starostu obce

⁹ napr. zákon č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení (prenesený výkon štátnej správy)

¹⁰ § 7 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

¹¹ § 6 ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

c) vyňatím zo správy na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
Hodnotou majetku v prípade jeho zverenia do správy organizácie, alebo jeho odňatia zo správy sa rozumie jeho účtovná hodnota.

Štvrtá hlava

POHLÁDÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

Subjekty, ktoré vykonávajú správu a hospodárenie s pohľadávkami a majetkovými právami obce sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

O odpustení pohľadávky, alebo jej časti, môže vo výnimočných prípadoch rozhodnúť obecné zastupiteľstvo, alebo starosta obce.

Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.

Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnými predpismi¹². Ustanovenia odseku dva až štyri sa v takomto prípade nepoužijú.

Piata hlava

ROZPOČET A FINANČNÉ HOSPODÁRENIE

Všeobecné otázky rozpočtu obce sú upravené v § 9 zákona o obecnom zriadení a špecifikujú ich súvisiace zákony a právne predpisy¹³.

Na krytie mimoriadnych výdavkov vo všeobecnom záujme môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o zavedení verejnej dávky (príspevku, poplatku, naturálnom plnení), o vyhlásení dobrovoľnej zbierky, alebo prijatí úveru (pôžičky)¹⁴. O zavedení verejnej dávky rozhodujú obyvatelia obce hlasovaním. O vyhlásení dobrovoľnej zbierky, alebo o prijatí úveru rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu uznesením.

V prípade úhrad rozpočtovo nezabezpečených potrieb do výšky 3000,- € a pre výkon rozpočtových opatrení je daná právomoc starostovi obce.

Reprezentačné výdavky

Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie, alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečovaní pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

Výšku reprezentačných výdavkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo v rozpočte.

Poistenie majetku

¹² zákon SNR č. 511/1992 o správe daní a poplatkov v platnom znení a zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení

¹³ napr. zákon č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a pod.

¹⁴ § 11 ods. 4, písm. e) zákona o obecnom zriadení

Rozsah poistenia určuje starosta obce na návrh finančnej komisie. Uzatvorenie poistných zmlúv a realizáciu ich obsahu vrátane výplaty eventuálnych poistných náhrad zabezpečuje účtovník obecného úradu.

Nakladanie s cennými papiermi a podielmi vo fondoch

Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané (emisie obecných obligácií) len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Nákup cenných papierov a podielov v podielových fondoch je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

Peňažné fondy

Zriadenie peňažných fondov, ako ich zdroje financovania a účel použitia pri založení upraví obecné zastupiteľstvo samostatným nariadením¹⁵.

Účty a pokladničná hotovosť

Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavoch v súlade s platnou právnou úpravou. Subjekty uvedené v odseku jedna si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc.

Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Píle nesmie presiahnuť sumu 1000,- €.

Šiesta hlava **SCHVAĽOVANIE ORGÁNMI OBCE**

1. Obecné zastupiteľstvo okrem vyššie uvedených oprávnení schvaľuje:

všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku – predaj, kúpa, nájom, výpoveď nájmu, zverenie majetku do správy, odňatie zvereného majetku
zmluvné prevody hnutel'ného majetku – predaj, kúpa, zverenie majetku do správy, odňatie zvereného majetku nad 2000 €, prevod medzi subjektmi založenými alebo zriadenými obcou, obecnými organizáciami a organizačnými zložkami nad 2000 € nadobúdacej ceny
vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce
prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania tretiemu subjektu – fyzickým osobám a právnickým osobám
aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
združovanie finančných prostriedkov obce s inými subjektmi,
odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad 50 €,
uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
majetkové vklady do obchodných spoločností

2. Starosta obce, okrem vyššie uvedených oprávnení schvaľuje:

kúpa nehnuteľného majetku do 2000 € v jednotlivom prípade – celkovo ročne do 5000 € ak je na tento účel vytvorená rozpočtová kapitola, peňažný fond, alebo o túto sumu prevyšujú príjmy rozpočtu výdaje a investičné zámery (voľné finančné prostriedky)

¹⁵ § 15 zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

kúpa hnuteľného majetku v nadobúdacej hodnote do 1000,- € v jednotlivom prípade – celkovo ročne do 5000 € ak je na tento účel vytvorená rozpočtová kapitola, peňažný fond, alebo o túto sumu prevyšujú príjmy rozpočtu výdaje a investičné zámery (voľné finančné prostriedky)

nájom a podpisuje nájomnú zmluvu podľa Čl. 7, bod 3, písm. b), Čl. 7, bod 7 a Čl. 8

odňatie zvereného hnuteľného majetku do správy a jeho zverenie inému subjektu, ktorý bol založený alebo zriadený obcou, obecnej organizáciou, alebo organizačnej zložke pokiaľ nadobúdacia hodnota spravovaného majetku je do 1000,- €

odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do hodnoty 50,- €.

Siedma hlava SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Predkladanie stanovísk k hospodáreniu s majetkom obce

Finančná komisia predkladá svoje stanovisko ku všetkým úkonom hospodárenia s majetkom obce, okrem nakladania s finančnými prostriedkami preneseného výkonu štátnej správy.

V prípadoch prevodu majetku obce, alebo odovzdania do užívania iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám na účely podnikania, je potrebné aj stanovisko príslušných komisií obecného zastupiteľstva.

Kontrola hospodárenia s majetkom obce

Hospodárenie s obecným majetkom kontroluje:

- a) hlavný kontrolór obce,
- b) poslanci obecného zastupiteľstva

Záverne ustanovenia

Zmeny a doplnky tohto VZN podliehajú schváleniu 3/5 väčšine všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Tieto Zásady hospodárenia obce Píla boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 4.3. 2011, a nadobúdajú účinnosť dňa 20.3. 2011

Nedodržanie týchto zásad zamestnancami obce sa považuje za porušenie pracovnej disciplíny zvlášť hrubým spôsobom a môže viesť až k trestno-právnym dôsledkom.

Nedodržanie týchto zásad je porušením nariadenia obce.

Dňa 4.3.2011 v Píle

Mgr. RNDr. Ing. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce Píla