



OBEC P Í L A
oddelenie stavebného poriadku
Píla 68, 900 89 Píla, č.t.033/6495208

www.obecpila.sk, ou@obecpila.sk, starosta@obecpila.sk

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO :

VYBAVUJE

PÍLA

OcÚ-Píla/Výst. 6/2024 - Kt

Kutšálová

15.02.2024

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Obec Píla, ako určený správny orgán Okresným úradom Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-BA-OVBP2-2021/099658-002 zo dňa 13.7.2021, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení, podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39, 39a, § 117 a § 140 stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby takto:

stavebníkovi: Obec Doľany,č.169, 900 88 Doľany

1. u m i e s t ň u j e

stavbu: **„Doľany –kanalizácia a ČOV “**
v kat. území: **Doľany**
pozemky reg. „C“ a reg. „E“ : **liniová stavba**

Navrhovaná stoková sieť :

gravitačné potrubie DN 300, dl. 6 895,0 m
výtlačné potrubie DN 90, dl. 752,0 m
DN 65, dl. 19,0 m,

čerpacie stanice ČS 1,2,3,4- 4 ks

domové prípojky 468 ks, z toho

DN 150 456 ks, dl. 4560 m

DN 200 12 ks , dl. 120 m

Intenzifikácia existujúcej ČOV na kapacitu 1 400 EQ

Účel stavby: Vybudovanie kanalizácie za účelom odkanalizovania obce Doľany a čistenia odpadových vôd na ČOV Doľany tak, ako je vyznačené v dokumentácii pre územné rozhodnutie a v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Projektovú dokumentáciu vypracoval Hydrocoop, spoločnosť s r.o., Bratislava,

2. určuje pásmo ochrany verejnej kanalizácie

podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nasledovne:

- Pásmo ochrany sa určuje vodorovnou vzdialenosťou 1,8 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.

- V pásme ochrany je podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách zakázané vykonávať zemné práce a terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať stavby (vrátane oplotenia) a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Účel: Verejnoprospešná stavba: Zabezpečenie odvádzania splaškových vôd v obci Doľany

Stavba je umiestnená na pozemkoch : katastrálne územie obce Doľany

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Zberač „A“: C – 1588/2, 1637/2, 1640, 1304, 614/2, 605/5, 61/7

Stoka „A1“: C – 1640, 2018/4, 605/5

Stoka „A1-1“ C – 338/3, 335/3, 334/1 2

Stoka „A2“ C – 1304, 1835/13, 1835/16, 605/5

Stoka „A3“: C – 1418/1, 1418/2

Stoka „A4“: C – 1303/1, 1303/2

Stoka „A5“: C – 614/2, 605/13, 1835/18, 605/5

Stoka „A6“: C – 614/2, 606/1, 852/1, 850, 604/2, 601/5, 604/1, 2784

Stoka „A6-1“: C – 852/1

Stoka „A6-2“: C – 850, 2781/1

Stoka „A6-3“: C – 2784, 605/5

Stoka „A7“: C – 605/5

Stoka „A8“: C – 605/5

Stoka „A9“: C – 61/7, 2910

Zberač „B“: C – 607/3, 605/5, 613/1, 608/1

Stoka „B1“: C – 607/3

Stoka „B2“: C – 607/3, 613/1, 299/4

Stoka „B3“: C – 608/1, 2552

Stoka „B3-1“: C – 2552, 2418

Stoka „B4“: C – 609, 2983

Výtlak „V1“: C – 1418/2, 1418/1, 1303/1, 614/2

Výtlak „V2“ C – 1303/2, 1303/1, 614/2

Výtlak „V3“: C – 607/3, 605/5

Výtlak „V4“: C – 609, 611, 608/1

Čerpacia stanica ČS1: C – 1418/2, E – 1481/2

Čerpacia stanica ČS2: C – 1303/2, E – 1303/2

Čerpacia stanica ČS3: C – 607/3, E – 605/3

Čerpacia stanica ČS4: C – 609, E – 609

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Zberač „A“: E – 1503, 1637/2, 1834/1, 1304, 614/2, 605/3,

Stoka „A1“: E – 1834/1, 2018, 1991, 1990, 1985, 1984, 1979, 1978, 1972, 1971, 1966, 1965, 1960, 1959, 1954, 1953/2, 1953/1, 1948, 1947, 1942, 1941, 1936, 1935, 1930, 1929, 1924/2, 1924/1, 1919/1, 1918, 1913/2, 1913/1, 1907, 1906, 1899/2, 1899/1, 1891/2, 1883/2, 2018, 348/2, 346/1, 348/2, 605/3

Stoka „A1-1“ E – 605/3

Stoka „A2“ E – 1304, 1835/1, 605/2, 605/3

Stoka „A3“: E – 1418/2, 1418/1,

Stoka „A4“: E – 1303/2, 1303/1

Stoka „A5“: E – 614/2, 1835/101, 605/2

Stoka „A6“: E – 614/2, 606/1, 852/1, 850, 604/2, 604/1, 2784

Stoka „A6-1“: E – 852/1

Stoka „A6-2“: E – 850, 2781/1

Stoka „A6-3“: E – 2784, 605/3

Stoka „A7“: E – 605/3

Stoka „A8“: E – 605/3

Zberač „B“: E – 605/3, 613, 608

Stoka „B1“: E – 607, 301, 613, 605/3

Stoka „B2“: E – 605/3, 613

Stoka „B3“: E – 608, 2552, 2418

Stoka „B4“: E – 609, 2983

Výtlač „V1“: E – 614/2, 1303/1, 1418/1, 1418/2

Výtlač „V2“ E – 614/2, 1303/1, 1303/2

Výtlač „V3“: E – 605/3,

Výtlač „V4“: E – 609, 611, 608

ČOV Doľany : Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: C – 1588/2

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: E – 1503, 1504

I. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Gravitačná kanalizácia a výtlačné potrubia
- SO 02 Čerpacie stanice
- SO 03 NN prípojky
- SO 04 Domové prípojky
- SO 05 ČOV Doľany
- SO 05.1 Príprava územia
- SO 05.2 Mechanické predčistenie
- SO 05.3 Vstupná čerpacia stanica
- SO 05.4 Objekt biologického čistenia
- SO 05.5 Terciálny stupeň čistenia
- SO 05.6 Merný objekt
- SO 05.7 Odtokové potrubie z ČOV a výustný objekt
- SO 05.8 Vodovodná prípojka, vnútorné rozvody vody
- SO 05.9 Vnútorná kanalizácia, obtokové potrubie
- SO 05.10 Prístupová cesta, vnútorné cesty a spevnené plochy
- SO 05.11 Oplotenie ČOV
- SO 05.12 Sadové a terénne úpravy
- SO 05.13 Vonkajšie osvetlenie
- SO 05.14 NN prípojka

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Čerpacie stanice
- PS 02 ČOV Doľany

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

SO 01 Gravitačná kanalizácia

Uvedený stavebný objekt rieši dobudovanie stokovej siete za účelom odvádzania odpadových vôd z obce do ČOV.

V rámci tohto stavebného objektu sa vybuduje celkovo m splaškovej kanalizácie nasledovných profilov a dĺžok:

gravitačné potrubie DN 300, dĺ. 6 895,0 m

výtlačné potrubie DN 90, dĺ. 752,0 m

DN 65, dĺ. 19,0 m,

Gravitačné stoky sú navrhnuté z kanalizačných rúr z polypropylénu PP, SN 8 tesnených gumovým krúžkom. Definitívne trasy jednotlivých stôk budú závislé od trás už uložených existujúcich vedení.

Predpokladáme, že stoky budú prevažne vedené okrajom vozoviek.

Výtlačné potrubia sú navrhnuté z HDPE a budú spájané zvaraním na tupo.

Potrubia sa budú budovať v celej dĺžke v paženej ryhe s použitím pažiacich štítov alebo záťažného paženia. Priemerná hĺbka uloženie gravitačných stôk je cca 2,5 m, výtlačné potrubia budú uložené tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,6 m..

Šírka pažených rýh pre profil DN 300 – š = 1,2 m

pre profil DN 100 š = 1.1 m

SO 02 Čerpacie stanice ČS 1 - 4

Uvedené čerpacie stanice predstavujú čerpacie stanice, dopravujúce splaškové odpadové vody z jednotlivých častí obce do stokovej siete.

Čerpacie stanice sú navrhnuté zo železobetónových rúr svetlého priemeru 1600 mm a sú budované spúšťaním. Spoje medzi jednotlivými rúrami sú tesnené gumovými krúžkami. Po spustení skruží sa dno zabetónuje. Hĺbka čerpacích staníc je cca 6 m.

Čerpace stanice sú prekryté železobetónovou stropnou doskou vytvorenou ako staveniskový prefabrikát.. Pre montáž a vstup do ČS sú v strope navrhnuté otváracie poklopy.

SO 03 – NN prípojky

Napojenie čerpacích staníc je navrhnuté zo sekundárneho vzdušného vedenia z podperného bodu káblom CYKY cez prípojkovú skriňu SPPO/C. Prípojka bude ukončená v elektromerovom rozvádzači RE cez poistkovú skrínku SPO. Kábel do výšky 1,8 m nad zemou treba chrániť ochrannou rúrou, ktorá sa uchyťí na stožiar.

SO 04 – Domové prípojky

Domové kanalizačné prípojky sú navrhnuté po hranicu pozemku. Priemerná dĺžka prípojky je cca 10 m. Prípojky sú navrhnuté z rúr PVC, DN 150, pre väčšie objekty občianskej vybavenosti, resp. bytovky je to DN 200. Na stoku sú prípojky napojené cez šikmé kanalizačné odbočky DN 300/150, resp. 300/200. Minimálny sklon prípojky DN 150 je 2,0 %, pre DN 200 je to 1,0 %. Pre ukladanie potrubia prípojky do ryhy platia podmienky ako pre ukladanie potrubí stôk. Prípojky križujúce štátnu cestu budú realizované bezvýkopovou technológiou – horizontálnym vrtaním.

domové prípojky 468 ks, z toho

DN 150 456 ks ⇒ dĺ. 4560 m

DN 200 12 ks ⇒ dĺ. 120 m

SO 05 ČOV Doľany

SO 05.1 Príprava územia

V rámci projektu je potrebné v prvom rade odstrániť ornicu z plochy plánovanej ČOV a zariadenia staveniska. Hrúbka odstránenej ornice je 300 mm. Pred začatím odstraňovania je potrebné odstrániť 10 ks náletových drevín a kríkov. Celkový objem odstránenej ornice z areálu ČOV je 200 m³.

SO 05.2 Mechanické predčistenie

Splaškové odpadové vody sú privádzané kanalizačným privádzačom do areálu ČOV. V rámci areálu je na prítoku situovaná vypínacia komora, ktorá umožňuje obtok ČOV, ktorý bude využívaný len v prípade havárie na ČOV, prípadne pri dlhodobom výpadku elektrického prúdu. V rámci vypínacej komory sú osadené kolmé skrutkové hrablice, cez ktoré musí pretiecť všetka odpadová voda pritekajúca do ČOV.

Jemné hrablice sú navrhnuté ako strojne stierané. Šírka medzier je navrhnutá 6 mm.

Zachytené zhrabky budú vypadávať pomocou usmerňovacieho rukáva do zbernej plastovej nádoby objemu 120 l (s dvomi kolieskami).

SO 05.3 Vstupná čerpacia stanica

Odpadové vody prichádzajúce na ČOV sú po mechanickom predčistení zhromažďované v čerpacej stanici. Vstupná čerpacia stanica je navrhnutá ako spúšťaná studňa zo železobetónového potrubia TBP - Q 140/250 so stavebnou dĺžkou 2,50 m. Konštrukčné riešenie ja obdobné ako navrhované čerpacej stanice na sieti splaškovej kanalizácie v obci.

V čerpacej stanici sú navrhnuté 2 ks ponorných kalových čerpadiel. Čerpadlá prečerpávajú mechanicky predčistenú odpadovú vodu do lapača piesku pred biologickými linkami. K bezpečnej manipulácii s čerpadlami bude slúžiť prenosné zdvíhacie zariadenie.

SO 05.4 Objekt biologického čistenia

Pozostáva z betónovej nádrže a prevádzkovej budovy.

Betónová nádrž

Nádrž je rozmerov 21,3 x 9,2 x 4 m. Hrúbka dna, obvodových a hlavných stien je 40 cm. Deliace priečky sú hrubé 30 cm. Nádrž obsahuje dve samostatné linky svetlej šírky 4 m a priestor za nimi vyplňa kalojem šírky 3,0 m. Maximálna hĺbka vody v nádržiach je 3,5 m. Objem jednotlivých nádrží je nasledovný:

Denitrifikačná nádrž 3,6 x 4,0 x 3,5 = 50,4 m³ x 2 100,8 m³

Nitrifikačná nádrž 9,0 x 4,0 x 3,5 = 126 m³ x 2 252 m³

Dosadzovacia nádrž 28 m³ x 2 56 m³

Kalojem 3 x 8 x 3,5 84 m³

Okolo nádrží je navrhnuté nerezové zábradlie. Celý objekt je z vodostavebného betónu C30/37.

Prevádzková budova

Je to murovaná budova na betónových pásoch. Hrúbka stien je 300 mm a základových pásov 500 mm hĺbky 900 mm. Objekt je rozdelený na tri časti a to, technická miestnosť, miestnosť obsluhy a sociálna miestnosť. V technickej časti sú inštalované technologické zariadenia ako sú dúchadlá, AT stanica, elektrorozvádzač. Miestnosti obsluhy je inštalovaný riadiaci počítač.

Objekt má sedlovú strechu so sklonom 30°. Celý objekt je zateplený kompletným zatepľovacím systémom.

SO 05.5 Terciárny stupeň čistenia

Terciárny stupeň čistenia pozostáva z bubnového filtra, ktorý je osadený do betónového žľabu s rozmermi 1210x3550x1200 mm. Hrúbka stien 250 mm. Betón je triedy C30/37.

SO 05.6 Merný objekt

Jedná sa o kanalizačnú šachtu Ø1000 mm, v ktorej je umiestnený Parshallov žľab typ P2 s maximálnym prietokom 13,3 l.s-1.

Na prítoku a odtoku sa do stien osadí šachtová prechodka DN300, do ktorej sa pripojí kanalizačné potrubie. Celý žľab je navrhnutý z vodostavebného betónu triedy C 16/20.

SO 05.7 Odtokové potrubie z ČOV a výustný objekt

Odtokové potrubie vyčistených odpadových vôd z ČOV do Čaradického potoka je navrhnuté z PVC rúr profilu DN 300, dĺžky 42,0 m.

Výustný objekt je navrhnutý z vodostavebného betónu C 16/20 o rozmeroch 2,7 x 1,6 m. Hrúbka stien a dna je 300 mm. Prístup k objektu je zabezpečený pomocou betónových schodov šírky 800 mm.

Výustný objekt bude upresnený v ďalšom stupni podľa požiadaviek správcu toku.

SO 05.8 Vodovodná prípojka, vnútorné rozvody vody

Vodovodná prípojka pre ČOV bude privedená z obce pozdĺž navrhovanej prístupovej cesty.

Navrhovaná vodovodná prípojka bude z potrubia PEHD DN 65, dĺžky cca. 120 m od napojenia na obecný vodovod v obci po vodomernú šachtu umiestnenú v areáli ČOV.

Vodomerná šachta bude o rozmeroch 2,2 x 2,1 m s hrúbkami stien 200 mm z vodostavebného betónu C 16/20. Hĺbka šachty je 2,0 m. Celý objekt je založený na podkladnom betóne C 12/15, hrúbky 100 mm.

Vnútorné rozvody vody v areáli ČOV sú navrhnuté z potrubia PVC DN100, dĺžky 15,0 m, i pre požiarne účely. Prípojky do budovy sú navrhnuté profilu DN 25 – 35 mm.

Celková spotreba : cca 2 000 m³/rok

SO 05.9 Vnútorná kanalizácia, obtokové potrubie

Vnútorná kanalizácia zahŕňa prepojovacie potrubie medzi vypínacou šachtou a merným objektom a odpad z budovy, zo skládky odvodneného kalu.

Celková dĺžka kanalizácie je cca. 25,0 m a materiál je PVC DN300. Na trase je navrhovaných 2 ks kanalizačných šachtiet.

SO 05.10 Prístupová cesta, vnútorné cesty a spevnené plochy

Prístupová cesta zabezpečuje prístup k areálu ČOV a je navrhnutá ako betónová cesta hrúbky 200 mm, ktorá je uložená na cementovej stabilizácii hrubej 150 mm, pod ktorou je uložený štrkopiesok hrúbky 150 mm.

Celková dĺžka 600 m, šírka 4 m, plocha prístupovej cesty je 2400 m². Prístupová cesta je napojená na miestnu komunikáciu v obci.

Vnútorné cesty a spevnené plochy sa napájajú SO 05.11 Sadové a terénne úpravy, oplotenie ČOV

Na zahumusovanie bude použitá ornica, ktorá bola odstránená v objekte - Príprava územia. Celková plocha sadových úprav je 175 m². Na spätné zahumusovanie v hrúbke 30 cm je potrebných cca. 52,5 m³. Do areálu budú vysadené okrasné dreviny.

Celý areál ČOV bude oplotený oplotením zo zváraných plotových panelov šírky 2500 mm a výšky 1730 mm s povrchovou úpravou pozink + plastová vrstva vypaľovaným polyesterom.

Farba oplotenia je zelená. Výška oplotenia je 2,1 m. Plotový panel sa uchyťava na pozinkované a poplastované, štvorcové stĺpiky s rozmerom 60 x 60 mm, ktoré sa zabetónujú do betónových základov 500 x 500 x 800 mm z betónu C 12/15. Vstup do areálu je cez vstupnú posuvnú bránu širokú 4,5 m.

Celková dĺžka oplotenia je 105,0 m.

SO 05.12 Vonkajšie osvetlenie

Stĺpy osvetlenia budú realizované ako oceľové pozinkované, s modernými parkovými úspornými žiarivkami ST50/150W v potrebnom rozsahu na osvetlenie areálu ČOV.

Rozvody medzi stĺpmi osvetlenia káblami AYKY 4Bx16 mm².

SO 05.13 NN prípojka

Základné údaje:

- Napät'ová sústava: sústava NN : 3 + PEN AC - 50Hz, 230/400V, TN – C

strana NN – STN 33 2000-4-41: 2019

- Ochrana pred zásahom el prúdom:

411. ochranné opatrenia: samočinné odpojenie

III. Námitky účastníkov konania: boli vznesené : SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a ako dotknutý orgán v zmysle ustanovenia § 140a ods. 1 písm. c) Stavebného zákona, týmto podáva:

NÁMIETKU v konaní formou verejnej vyhlášky vyššie uvedenej stavby z nasledovných dôvodov:

Stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia a umiestnenie stavby môže mať negatívny vplyv na prevádzku plynárenského zariadenia, resp. môže zabrániť plneniu povinnosti SPP-D ako prevádzkovateľa distribučnej siete zabezpečovať spoľahlivé, bezpečné a efektívne prevádzkovanie distribučnej siete.

V zmysle § 79 ods. 5 Zákona o energetike nesmie byť bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadená stavba, pričom takýto súhlas je podkladom pre územné/stavebné konanie. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete ku dňu začatia tohto konania neviduje platný súhlas s umiestnením predmetnej stavby v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

V zmysle § 80 ods. č Zákona o energetike nesmie byť bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zriadená stavba. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete ku dňu začatia tohto konania neviduje platný súhlas s umiestnením predmetnej stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V zmysle § 58 Stavebného zákona v spojení s § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa k žiadosti o dodatočné stavebné povolenie prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

V prípade, že stavebník k Žiadosti o dodatočné stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby **predložil** stanovisko SPP- D, z ktorého vyplýva súhlas so zriadením stavby v bezpečnostnom a/alebo ochrannom pásme plynárenských zariadení, **žiadame týmto stavebný úrad o doručenie tohto stanoviska** na adresu spoločnosti SPP-D, pričom sa k nemu následne vyjadríme.

V prípade ak stavebník nepredložil, resp. v predmetnom konaní nepredloží stavebnému úradu platné stanovisko SPP- D, z ktorého vyplýva súhlas so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme/bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, navrhujeme, aby stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby zamietol a nariadil odstránenie stavby.

Stavebný úrad pripomienku zamietla, nakoľko stavebník predložil vyjadrenie č. TD/KS/0101/2023/Gá zo dňa 11.8.2023.

IV. Stanoviská organizácií , dotknutých orgánov štátnej správy, správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení a samosprávy k návrhu na vydanie územného rozhodnutia:

1. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie vydané pod č. OU-PK-OSZP-2021/008468-002 zo dňa 26.10.2021: ako príslušný orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany **vodných pomerov** možná za podmienok:

Navrhovaná stavba „Doľany - kanalizácia a ČOV“ (so všetkými stavebnými objektami a prevádzkovými súbormi) je vodnou stavbou podľa § 52 ods. (1) písm. e) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba

je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

K navrhovanej stavbe a k navrhovanému čisteniu a vypúšťaniu vyčistených odpadových vôd do vodného toku Podhájsky potok sa musí vyjadriť správca toku - SVP, š.p., OZ Piešťany.

Navrhovaná kanalizačná sieť bude verejnou kanalizáciou podľa zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach Jej realizácia a prevádzka musí byť v súlade s týmto zákonom.

V územnom rozhodnutí požadujeme definovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie do vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšieho okraje potrubia (§ 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o WaVK). Pásmo ochrany požadujeme zakresliť do dokumentácie pre územné konanie a musí byť majetkovo riešené súčasne s potrubím kanalizácie. (§ 26 ods. (8) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Kanalizačné stoky a čerpace stanice musia byť umiestnené na verejnom priestranstve v povrchu, ktorý umožňuje vjazd servisných vozidiel.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa 5 26 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby (ktorej súčasťou aj všetky stavebné objekty s ňou súvisiace) a o vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do recipientu Podhájsky potok. K žiadosti priloží právoplatne územné rozhodnutie, vysporiadané vlastnícke vzťahy, stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia č. OU-PK- OSZP-2021/008491-002 zo dňa 08.11.2021:

V rámci investičnej akcie „Doľany - kanalizácia a ČOV“ bude nainštalované zariadenie, ktoré je podľa prílohy č 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia kategorizované nasledovne: 5 NAKLADANIE S ODPADMI A KREMATÓRIÁ

S.3 Čistiarne odpadových vôd (ČOV) s projektovanou kapacitou čistenia podľa a) čistiarne komunálnych odpadových vôd Podľa údajov uvedených v predloženej dokumentácii bude kapacita navrhovaná j ČOV menej ako 2 000 ekvivalentných obyvateľov, bude začlenená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. V ďalšom konaní bude potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia - obec o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší.

3. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - Závazné stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-PK-OSZP-2021/012302-002 zo dňa: 11.10.2023:

Konštatujeme, že stavba „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ sa nachádza v katastrálnom území Dubová, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Predmetom činnosti je odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou lokalít s výstavbou novej IBV obce Dubová. Ide o lokality Za Hoštákmi, Za Kaplnkou Horné Lúky a Novosady. V lokalite Novosady v súčasnosti už výstavba prebieha, ostatné lokality majú vypracované urbanistické štúdie. V lokalite Dolné Humná sa uvažuje len s návrhom vodovodu, nakoľko v tejto lokalite bola splašková kanalizácia už vybudovaná v rámci I. etapy výstavby, ktorá bola ukončená v roku 2015. V rámci I. etapy výstavby bola vybudovaná splašková kanalizácia v centrálnej časti obce s napojením splaškovej kanalizácie pomocou výtlačného potrubia do stokovej siete mesta Modra v časti Kráľová a následne do ČOV Modra.

Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Stavba kanalizácie po pravej strane cesty Novosadská v smere rekreačný areál Fugelka čiastočne zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, po ľavej strane cesty v časti Predhorie sa stavba nachádza v dotyku s CHKO Malé Karpaty a Územím európskeho významu Predhorie.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu.
2. Realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov.
3. Pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín.
4. Pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením, nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín.
5. Po ukončení stavby budú výkopy zasypané vrchnou humusovitou vrstvou pôdy z výkopu, obsadené kvalitným trávny semenom.
6. Trasu vedenia po ukončení prác udržiavať aspoň 3 roky kosením aby sa zamedzilo obsadeniu voľnej plochy inváznymi bylinami a zabezpečilo sa obnovenie pôvodného bylinného kryt.
7. Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP -OPaK

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Väčšia časť projektu bude realizovaná v intraviláne obce Dol'any, v území, kde piati v zmysle zákona prvý stupeň ochrany. Činnosť však menšou mierou (SV v smere na lokalitu Zabité) zasiahne cca 370 m vedľa cestnej komunikácie do Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, kde v zmysle zákona platí druhý stupeň ochrany. Zároveň zasiahne aj do Chráneného vtáčieho územia (ďalej ien „CHVÚ“) Malé Karpaty (príloha č. 1 mapa), vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

Záver

Na základe výsledkov zisťovacieho konania k uvedenej činnosti okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že ide o činnosť, ktorá nebude mať významný vplyv na CHVÚ Malé Karpaty a z toho dôvodu nepovažuje za potrebné predmetnú činnosť posudzovať osobitne podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vplyv navrhovanej činnosti na územie CHVÚ Malé Karpaty a jeho predmety ochrany sú vyhodnotené v priloženom formulári (príloha č. 2). V prípade CHVÚ Malé Karpaty predpokladáme iba dočasne vyrušovanie pri výstavbe, a to v minimálnej miere. Na zmiernenie týchto vplyvov navrhujeme stavbu v časti, <i>iors zasahuje do CHVÚ Mate Karpaty realizovať v mimohniezdnom období, t. j. od 15. júla do 31. marca príslušného roka.

Toto odborné stanovisko v zmysle § 28 zákona vyhodnocuje iba vplyv činnosti na predmety ochrany SKCHVU014 Malé Karpaty a nenahrádza záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody okresnej pôsobnosti podľa § 9 zákona k územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu, kde sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny môžu stanoviť konkrétne podmienky vykonávania predmetnej činnosti (napr. realizácia prác mimo hniezdneho obdobia).

Vlastnícke práva a vzťahy, osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto odborného stanoviska nedotknuté.

4. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - Záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2021/008499-002 zo dňa 8.11.2021 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Po preštudovaní predložených podkladových materiálov OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní (kapitola . 10 Vodné hospodárstvo, položka č. 6 Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete od 2000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov, položka č. 5 Diaľkové vodovody od 20 km) a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva –

vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/008477-002 zo dňa 25.10.2021:

nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku V znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

6. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie zo dňa 9.12.2021,

vydané pod č. OU-PK-PLO-2021/008695-002:

Cieľom investičného zámeru je kompletne odkanalizovanie obce Dol'any vrátane výstavby samostatnej obecnej ČOV spracované spoločnosťou Hydrocoop, s.r.o. na pozemku reg. C_KN, E_KN, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia aj v zastavanom území obce Dol'any, ktorého hranice boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990 - na parcelách podľa priloženej dokumentácie vedených v katastri nehnuteľnosti ako nádvorcia a vodná plocha.

Ak je predložený navrhovaný zámer v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Dol'any, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného hospodárstva, vzhľadom na umiestnenie stavby, tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného hospodárstva, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia.

K zastavaným plochám a nádvoriam, ako aj vodným plochám sa tunajší odbor nevyjadruje z dôvodu, že nepredstavujú poľnohospodársku ani lesnú pôdu.

Tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného hospodárstva, upozorňuje, že prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej poľnohospodárskej a lesnej pôde.

V prípade vo veci použitia poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako rok je príslušným správnym orgánom Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý bude konať podľa § 18 ods.2 zákona alebo podľa § 17 ods. 1. a 6. zákona pre použitie poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako rok a menej ako 10 rokov (dočasné odňatie p. p.) na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby. Pri výstavbe II. etapy kanalizácie príde aj k použitiu lesnej pôdy, z toho dôvodu je potrebné, aby žiadateľ ešte pred vykonaním stavebnej činnosti, požiadal tunajší odbor o vydanie rozhodnutia podľa § 31 zákaz niektorých činností zákona o lesoch.

V danom prípade vo veci použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy je príslušným správnym orgánom Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý bude konať podľa § 17 ods. 1 a 6, alebo § 18 ods.2 zákona a podľa § 31 zákona o lesoch na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby.

7. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie

č. OU-PK-OCDPK-2023/014557-002 zo dňa 6.12.2023: Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej PD vypracovanej spol. HYDROCOOP s.r.o. v júli 2021, zodpovedný projektant ing. Slezák, nemá námietky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby.

Na zvláštne užívanie ciest 0/502,111/1090,111/1091 a 11373 295 (rozkopanie, pretláčanie) je potrebné vopred požiadať o povolenie náš úrad.

Na pripojenie výjazdu z areálu ČOV na cestu III/1090 (smer Štefanová) je potrebné v rámci územného rozhodnutia požiadať náš úrad o vydanie záväzného stanoviska.

Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru uvedených ciest je potrebné požiadať náš úrad o určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení, vopred odsúhlasených OR PZ-, OD1 v Pezinku a správcom ciest - Správa ciest BSK.

Zároveň žiadame dodržať podmienky správcu vyššie uvedených ciest - Správa ciest BSK. uvedené v liste č. 21/2023/110-13 zo dňa 24.1.0.2023.

8. Západoslovenská distribučná – stanovisko zo dňa 8.11.2023:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) na základe žiadosti žiadateľa Obec Doľany, vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu:

Doľany - kanalizácia a ČOV, k.ú. Doľany, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Slezák za týchto podmienok:

Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutom území - VN linka č. 217.

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VIM a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti

Západoslovenská distribučná.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné jeden rok od jeho vydania.**

9. SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0101/2023/Gá zo dňa 11.8.2023: Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na účely stavebného povolenia alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. nie je.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP sos 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ

- Žiadame rešpektovať plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 025884/2023/40201/KL

zo dňa 6.06.2023: K Vašej žiadosti o prehodnotenie vyjadrenia BVS č.082498/2021/40201/kl zo dňa 21.12.2021 k DUR na základe predloženého stanoviska projektanta Vám dávame nasledovné vyjadrenie: **K bodu II. - z hľadiska odkanalizovania**

K bodu 1.

Riešeniu odvádzania zrážkových vôd je nutné venovať veľkú pozornosť. Problematika riešenia odvádzania zrážkových vôd mimo verejnú kanalizáciu a ČOV je pri návrhu splaškovej kanalizácie neoddeliteľná. Trváme na doplnení spôsobu nakladania s dažďovými vodami v obci v zmysle vyjadrenia k DUR.

K bodu 2.

Vo vyjadrení sú štandardné požiadavky, ktoré požadujeme zapracovať v ďalšom stupni dokumentácie. Umiestnenie ČS do vozoviek z prevádzkového hľadiska nie je možné. Návrh ČS v detailoch (oplotenie, spevnené plochy, atď.) je nutné riešiť v DSP v spolupráci s DOOV.

K bodu II - ČOV

Bod 10 - ochranné pásmo je v technickej správe uvedené správne, je však potrebné ho v územnom konaní vyhlásiť. Dodatočne to nie je možné. **Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných**

verejných inžinierskych sietí.

Bod 11 pozemky je potrebné vysporiadať najneskôr do vydanie užívacieho povolenia vodnej stavby, do uzavretia Zmluvy o odbornom výkone prevádzky.

Pripomienku k bodu 13 považujeme za irelevantnú.

S umiestnením stavby BVS súhlasí s pripomienkami stanovenými vo vyjadrení 082498/2021/40201/kl zo dňa 21.12.2021, ktoré žiadame zapracovať v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Vyjadrenie č. 082498/2021/40201/klzo dňa 21.12.2021

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

DÚR rieši výstavbu verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v lokalite Doľany.

SO 01 Gravitačná kanalizácia a výtlačné potrubia

Odvádzanie odpadových vôd je riešené **gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN300 z materiálu PP, SN8 celkovej dĺžky 6 895,0m a výtlačnou splaškovou kanalizáciou DN90, DN65 z materiálu HDPE celkovej dĺžky 771,0m.** Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená v komunikáciách.

Navrhovaná gravitačná kanalizácia sa skladá z nasledovných stôk:

ZBERAČ A- DN300 z materiálu PP dĺžky 1912,0m STOKA A1 - DN300 z materiálu PP dĺžky 526,0m STOKA A1-1 - DN300 z materiálu PP dĺžky 53,0m STOKA A2 - DN300 z materiálu PP dĺžky 480,0m STOKA A3 - DN300 z materiálu PP dĺžky 169,0m STOKA A4 - DN300 z materiálu PP dĺžky 251,0m STOKA A5 - DN300 z materiálu PP dĺžky 191,0m STOKA A6 - DN300 z materiálu PP dĺžky 693,0m STOKA A6-1- DN300 z materiálu PP dĺžky 270,0m STOKA A6-2 - DN300 z materiálu PP dĺžky 157,0m STOKA A6-3 - DN300 z materiálu PP dĺžky 49,0m STOKA A7 1- DN300 z materiálu PP dĺžky 30,0m STOKA A8 - DN300 z materiálu PP dĺžky 37,0m STOKA A9 - DN300 z materiálu PP dĺžky 34,0m ZBERAČ B - DN300 z materiálu PP dĺžky 1120,0m STOKA B1 - DN300 z materiálu PP dĺžky 82,0m STOKA B2 26- DN300 z materiálu PP dĺžky,0m STOKA B3 - DN300 z materiálu PP dĺžky 320,0m

STOKA B3-1 - DN300 z materiálu PP dĺžky 55,0m

STOKA B4 - DN300 z materiálu PP dĺžky 340,0m

Navrhované sú nasledovné výtlačné potrubia:

VÝTLAK V1 - DN90 z materiálu HDPE dĺžky 234,0m

VÝTLAK V2 - DN90 z materiálu HDPE dĺžky 297,0m

VÝTLAK V3 - DN90 z materiálu HDPE dĺžky 221,0m

VÝTLAK V4 - DN65 z materiálu HDPE dĺžky 19,0m

Množstvo splaškových odpadových vôd je vyčíslené nasledovne:

$Q_{24} = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$ $Q_{\text{max.d}} = 3,5 \text{ l.s}^{-1}$ $Q_{\text{max.h}} = 7,0 \text{ l.s}^{-1}$

SO 02 Čerpacie stanice ČS 1 - 4

Čerpacie stanice sú navrhnuté zo železobetónových rúr svetlého priemeru 1600 mm a sú budované spúšťaním. Spoje medzi jednotlivými rúrami sú tesnené gumovými krúžkami. Po spustení skruží sa dno zabetónuje. Hĺbka čerpacích staníc je cca 6 m.

čerpacích staniach bude jedno prevádzkové a jedno rezervné čerpadlo.

SO 03 NN prípojky

Na elektrickú energiu budú čerpacie stanice napojené z miestnych vzdušných vedení NN z najbližšieho vhodného podperného bodu. Meranie spotreby elektrickej energie bude v elektromerovom rozvážači RE, ktorý sa umiestni v mieste odberu.

SO 04 Domové prípojky

Na navrhovanej verejnej kanalizácii sú navrhnuté prípojky DN150 v počte 456ks pre odvedenie odpadovej vody z rodinných domov, a DN200 v počte 12ks pre odvedenie odpadovej vody z bytových domov.

SO 05 ČOV Doľany

Čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté na mechanicko biologickej ČOV situovanej na južnom okraji obce v blízkosti Podhájskeho potoka.

SO 05.1 Príprava územia

rámci projektu je potrebné v prvom rade odstrániť orniciu z plochy plánovanej ČOV a zariadenia staveniska.

SO 05.2 Mechanické predčistenie

Splaškové odpadové vody sú privádzané kanalizačným privádzačom do areálu ČOV. Jemné hrablice sú navrhnuté ako strojne stierané. Šírka medzier je navrhnutá 6 mm. Zachytené zhrabky budú vypadávať pomocou usmerňovacieho rukáva do zbernej plastovej riadoby objemu 120 l.

SO 05.3 Vstupná čerpacia stanica

Odpadové vody prichádzajúce na ČOV sú po mechanickom predčistení zhromažďované v čerpacej stanici. V čerpacej stanici sú navrhnuté 2 ks ponorných kalových čerpadiel. Čerpadlá prečerpávajú mechanicky predčistenú odpadovú vodu do lapača piesku pred biologickými linkami.

SO 05.4 Objekt biologického čistenia

Pozostáva z betónovej nádrže a prevádzkovej budovy. Nádrž je rozmerov 21,3x9,2 x 4m.

SO 05.5 Terciálny stupeň čistenia

Terciárny stupeň čistenia pozostáva z bubnového filtra, ktorý je osadený do betónového žľabu s rozmermi 1210x3550x1200 mm.

SO 05.6 Merný objekt

Jedná sa kanalizačnú šachtu Ø1000 mm, v ktorej je umiestnený Parshallov žľab typ P2 s maximálnym prietokom 13,3 l.s⁻¹.

SO 05.7 Odtokové potrubie z ČOV a výustný objekt

Odtokové potrubie vyčistených odpadových vôd z ČOV do Čaradického potoka je navrhnuté z PVC rúr profilu DN 300, dĺžky 42,0 m.

SO 05.8 Vodovodná prípojka, vnútorné rozvody vody

Vodovodná prípojka pre ČOV bude privedená z obce pozdĺž navrhovanej prístupovej cesty. Navrhovaná vodovodná prípojka bude z potrubia PEHD DN 65, dĺžky cca. 120 m od napojenia na obecný vodovod v obci po vodomernú šachtu umiestnenú v areáli ČOV.

SO 05.9 Vnútorná kanalizácia, obtokové potrubie

Vnútorná kanalizácia zahŕňa prepojovacie potrubie medzi vypínacou šachtou a merným objektom a odpad z budovy, zo skládky odvodneného kalu. Celková dĺžka kanalizácie je cca. 25,0 m a materiál je PVC DN300.

SO 05.10 Prístupová cesta, vnútorné cesty a spevnené plochy

SO 05.11 Sadové a terénne úpravy, oplotenie COV

SO 05.12 Vonkajšie osvetlenie

SO 05.13 NN prípojka

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

K navrhovanej koncepcii odkanalizovania máme nasledovné pripomienky:

Predmetná kanalizácia a ČOV rieši odvádzanie a čistenie iba splaškových vôd.

Vzhľadom na charakter územia a skúsenosť so správcom toku - Povodie Váhu žiadame doplniť spôsob nakladania s dažďovými vodami pre všetky nehnuteľnosti v obci. Odvádzanie zrážkových vôd mimo verejnú kanalizáciu **návrhom retenčných a vsakovacích zariadení** riešiť podľa skutočných hydrogeologických podmienok.

Zároveň upozorňujeme na budúce možné problémy s pripájaním rozvojových aktivít v danej lokalite, ak správca toku neuzná za vhodné povoliť zvýšenie množstva vypúšťaných OV z ČOV.

K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie a ČOV v prípade, že obec Dolňany má záujem o zabezpečenie odborného výkonu prevádzky, resp. prevedenie do majetku BVS, a.s. akoukoľvek formou, máme nasledovné pripomienky:

Verejná kanalizácia

Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005, STN 75 6125 Tlakové^kanal.potrubia, STN 73 6822 križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS

Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP/PVC SN 10,

Odporúčaná hĺbka uloženia kanalizácie je 1,8m,

Výtlačné potrubie požadujeme zabezpečiť vyhl'adávacím vodičom,

Výtlačné potrubie žiadame zaústiť do ukladňovacej šachty a tú následne gravitačne zaústiť do hlavného kanalizačného potrubia.

Dodržať štandardy BVS a.s., ASRTP na Centrálny Technologický Dispečing BVS a.s. Prešovská ulica a vzájomnú komunikáciu a blokádu KČS.

Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

Areál čerpacej stanice vybetónovať (nie zámkovú dlažbu) a oplotiť (výška 1,8m poplastované pletivo). Čerpaciu stanicu situovať mimo vozoviek.

Detaily stavebnotechnického návrhu ČS, prenosy do CTD je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.

Stropná doska z betónu s tromi poklopami (2x technologický, 1x vstup na manipulačnú plošinu) uzamykateľnými z nerezovej ocele a pántmi zabezpečeným proti vyveseniu

Doplniť dezodoračný filter na odvetranie KČS v zastavaných oblastiach

Akumulačný priestor v KČS musí byť najmenej 1,5m od dna po spodnú hranu zaústenia nátokového potrubia stokovej siete

Značka čerpadiel musí byť rovnaká aká sa požíva v najbližšej prevádzkovej lokalite,

Osadiť hrablicovú stenu z nerezovej ocele medzi nátok a čerpadlá

Za spojom dvoch výtlačných potrubí osadiť T kus s uzáverom a bajonetovým pripojením požiarnej hadice typu „C“ (B75)

Čerpadlá požadujeme zapojené v systéme 2+0, teda aby NN prípojka bola navrhnutá s ohľadom na súbežný štart a obchod čerpadiel

Uzávery na výtlačných potrubiach, od čerpadiel, požadujeme nožového typu a guľové klapky pre odpadové vody.

Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a

„Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS“ ktoré sú dostupné

v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk. Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, technický návrh čerpacích staníc a výtlačkov) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS. —' " "

Čistiareň odpadových vôd

Návrh SO 05.7 Odtokové potrubie a výustný objekt žiadame riešiť v súlade s lokalitou T ® Doľany. V situácii je ČOV umiestnená pri recipiente Podhájskom potoku. V technickej správe je uvedený ako recipient Čaradický potok. Čaradický potok je v mapách pravobréžným prítokom Hrona.

V technickej správe je v PS 02 uvedený lapač piesku ako samostatný objekt po vstupnej ČS, čomu nezodpovedá predložená technologická schéma, ani zoznam strojov a zariadení. V nej je naopak zakreslené zariadenie na odvodnenie kalu. Nevieme z tohto posúdiť, či ide o 2.plánovanú etapu, alebo chybu pri kopírovaní projektu.

SO 05.3 Vstupná čerpacia stanica nemá jasne definovaný objem. Požadujeme počítat' s dostatočnou akumulacnou kapacitou pre prípad zopnutia všetkých čerpadiel v kanalizačných ČS naraz a vyrovnanie prítokových výkyvov s prihliadnutím na riešenie dažďových vôd. A to najmä s ohľadom na požiadavku správcu toku a orgánov štátnej vodnej správy neodlähčovať splaškové vody, resp. v prípade jednotnej kanalizácie dodržať početnosť odlähčenia a riediaci pomer.

Vystrojenie riadiacim systémom kompatibilným s CTD BVS, a.s. (Siemens alebo Rittmeyer).

Zopínanie čerpadiel v ČS požadujeme na základe ultrazvukového snímača hladiny, plaváky len ako

istiaci doplnok.

Nie je možné v žiadnom prípade počítať s príjmom žumpových vôd pre tak malú ČOV.

Za absolútne nevhodné považujeme uložiť na príjazdovú komunikáciu a spevnené plochy, na ktorých by sa mali pohybovať mechanizmy s hmotnosťou viac ako 10t (CAS pre odťah kalu) zámkovú dlažbu. Požadujeme betónové plochy, ktoré budú vyspádované do šachty vnútroareálovej kanalizácie aj v prípade úniku ropných látok alebo iných znečisťujúcich látok bude možné tieto látky zachytiť v objekte ČOV a nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných vôd splachmi priamo do podlažia.

V kalojeme požadujeme odpúšťanie kalovej vody aj stabilizáciu kalu - prevzdušením.

Na zhrabky je určená nádoba 1100 litrov. BVS a.s. nemá vozový park na takéto nádoby. Potrebne zmeniť na kontajner 3,00 m³ - na kontajnerový voz, samozrejme s priestorom na manipuláciu resp. posun, presun kontajneru ako aj nákladného vozidla.

V rámci územného konania je potrebné stanoviť pásmo hygienickej ochrany ČOV, teda je potrebné aj v dokumentácii určiť príslušné prekrytie, odsávanie a čistenie vzduchu. Prípadne návrh dávkovania koagulantu na stokovej sieti po určení tvorby H₂S.

Upozorňujeme tiež na potrebu vysporiadania pozemkov aj pre prípojku NN.

Odporúčame stavebnú uzáveru na pozemky v okolí CO V, najmä na pozemky s predpokladom budúceho rozšírenia ČOV.

Upozorňujeme, že ročné náklady na EE len pre ČOV je možné odhadnúť na 40 tis, €, strojnotechnologické vybavenie bude vyžadovať každodennú obsluhu/údržbu. Bez dovybavenia zariadením na odvodnenie kalu BVS, a.s. nevie uvedenú ČOV prevádzkovať.

Zo skúsenosti z prevádzkovania ČOV tejto veľkostnej kategórie je možné povedať, že pre budúce prevádzku zo strany BVS, a.s. sa ČOV Doľany javí pri súčasnej vyregulovanej cene ako stratová.

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej verejnej kanalizácie a ČOV treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

11. Slovák Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612323722 zo dňa 30.8.2023:

dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník; povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná

telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – stanovisko zo dňa

17.3.2023 č. ORHZ-PK-2023/000705-2:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č.

HŽP/436/2022, zo dňa 27.1.2022: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby, s nasledovnými podmienkami:

1. Medzi ČOV a súvisiacou bytovou zástavbou vymedziť pásmo hygienickej ochrany podľa tabuľky č. 3 STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov,
 2. Na hranici areálu ČOV smerom k obytnej zástavbe vysadiť vhodnú vysokovzrastlú zleň (nealergizujúcu) na elimináciu pachových látok a nežiaducich emisií hluku z prevádzky ČOV.
 3. Čerpacie stanice zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom hluku a pachu pre súvisiacu obytnú zástavbu.
 4. Pre trvalú obsluhu prevádzky zabezpečiť pracovné prostredie podľa nariadenia vlády SR č.391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Ku kolaudácii predložiť výsledok rozboru pitnej vody z verejného vodovodu, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovenej podmienky je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

14. SVP š.p. Bratislava yjadrenie č. CS SVP OZ PN 1028/2022/2 zo dňa 1.2.2022

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Podhájsky potok, č. hydroológ. poradia 4-21-16, identifikátor č. 1053, v správcovstve pod č. 136, k predloženej PD (ing. Slezák, 07.2021) uvádzame nasledovné:

- V obci Dolňany je vodný tok v centrálnej časti obce v krytom profile a v ostatnej časti v otvorenom profile.
- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme pri súbežnom trasovaní kanalizácie, oplotenia areálu ČOV a samotnej výstavbe dodržať. V prípade krytého profilu toku žiadame dodržať ochranné pásmo v šírke 6 m od vnútorného okraja prietochného profilu.
- **Presné smerové vedenie krytého profilu toku v obci vytýčiť geodetom za prítomnosti zástupcu Správy povodia dolného Váhu Šaľa (Ing. Bad'urová, 0903 460 617) a do PD vyznačiť.**
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zemin, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri vodohospodársky významnom vodnom toku - pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- K vybudovaniu splaškovej kanalizácie, ČOV a ostatných objektov stavby nemáme výhrady.
- Pri zakladaní stavby, v prípade čerpania podzemnej vody zo zberných čerpacích studní, žiadame zabezpečiť zachytávanie nerozpustených látok a kalov, aby nedošlo k zanášaniam koryta vodného toku
- S križovaním Podhájskeho potoka navrhovaným Zberačom A, na výtokovej strane mosta miestnej komunikácie (pare. č. 1640 KN-C) a Výtlakom V4 na výtokovej strane mosta komunikácie na pare. č. 608/1 KN-C resp. v mieste pare. č. 611 KN-E (Podhájsky potok) súhlasíme. Uchytenie potrubia na mostnej konštrukcii požadujeme riešiť tak, aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietochného profilu toku.
- Umiestnenie ČS4 a takisto trasovanie Stoky B4 v súbehu s Podhájskym potok riešiť v komunikácii po strane odľahlej od vodného toku.
- Navrhovaná kanalizačná Stoka B1 a Zberač B križujú pare. č. 613 KN-E (nejedná sa o vodný tok ani pobrežný pozemok), vodné plochy, LV č. 1762 - vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. S križovaním pozemku súhlasíme.
- Navrhované čerpacie stanice žiadame osadiť bez obtoku resp. prepadu. V prípade výpadku el. prúdu zabezpečiť náhradný zdroj alebo vybudovať retenčné potrubie.
- Upozorňujeme, že kanalizácia je budovaná výlučne na odvádzanie splaškových odpadových vôd, nie vôd z povrchového odtoku a na základe uvedeného súhlasíme aj s realizáciou obtoku ČOV výlučne v prípade poruchy na ČOV, resp. v prípade dlhodobého výpadku el. energie
- V projekte pre stavebné konanie spracovať detail zariadenia výustného objektu v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícovál s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietochného profilu.
- V mieste zariadenia výustného objektu opevniť svah koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka v šírke min. 1,5 m pred a 1,5 m za VO až za lom svahu (na berme) v zmysle STN 75 2102 a ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm. Na začiatku a na konci nového opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existujúce koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietochného profilu toku.
- Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku je potrebné podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Pezinok, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na SVP, š. p. OZ Piešťany (Ing. Rybárik, 033/7764 808). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác pri vykonávaných prácach v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
- Na užívanie resp. trvalú prevádzku stavby, umiestnenej v koryte toku vypracovať podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona povodňový plán zabezpečovacích prác a takisto odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Rybárik) pred jeho schválením OÚ Pezinok, Odborom starostlivosti o ŽP.

- Na trvalý zásah do pozemkov v správe SVP, š.p. uzatvoriť zmluvu na Odbore správy majetku na OZ Piešťany (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk), do doby kolaudácie danej stavby.
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zohľadnením nami uvedeného, predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.**

Upozorňujeme, že:

- *vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona),*
- *v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj, úpravy vodného toku, ak bude kanalizačné potrubie v kolízii s touto úpravou / opravou resp. bude zasahovať do pozemkov SVP, š.p., investor resp. správca stavby (splaškovej kanalizácie) vykoná preloženie tohto potrubia na vlastné náklady,*
- *takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie kanalizačného potrubia v danom záujmovom území.*

S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, za dodržania vyššie uvedeného, **súhlasíme**. Realizácia stavby podlieha vydaniu povolenia OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 vodného zákona, v rámci ktorého bude vydané povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) citovaného zákona.

Poznámka: V sprievodnej správe na str. č. 4 a 7 je nesprávne uvedený názov vodného toku, do ktorého budú vypúšťané vyčistené OV a podzemné vody z vykopanej ryhy pre uloženie potrubia - opraviť na Podhájsky potok. Súčasne na str. č. 12 je uvedený neplatný právny predpis (NR SR č. 296/2005 Z. z., opraviť na NV SR č. 269/2010 Z. z.

15. Hydromelióracie, štátny podnik – vyjadrenie č. 758-2/120/2022 zo dňa 17.08.2022:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Doľany - kanalizácia a ČOV“ v k.ú. Doľany, „a nachádzajú hydromelióračné zariadenia nasledovne: SO 01 Gravitačná kanalizácia a výtlačné potrubie križuje odvodňovací kanál v krytom profile „kanál krytý Ampere“ (ev.č.: 5201 279 0(2) vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 0,102 km vybudovaný v rámci stavby „OP Dolany - Dlhá“,

V rámci stavebných objektov SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 **n e e v i d u j e m e** žiadne hydromelióračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.,

V rámci stavby „Doľany - kanalizácia a ČOV“ evidujeme detailné odvodnenie pozemkov nami neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 2 500 a M 1 : 2 880 s orientačným vyznačením hydromelióračných zariadení.

Identifikáciu a vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromelióracie, š.p dislokované pracovisko Šaľa – kontaktná osoba Ing. Ľubomír Neštrák č.t. 0911 501 031.

Žiadame križovanie realizovať v zmysle ustanovení ŠTN 73 6961 „Križovanie a súbehy melióračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromelióracie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka.

Ďalej žiadame predložiť projektovú dokumentáciu k Stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromelióracie, š.p.

16. SPF vyjadrenie č. SPFS 55074/740-009 zo dňa 18.10.2023

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Doľany - Kanalizácia a ČOV“ - objektov SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SR za podmienok:

dotknuté nasledovné pozemky v k.ú. Doľany:

vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „pozemky SR“) a to:

E-KN pare. č.1418/2, o výmere 8177 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na L V č. 1793, v extraviláne, v celosti,

E-KN pare. č. 2552, o výmere 3129 m², druh pozemku zastaraná plocha a nádvorie, zapísaný na L V č. 1793, v extraviláne, v celosti,

E-KN pare. č. 2418, o výmere 2539 m², druh. pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1793, v extraviláne, v celosti,

E-KN pare. č. 2983, o výmere 21033 uf, druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1793, v extraviláne v celosti.

K parcelám E-KN č. 1637/2 a E-KN č. 1303/2 nevydá SPF stanovisko, z dôvodu, že nie je na listoch zapísaný ako ich správca. Parcely sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Doľany - Kanalizácia a ČOV“ - objektov SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SR za podmienok:

- stavebník bude mať na Časť dotknutých pozemkov SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností.
- a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného v
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremien k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, pozemkoch SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 24 mesiacov od jeho vydania.

17. KPU vyjadrenie č. KPUBA -2022/25864-2/109328/PRA zo dňa 31.12.2022

KPÚ BA na základe žiadosti **Obce Doľany**, Obecný úrad, Doľany č. 169, 900 88 Doľany, IČO 00304727, ako investora, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo vec vydania rozhodnutia v územnom konaní na líniovú stavbu **Obec Doľany — kanalizácia a ČOV**, výstavba splaškovej gravitačnej kanalizácie s prečerpávaním vrátane mechanicko-biologickej čističky odpadových vôd, stavebný objekt SO 01 Gravitačná kanalizácia a výtlačné potrubia, SO 02 Čerpacie stanice, SO 03 NN prípojky, SO 04 Domové prípojky a SO 05 ČOV Doľany, v katastrálnom území obce **Doľany**, dotknuté pozemky k, ú. Doľany, okres Pezinok (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ipg. Slezák, dátum vypracovania júl 2021, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí

s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.

Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe výskumu, nakladaní s nálezmi č. **KPUBA-2022/25864-3/109328/PRA** zo dňa 31.12.2022 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

ROZHODNUTIE č. KPU BA -2022/25864-3/109328/PRA zo dňa 31.12.2022

KPU BA nariaďuje

na záchranu ohrozených archeologických nálezov **vykonať** pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou stavby s nasledovnými **podmienkami**:

1. Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v **bode 4.** tohto rozhodnutia.
2. Stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona **zmluvu** o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou **právnickou osobou** oprávnenou vykonávať ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“). Tej tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti

3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza stavebník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) Druh pamiatkového výskumu:
 - archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný (p)č stavebno-zemnými (výkopovými) prácami.
 - b) Rozsah výskumu:
 - výskum sa vykoná pri výkopoch v trasách líniovej stavby vyššie uvedených stavebných objektov a na mieste budúcej čističky odpadový vôd.
 - c) Spôsob vykonávania výskumu:
 - Záchranný výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných výkopových prác formou archeologického dozoru, t. z. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie a vyhodnotenia archeologických nálezov, re:p. tak, aby bolo možné zistený archeologický nález bezodkladne ručným výkopom obnažiť, preskúmať, zdokumentovať nálezové súvislosti, a následne hnutelný nález vyzdvihnúť. Prípustné je aj použitie metódy detekcie kovov.
 - V prípade lokalizácie **závažného** nálezu (napr. depot predmetov, kc strový hrob) oprávnená osoba **prizve** na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude **prerokovaný** s KPÚ BA. V prípade odkrytia **archeologického objektu** nemožno vylúčiť potrebu archeobotanického **vzorkovania** výplne objektu pre účely laboratórnej analýzy. Súčasťou výskumu bude archeobotanické vzorkovanie výplne zistených archeologických objektov pre účely laboratórnych a iných analýz. Ďalšou súčasťou archeologického výskumu a jeho výskumnej dokumentácie budú ostatné odborné analýzy ako konzervácia a reštaurovanie cenných archeologických nálezov (fragmentárne historické keramické nádoby, poškodené historické kovové predmety), vyplývajúce z povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie **doplnené**, prípadne **upravené** podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade negatívneho odborného výsledku deštruktívnej časti výskumu je oprávnená osoba povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj zistený negatívny stav.
 - d) Nakladanie s nálezmi:
 - podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický náález je vlastníctvom Slovenskej republiky,
 - oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
5. Cieľ výskumu:
 - monitorovanie stavebno-zemných výkopov za účelom záchrany neznámych archeologických nálezov, zistených pri realizácii zdokumentovanie nálezov a ich miesta zistenia.
6. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona stavebník zabezpečí, aby výskumu **prihliadala** na záujmy chránené osobitnými všeobecne
 - spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.
7. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona začala výskum najneskôr päť dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému samosprávnemu úradu.
8. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov.
9. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala získané odborné poznatky vo **výskumnej dokumentácii** v súlade s ustanoveniami **Vyhlášky** Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).
10. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu **Pamiatkovému úradu SR**, Cesta na Čerter len „PÚSR“), na posúdenie.
11. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **odovzdá** bezodplatne do **120 dní** od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie **výskumnej dokumentácie spolu s**

18. Správa ciest Bratislavský samosprávny kraj, vyjadrenie č. č.21/2023/110-13 zo dňa 24.10.2023:

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme s dodržaním nasledovných pripomienok :

Trasy splaškovej kanalizácie žiadame umiestniť :

v osi jazdného pruhu dotknutej cesty, pričom je potrebné zakótovať vzdialenosť od kraja vozovky cesty

v súbahu s cestou, t.j. bez zásahu do cestného telesa cesty 11/502 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/päta násypu alebo obrubník) určiť vzdialenosť od hrany asfaltovej vozovky cesty.

Zásah do vozovky žiadame zarezaním a stupňovitým odstránením vrstiev vozovky. Po obsype potrubia zasypať ryhy po vrstvách zhutňovanou štrkodrvou, následne kamenivom spevneným cementom v hr. 0,20m, so spojovacím postrekom a položením asfaltového betónu

hr. 2x0,06m.

Celú šírku porušeného jazdného pruhu (t.j. po osi cesty) vozovky žiadame odfrézovať o hr. 2x0,06m a po penetračnom postreku prekryť asfaltovým betónom hr. 2x0,06m.

Križovanie trasy splaškovej kanalizácie s cestami II. a III. triedy je možné pretláčaním, s uložením do chráničky, s umiestnením manipulačných jám mimo cestné teleso cesty, t.j. za cestnou priekopou, päťou násypu, obrubníkom. Zo strany dotknutej cesty požadujeme výkop zabezpečiť pažením.

Súčasťou stavby musia byť aj všetky prípojky k jednotlivým domom v okolí a plánovanej zástavbe.

V prípade, že nebude možné pretláčanie, spätné úpravy žiadame na celú šírku vozovky.

S uložením výtláčného potrubia na predĺženej konzole, ktorá je upevnená na moste M9369 (most 502010-001), nesúhlasíme. Požadujeme realizáciu samostatnej konštrukcie vzhľadom na potrebu umožnenia pravidelných prehliadok mostného objektu a jeho bežnej údržby.

S výjazdom šírky 4m na cestu III/1090 z areálu ČOV súhlasíme. Na celú šírku pripojenia žiadanie uložiť úrovňový betónový obrubník tak, aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky. Na pripojenie výjazdu na cestu III/1090 vydáva v rámci územného konania záväzné stanovisko Okresný úrad Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Povrchové vody zo spevnených plôch v rámci areálu ČOV nesmú stekať na cestné teleso cesty III/1090 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).

Oplotenie areálu a trasu NN prípojky k objektu ČOV žiadame umiestniť za cestným pozemkom, t.j. min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy cesty III/1090. Hrana objektu ČOV nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma cesty III/1090, t.j. min. 20m od osi komunikácie.

Do situácie pre stavebné povolenie je potrebné zakótovať vzdialenosti vzhľadom na os/kraj cesty III/1090.

V ďalšom stu: mi PD žiadame úseky kanalizácie v dotyku s cestami v našej správe:

zakresliť do situácie so zameraním skutkového stavu

s trasami jestvujúcich inžinierskych sietí

v mieste pretláčania spracovať priečne rezy

zpracovať horeuvedené požiadavky a projektovú dokumentáciu zaslať na naše vyjadrenie.

19. Bratislavský samosprávny kraj, úrad BSK – stanovisko č.4335/2023/PK-83 zo dňa 26.9.2023:

Na základe Vašej žiadosti č. E/85/2022 zo dňa 26.9.2023 Vám dávame ako vlastníka ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

S vydaním územného rozhodnutia stavby súhlasíme s podmienkou, že všetky pripomienky správcu ciest II. a III. triedy uvedené v ich stanovisku budú rešpektované, uvedené v územnom rozhodnutí stavby a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

20. MVSР, ORPZ ODI Pezinok – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-055/2022 zo dňa 3.10.2022

Na základe predloženej projektovej dokumentácie

si z hľadiska nami sledovaných záujmov si pre potreby CSO uplatňujeme nasledovné pripomienky:

Prilahlé cesty sa okrem rozsahu stanovenom v POD DDZ nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti (okrem nutných prejazdov pracovných strojov a

zásobovacích vozidiel za asistencie označených a náležite poučených regulovčikov), t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP, investor zabezpečí informovanie dotknutej verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou.

priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb zábrami, napr. Eurozábrami a v miestach križovania s chodníkmi prekryté únosnými a bezpečnými lávkami, prekopané vjazdy na prilahlé nehnuteľnosti bezprostredne sprístupňovať po dohode s ich majiteľmi, nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine, trafostanice, atď.) vyššie ako 0,6m nesmú byť situované v rozhládových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií, Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor minimálnych stanovených širok verejných chodníkov včítane bezpečnostných odstupov!, z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď., aby sme mohli vydať naše záväzné stanovisko k plánu organizácie dopravy počas výstavby - j „Dočasné dopravné značenie“ (POD DDZ), žiadame jeho predloženie včas pred plánovaným y začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií.

V. Ďalšie podmienky:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenia musí byť spracovaná v súlade s STN, stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi. Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby zodpovedá za dodržanie všetkých požiadaviek uplatnených vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov líniových stavieb - správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v územnom konaní, aby tieto boli akceptované a zapracované do projektovej dokumentácie a aby pred konečným vyhotovením projektovej dokumentácie tieto odkonzultovali s nimi tak, ako si to vo svojich stanoviskách inštitúcie vyžadujú.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Stavebník **Obec Doľany, č.169**, 900 88 Doľany, podala návrh na umiestnenie stavby „: „**Doľany –kanalizácia a ČOV**“ v kat. území: **Doľany**, pozemky reg. „C“ a reg. „E“ : **liniová stavba**

K návrhu bola priložená dokumentácia spracovaná v podrobnosti pre územné konanie, spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy.

Obec Píla, ako určený správny orgán Okresným úradom Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-BA-OVBP2-2021/099658-002 zo dňa 13.7.2021 podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“) na základe žiadosti podľa § 36 stavebného zákona dňa 10.1. 2024 pod č. OcÚ-Výst.6/2024/7 oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Určil lehotu 10 pracovných dní na vyjadrenie od doručenia . Súčasne ich upozornil, dokedy môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie, inak na ne nebude prihliadnuté.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a miestnej samosprávy: Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, posudzovania vplyvu na ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Slovak Telekom, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Správa ciest

BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, MVSR OR PZ ODI Pezinok , SVP š. p., Hydromeliorácie, š.p.

S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri územnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Podľa ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podľa ust. § 34 ods. 5 správneho poriadku sa správny orgán zaoberal všetkými vyjadreniami a stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy a vyhodnotil dôkazy podľa svojej úvahy a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti.

Stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby v súvislosti s ustanovením Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pripomienky k technickému riešeniu navrhovanej stavby v dokumentácii pre územné konanie boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia. Podmienky, uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí stavebný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Ich splnenie bude skúmať príslušný stavebný úrad v stavebnom konaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v **Obci Píla**, 900 89 Píla, č. 68.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (Zákon č 162/2015 Z.z.).

Príloha : 1 x overený situačný výkres pre stavebníka

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD
starosta obce Píla

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Píla, obce Doľany, na webovom sídle obce Doľany, obce Píla a na www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 15.02.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Doručí sa verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ: **Obec Doľany, č.169** , 900 88 Doľany , so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle obce
2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Organizáciám, orgánom štátnej správy a samospráve podľa § 25 do vlastných rúk/elektronicky:

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, IČO: 00607436
3. OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
4. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
5. Okresný úrad Pezinok, odbor KR, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO:35850370
7. SPP - Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
8. Slovak telekom, a.s. , Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345
12. Hydromeliorácie, š.p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839
13. LESY SR, OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín – Stráže, IČO:36038351
14. MO SR, Správa majetku a infraštr., Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO:30845572
15. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103
16. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
17. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9,92101 Piešťany

Ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú **vlastnícke** alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť priamo dotknuté, sa oznámenie doručí **verejnou vyhláškou**.

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Pezinok	Číslo účtu : 11622-112/0200	IČO : /00305031	Tel. 033/6495208	E-mail ou@obecpila.sk	www.obecpila.sk
--	--------------------------------	--------------------	---------------------	--	--
